



Č. j. MK 945/2019 – ST/Dan  
Spis č. 1437/2018

**USNESENÍ**  
**ze 4. schůze Rady města Kojetína,**  
**konané dne 29. ledna 2019, v 15:00 hodin, v sále Vzdělávacího a**  
**informačního centra Kojetín, Masarykovo náměstí 8, Kojetín**

**1. Plnění usnesení Zastupitelstva města Kojetína**  
**(tisk R/72)**

**Usn. č. R 97/01-19**

Rada města po projednání

**bere na vědomí**

zprávu o plnění usnesení Zastupitelstva města Kojetína.

**2. Změna schváleného rozpočtu – rozpočtové opatření č. 1/2019**  
**(tisk R/73)**

**Usn. č. R 98/01-19**

Rada města po projednání

**bere na vědomí**

rozpočtové opatření č. 16/2018 dle přílohy a důvodové zprávy tisku R/73, které bylo provedeno na základě pověření vedoucí finančního odboru usnesením zastupitelstva č. Z 22/12-18,

**souhlasí**

s rozpočtovým opatřením č. 1/2019 dle přílohy a důvodové zprávy tisku R/73, kterým se zapojují do rozpočtu:

- nové příjmy ve výši	350,30 tis. Kč
- nové výdaje ve výši	10 869,30 tis. Kč
- financování o částku	10 519,00 tis. Kč

**předloží**

rozpočtové opatření č. 1/2019 k projednání a ke schválení ZM dne 29.01.2019.

**3. Souhlas s pořízením dlouhodobého majetku – Školní jídelna Kojetín, p.o.**  
**(tisk R/74)**

**Usn. č. R 99/01-19**

Rada města po projednání

**souhlasí**

s pořízením majetku do vlastnictví zřizovatele nad rámec schváleného rozpočtu Školní jídelny Kojetín, p.o., ve výši 17 255 Kč, dle důvodové zprávy a příloh tisku R/74,

**povoluje**

Školní jídelně Kojetín, p.o., převod finančních prostředků ve výši 105 875 Kč z rezervního fondu do fondu investic, dle důvodové zprávy tisku R/74,

**souhlasí**

s použitím finančních prostředků z fondu investic Školní jídelny Kojetín, p.o., ve výši 105 875 Kč na pořízení majetku, dle důvodové zprávy tisku R/74,

**ukládá**

příspěvkové organizaci předložit zřizovateli návrh na změnu odpisového plánu.

**4. Uložení odvodu z fondu investic Základní školy Kojetín, náměstí Míru 83, p.o.  
(tisk R/74A)****Usn. č. R 100/01-19**

Rada města po projednání

**ukládá**

Základní škole Kojetín, nám. Míru 83, p.o., odvod z fondu investic do rozpočtu zřizovatele ve výši 76 tis. Kč, dle důvodové zprávy tisku R/74A.

**5. Činnost JSDH Kojetín a JSDH Popůvky v roce 2018  
(tisk R/75)****Usn. č. R 101/01-19**

Rada města po projednání

**bere na vědomí**

zprávu o činnosti Jednotky sboru dobrovolných hasičů Kojetín a Jednotky sboru dobrovolných hasičů Popůvky v roce 2018,

**předloží**

k projednání zastupitelstvu města 29.01.2019.

**6. Nakládání s majetkem města – pronájmy  
(tisk R/76)****Usn. č. R 102/01-19**

Rada města po projednání

**schvaluje**

ukončení Smlouvy o nájmu a využívání energetického zařízení – úplné znění dle provedených změn, uzavřené dne 20.06.2014 mezi Městem Kojetín, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I – Město, jako poskytovatelem, a Ivo Neulingerem, IČ:49574744, jako uživatelem, výpovědí ze strany poskytovatele, s výpovědní lhůtou 3 měsíce, z důvodu ukončení smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny s dodavatelem elektřiny.

**Usn. č. R 103/01-19**

Rada města po projednání

### **schvaluje**

uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o výpůjčce ze dne 05.12.2016, uzavřené mezi Českou republikou – Hasičským záchranným sborem Olomouckého kraje, Schweitzerova 91, 779 00 Olomouc, IČ:70885940, jak půjčitelem, a Městem Kojetín, Masarykovo náměstí 20, 752 01 Kojetín, Kojetín I – Město, jako vypůjčitelem, ve znění dle přílohy č. 1 tisku R/76.

### **Usn. č. R 104/01-19**

Rada města po projednání

### **schvaluje**

uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu nemovitosti ze dne 17.03.2010 mezi JM... a VG..., jako pronajímateli, a Městem Kojetín, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I – Město, jako nájemcem, ve znění dle přílohy č. 2 tisku R/76.

### **Usn. č. R 105/01-19**

Rada města po projednání

### **schvaluje**

nové znění Zásad pro poskytování nájmu bytů, které jsou v majetku Města Kojetína, a pro poskytování nájmu parkovacích míst v garážovém stání domu na ulici Sladovní 1309, Kojetín, Kojetín I-Město, s účinností od 01.02.2019 dle přílohy č. 3 tisku R/76.

### **Usn. č. R 106/01-19**

Rada města po projednání

### **schvaluje**

minimální výši měsíčního nájemného za pronájem parkovacího místa v garážovém stání domu na ulici Sladovní 1309, Kojetín, Kojetín I-Město, 513 Kč + DPH v platné základní sazbě při parkování jednoho vozidla na parkovacím místě a 761 Kč + DPH v platné základní sazbě při parkování dvou vozidel na 1 parkovacím místě.

### **Usn. č. R 107/01-19**

Rada města po projednání

### **schvaluje**

zveřejnění záměru pronájmu parkovacího místa č. 15 v garážovém stání domu na ulici Sladovní 1309, Kojetín, Kojetín I – Město, nájemci bytu č. A8 v domě na ulici Sladovní 1309, Kojetín, Kojetín I – Město, za podmínek nájmu na dobu neurčitou, výši měsíčního nájemného 513 Kč + DPH v platné základní sazbě při parkování jednoho provozuschopného vozidla a 761 Kč + DPH v platné základní sazbě při parkování dvou vozidel na tomto parkovacím místě, a za podmínky, že osobní vozidlo nesmí mít instalováno LPG nebo CMG

a

### **schvaluje**

zveřejnění záměru změny Smlouvy o nájmu ze dne 28.04.2006, ve znění pozdějších dodatků a změn, se stávajícím nájemcem parkovacího místa č. 23 v garážovém stání domu na ulici Sladovní 1309, Kojetín, Kojetín I – Město. Změnou smlouvy by mělo dojít ke změně v předmětu smlouvy, a to ke změně užívaného parkovacího místa z čísla 23 na číslo 15, v účelu užívání předmětu smlouvy, kdy parkovací místo bude užíváno k parkování dvou motorových vozidel v provozuschopném stavu, a která nemají instalováno LPG nebo CMG, a ve výši nájemného, kdy nová výše měsíčního nájemného by měla činit 761 Kč + DPH v platné základní sazbě.

### **Usn. č. R 108/01-19**

Rada města po projednání

### **schvaluje**

zveřejnění záměru pronájmu parkovacího místa č. 23 v garážovém stání domu na ulici Sladovná 1309, Kojetín, Kojetín I – Město, nájemci bytu č. E2 v domě na ulici Sladovná 1309, Kojetín, Kojetín I – Město, za podmínek nájmu na dobu neurčitou, výši měsíčního nájemného 513 Kč + DPH v platné základní sazbě při parkování jednoho provozuschopného vozidla a 761 Kč + DPH v platné základní sazbě při parkování dvou vozidel v provozuschopném stavu na tomto parkovacím místě, a za podmínky, že osobní vozidlo nesmí mít instalováno LPG nebo CMG.

### **Usn. č. R 109/01-19**

Rada města po projednání

### **schvaluje**

zveřejnění záměru změny Smlouvy o nájmu ze dne 30.07.2012, ve znění pozdějších dodatků a změn, se stávajícím nájemcem parkovacího místa č. 33 v garážovém stání domu na ulici Sladovná 1309, Kojetín, Kojetín I – Město. Změnou smlouvy by mělo dojít ke změně v předmětu smlouvy, kdy parkovací místo bude užíváno k parkování dvou motorových vozidel v provozuschopném stavu, a která nemají instalováno LPG nebo CMG, a ve výši nájemného, kdy nová výše nájemného by měla činit 812 Kč + DPH v platné základní sazbě.

### **Usn. č. R 110/01-19**

Rada města po projednání

### **schvaluje**

zveřejnění záměru změny Smlouvy o nájmu parkovacího místa ze dne 31.12.2014, ve znění pozdějších dodatků a změn, se stávajícím nájemcem parkovacího místa č. 31 v garážovém stání domu na ulici Sladovná 1309, Kojetín, Kojetín I-Město. Změnou smlouvy by mělo dojít ke změně v předmětu smlouvy, kdy parkovací místo bude užíváno k parkování dvou motorových vozidel v provozuschopném stavu, a která nemají instalováno LPG nebo CMG, a ve výši nájemného, kdy nová výše nájemného by měla činit 812 Kč + DPH v platné základní sazbě.

### **Usn. č. R 111/01-19**

Rada města po projednání

### **schvaluje**

ukončení nájmu parkovacího místa č. 21 v garážovém stání domu na ulici Sladovná 1309, Kojetín, Kojetín I-Město, ze Smlouvy o nájmu parkovacího místa ze dne 02.04.2015, uzavřené mezi Městem Kojetín, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město, jako pronajímatelem, a společností Barták Zdeněk, s.r.o., IČ:27730247, výpovědí ze strany pronajímatele, s výpovědní dobou v délce jednoho měsíce ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně, dle důvodové zprávy R/76.

### **Usn. č. R 112/01-19**

Rada města po projednání

### **schvaluje**

zveřejnění záměru pronájmu parkovacího místa č. 21 v garážovém stání domu na ulici Sladovná 1309, Kojetín, Kojetín I-Město, nájemci bytu č. A5 v domě na ulici Sladovná 1309, Kojetín, Kojetín I-Město, za podmínek nájmu na dobu neurčitou, výši měsíčního nájemného 513 Kč + DPH v platné základní sazbě při parkování jednoho provozuschopného vozidla a 761 Kč + DPH v platné základní sazbě při parkování dvou vozidel v provozuschopném stavu na tomto parkovacím místě, a za podmínky, že osobní vozidlo nesmí mít instalováno LPG nebo CMG.

#### **Usn. č. R 113/01-19**

Rada města po projednání

##### **schvaluje**

ukončení pachtu části pozemku parc. č. 5751/1, ostatní plocha, o výměře cca 62 m<sup>2</sup>, v k.ú. Kojetín, na ulici Blanská, ze Smlouvy o nájmu uzavřené dne 22.11.2010 mezi Městem Kojetín, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město, jako propachtovatelem, a ET..., jako pachtýřem, dohodou k 31.01.2019.

#### **7. Bytové záležitosti**

**(tisk R/77)**

#### **Usn. č. R 114/01-19**

Rada města po projednání

##### **schvaluje**

prodloužení nájmu obecního bytu č. 6, vel. 1+0, v DPS na nám. Dr. E. Beneše 3, Kojetín, Kojetín I – Město, před uplynutím sjednané doby nájmu, nájemci VP..., za podmínek nájmu na dobu určitou 3 měsíce, ostatní podmínky nájmu včetně výše složené jistoty zůstávají v platnosti.

#### **Usn. č. R 115/01-19**

Rada města po projednání

##### **schvaluje**

prodloužení nájmu obecního bytu č. C1, Sladovní 1309, Kojetín, Kojetín I – Město, před uplynutím sjednané doby nájmu, nájemci VB..., za podmínek nájmu na dobu určitou 1 rok, ostatní podmínky nájmu včetně výše složené jistoty zůstávají v platnosti.

#### **Usn. č. R 116/01-19**

Rada města po projednání

##### **schvaluje**

zvýšení měsíčního nájemného v bytech v domech s pečovatelskou službou, které jsou v majetku Města Kojetína, dohodou, na výši 35 Kč/m<sup>2</sup>, s účinností od 01.04.2019.

#### **8. Výroční zpráva DDM Kojetín, příspěvkové organizace za školní rok 2017/2018**

**(tisk R/78)**

#### **Usn. č. R 117/01-19**

Rada města po projednání

##### **bere na vědomí**

výroční zprávu Domu dětí a mládeže Kojetín, příspěvkové organizace za školní rok 2017/2018; zprávu předloží k projednání zastupitelstvu města 29.01.2019.

#### **9. Smlouva o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie v rámci akce „Sladovní, Kojetín“**

**(tisk R/79)**

#### **Usn. č. R 118/01-19**

Rada města po projednání

## **neschvaluje**

uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí č. Z\_S14\_12\_8120068132 o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie v rámci akce „Sladovní, Kojetín“ mezi objednatelem Městem Kojetín, se sídlem Masarykovo náměstí 20, 75201 Kojetín, Kojetín I – Město, IČ: 00301370, zastoupeným Ing. Leošem Ptáčkem – starostou města a zhotovitelem společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, zastoupená Ing. Vítom Grabcem, vedoucím oddělení Připojování.

## **10. Realizace investiční akce „Interiéry v objektu KD v Kojetíně“ (tisk R/80)**

### **Usn. č. R 119/01-19**

Rada města po projednání

#### **bere na vědomí**

investiční akci „Interiéry v objektu KD v Kojetíně“,

#### **předloží**

k projednání zastupitelstvu města 29.01.2019.

## **11. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o odvozu a odstranění odpadů (tisk R/81)**

### **Usn. č. R 120/01-19**

Rada města po projednání

#### **schvaluje**

uzavření Dodatku č.2 ke Smlouvě o odvozu a odstranění odpadů č. 42-2002 ze dne 19.02.2002, jehož předmětem změna ceníku za poskytované služby. Dodatek je uzavírán mezi příkazcem Městem Kojetín, se sídlem Masarykovo náměstí 20, 752 01 Kojetín, Kojetín I-Město, IČ: 00301370, zastoupeným Ing. Leošem Ptáčkem – starostou města a zhotovitelem BIOPAS, spol. s.r.o., IČ: 46960511, Kaplanova 2959, 767 01 Kroměříž, zastoupena Ing. Antonínem Mudrochem – jednatelem.

## **12. Realizace investičních akcí v roce 2018 (tisk R/82)**

### **Usn. č. R 121/01-19**

Rada města po projednání

#### **bere na vědomí**

zprávu o realizaci investičních akcí v roce 2018,

#### **předloží**

k projednání zastupitelstvu města 29.01.2019.

## **13. Zpráva o činnosti Svazku obcí mikroregionu Střední Haná v roce 2018 (tisk R/83)**

### **Usn. č. R 122/01-19**

Rada města po projednání

## **doporučuje**

Zastupitelstvu města Kojetína vzít na vědomí Zprávu o činnosti Svazku obcí mikroregionu Střední Haná v roce 2018.

## **14. Souhlas s provedením rekonstrukce a přestavby objektu č.p. 707 (tisk R/84)**

### **Usn. č. R 123/01-19**

Rada města po projednání

#### **souhlasí**

s provedením rekonstrukce a přestavby objektu č.p. 707 na ul. 6.května, Kojetín-Kojetín I-Město za účelem zřízení zázemí pro sportovce, včetně ubytování sportovců, v souladu s podmínkami Darovací smlouvy ze dne 07.12.2016, ve znění pozdějších dodatků a Pravidly dotačního *Programu na podporu výstavby a rekonstrukci sportovních zařízení v obcích Olomouckého kraje v r. 2019*,

#### **souhlasí**

Se záměrem přenechat pozemek parc. č. st. 1064, jehož součástí je stavba s č.p. 707, v k.ú. Kojetín, zapsané na LV 10001, formou výpůjčky na dobu 10 let do užívání žadateli SK Kojetín 2016, z.s., zastoupené předsedou spolku Ing. Leošem Ptáčkem, IČ 05032211, se sídlem Podvalí 629, Kojetín I-Město, 752 01 Kojetín jako budoucímu uživateli, za účelem rekonstrukce a přestavby objektu a zřízení zázemí pro sportovce, včetně ubytování a jeho následného provozování, a to za podmínky provedení rekonstrukce a přestavby budoucím uživatelem v souladu s podmínkami Darovací smlouvy ze dne 07.12.2016, ve znění pozdějších dodatků,

#### **souhlasí**

s podáním žádosti o poskytnutí dotace z *Programu na podporu výstavby a rekonstrukci sportovních zařízení v obcích Olomouckého kraje v r.2019* žadatelem SK Kojetín 2016, z.s., zastoupené předsedou spolku Ing. Leošem Ptáčkem, IČ 05032211, se sídlem Podvalí 629, Kojetín I-Město, 752 01 Kojetín, za účelem realizace rekonstrukce a přestavby objektu č.p. 707, který je ve vlastnictví Města Kojetína, s cílem vybudování zázemí pro sportovce, včetně ubytování sportovců,

#### **souhlasí**

v souladu s dotačními podmínkami s tím, že rekonstrukce a přestavba objektu č.p.707 na zázemí pro sportovce, včetně ubytování sportovců, bude provedena z dotace a finančních prostředků žadatele SK Kojetín 2016, z.s., zastoupené předsedou spolku Ing. Leošem Ptáčkem, IČ 05032211, se sídlem Podvalí 629, Kojetín I-Město, 752 01 Kojetín a na jeho náklady a majetek takto pořízený bude výlučným vlastnictvím žadatele, přičemž se bude jednat o investici budoucího uživatele do majetku ve vlastnictví Města Kojetína. Majetek, který bude pořízen z dotace, nebude po dobu 10 let převeden na jiného vlastníka. Způsob vypořádání hodnoty technického zhodnocení mezi vlastníkem nemovitostí a budoucím uživatelem bude smluvně ošetřen,

#### **předloží**

k projednání zastupitelstvu dne 29.01.2019.

Ing. Leoš Ptáček v.r.  
starosta

Miloslav Oulehla v.r.  
místostarosta

Zápis provedla Michaela Daňková  
V Kojetíně 30. ledna 2019