



Město Kojetín

Rada města

Masarykovo náměstí 20, 752 01 Kojetín

Č. j. MK 298/2019 – ST/Dan
Spis č. 1437/2018

USNESENÍ

ze 3. schůze Rady města Kojetína,
konané dne 16. ledna 2019, ve 13:00 hodin, v zasedací místnosti
Městského úřadu Kojetín, Masarykovo náměstí 20, Kojetín

1. Obsahové a organizační zajištění zasedání zastupitelstva města (tisk R/52)

Usn. č. R 68/01-19

Rada města po projednání

schvaluje

obsahové a organizační zajištění zasedání zastupitelstva města dne 29.01.2019.

2. Schválení účetních odpisových plánů příspěvkových organizací na rok 2019 (tisk R/53)

Usn. č. R 69/01-19

Rada města po projednání

schvaluje

zřízeným příspěvkovým organizacím jejich účetní odpisové plány na rok 2019, dle důvodové zprávy a příloh tisku R/53.

3. Nakládání s majetkem města (tisk R/54)

Usn. č. R 70/01-19

Rada města po projednání

souhlasí

s prodejem pozemku p.č. 827/19 orná půda o výměře 50m², ve vlastnictví Města Kojetína, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město, v katastrálním území Kojetín a obci Kojetín, zapsaném na listu vlastnictví č. 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, ČB..., za kupní cenu 330,-Kč/m² + DPH a za podmínky úhrady veškerých nákladů s převodem spojených kupujícím – v tom právní služby, správní poplatek při vkladu práva do KN,

předloží

k projednání zastupitelstvu města 01/2019.

Usn. č. R 71/01-19

Rada města po projednání

souhlasí

se zveřejněním záměru prodeje části pozemku p.č. 204/1 ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře cca 40m², který je ve vlastnictví Města Kojetína, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město, v katastrálním území a obci Kojetín, zapsané na listu vlastnictví č. 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, z vlastnictví Města Kojetína, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město, do podílového spoluvlastnictví dále uvedených nabyvatelů, a to za kupní cenu 300,-Kč/m² vč. DPH a za podmínky úhrady veškerých nákladů s převodem spojených kupujícími – geometrický plán, právní služby a správní poplatek při vkladu práva do KN a dále za podmínky, že nabyvatelé nebudou mít vůči městu Kojetín žádné neuhrazené závazky po splatnosti.

Nabyvatelé a spoluvlastnický podíl na nabývaném pozemku:

SJM TA a TH... – id 7710/259517

BM... - id 7710/259517

BT... – id 7623/259517

SJM BH a BB... - id 6007/259517

MCP DXC a NTA... - id 6017/259517

EP... – id 7681/259517

SJM JV a JD... - id 6017/259517

SJM JR a JJ... - id 7710/259517

SJM KM a KK... - id 7792/259517

SJM KZ a KV... - id 7710/259517

KL... – id 5982/259517

KA... – id 7802/259517

SJM KV a KA... – id 7802/259517

SJM LS a LJ... – id 8023/259517

SJM LA a LL... – id 6007/259517

SJM MJ a MM... – id 7768/259517

SJM MJ a MJ... – id 6007/259517

ME...– id 5972/259517

SJM MD a ML... – id 7710/259517

SJM NZ a NE... – id 8023/259517

SJM OL a OA... - id 7822/259517

PZ... - id 6007/259517

SJM PA a PM... - id 8108/259517

SJM PP a PA - id 8023/259517

SJM RJ a RA...- id 6007/259517

RK... - id 7710/259517

SJM SJ a SL...- id 7822/259517

Stavební bytové družstvo Kojetín, Družstevní 383, Kojetín, Kojetín I-Město – id 31504/259517

ŠJ... - id 6007/259517

TL... - id 6017/259517

VM... - id 7700/259517

VJ... - id 7710/259517

SJM ZZ a ZD... - id 6007/259517

Usn. č. R 72/01-19

Rada města po projednání

schvaluje

uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti mezi Městem Kojetínem, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město jako „oprávněný“ a Olomouckým krajem, se sídlem Jeremenkova 1191/40a, Olomouc-Hodolany, zastoupeným Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací, Lipenská 120, Olomouc jako „povinný“. Pozemek p.č. 5693/1, ostatní plocha-silnice, nacházející se v katastrálním území Kojetín, zapsaném na listu vlastnictví č. 121, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, bude dotčen provozováním podzemní stavby teplovodu, a to na dobu neurčitou.

Usn. č. R 73/01-19

Rada města po projednání

schvaluje

uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti mezi Městem Kojetínem, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město jako „oprávněný“ a Mlýnem Kojetín, spol. s.r.o., se sídlem Mlýnská 280, Kojetín, Kojetín I-Město jako „povinný“. Pozemky p.č. 4452/5, ostatní plocha-jiná plocha a p.č. 5778/5, vodní plocha-koryto vodního toku přirozené nebo upravené, nacházející se v katastrálním území Kojetín, zapsaném na listu vlastnictví č. 3453, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, budou dotčeny provozováním stavby teplovodu a optického kabelu, a to na dobu neurčitou.

Usn. č. R 74/01-19

Rada města po projednání

schvaluje

uzavření Nájemní smlouvy a smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti na stavbu „Cyklostezka Kojetín – Bezměrov“ mezi Městem Kojetínem, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město, jako „nájemce“ či „budoucí oprávněný“ a společností Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veveří, 60200 Brno jako „pronajímatel“ či „budoucí povinný“. Předmětem nájmu a zřízení služebnosti jsou části pozemků p.č. 5779/4 ostatní plocha – jiná plocha o výměře cca1980m², p.č. 5779/6 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře cca165m², p.č. 5779/7 ostatní plocha – jiná plocha o výměře cca 305m² a p.č. 4908/2 ostatní plocha – jiná plocha o výměře cca 9085m², vše v katastrálním území Kojetín a obci Kojetín, zapsané na listu vlastnictví č. 356, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, které budou dotčeny stavbou cyklostezky.

Usn. č. R 75/01-19

Rada města po projednání

schvaluje

uzavření Dodatku č.7 ke Smlouvě o dodávce tepelné energie č. 02/2012 uzavřené dne 18.01.2012 mezi Městem Kojetínem, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město a Technis Kojetín, spol. s r.o., Padlých hrdinů 638, Kojetín, Kojetín I-Město s účinností od 01.01.2019.

4. Nakládání s majetkem města – pronájmy (tisk R/55 a R/55A)

Usn. č. R 76/01-19

Rada města po projednání

schvaluje

zveřejnění záměru pachtu části pozemku parc. č. 204/1, ostatní plocha, o výměře cca 49 m², části pozemku parc. č. 204/2, ostatní plocha, o výměře cca 20 m², a části pozemku parc. č. 211/5, ostatní plocha, o výměře cca 11 m², tj. celkem cca 80 m², v k.ú. Kojetín, na ulici Sladovní, za podmínek pachtu na dobu neurčitou, výši pachtovného min. 5 Kč/m²/rok, za účelem využití jako zahrádka pro pěstování zeleniny a květin; žadatel nesmí mít ke dni podání žádosti žádné neuhrazené splatné závazky vůči městu Kojetín.

Usn. č. R 77/01-19

Rada města po projednání

schvaluje

uzavření Dodatku č. 6 ke Smlouvě o dílo č. 1-2013, na poskytování úklidových služeb společných prostor budovy Polikliniky, ze dne 29.01.2013, ve znění pozdějších dodatků, mezi Městem Kojetín, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I – Město, jako objednatelem, a společností Technis Kojetín, spol. s r.o., Padlých hrdinů 638, Kojetín, Kojetín I – Město, jako zhotovitelem, kterým dojde ke změně výše ceny za poskytované služby, ve znění dle přílohy č. 3 tisku R/55.

Usn. č. R 78/01-19

Rada města po projednání

schvaluje

uzavření Dodatku č. 6 ke Smlouvě o dílo č. 2-2013, na poskytování úklidových služeb nájemních ploch v budově Polikliniky, ze dne 29.01.2013, ve znění pozdějších dodatků, mezi Městem Kojetín, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I – Město, jako objednatelem, a společností Technis Kojetín, spol. s r.o., Padlých hrdinů 638, Kojetín, Kojetín I – Město, jako zhotovitelem, kterým dojde ke změně výše ceny za poskytované služby, ve znění dle přílohy č. 4 tisku R/55.

Usn. č. R 79/01-19

Rada města po projednání

schvaluje

ukončení nájmu parkovacího místa č. 15 v garážovém stání domu na ulici Sladovní 1309, Kojetín, Kojetín I – Město, ze Smlouvy o nájmu parkovacího místa ze dne 30.04.2015, ve znění pozdějších změn a dodatků, uzavřené mezi Městem Kojetín, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I – Město, jako pronajímatelem, a BZ..., výpovědí ze strany pronajímatele, s výpovědní dobou v délce jednoho měsíce ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně, dle důvodové zprávy R/55A.

5. Bytové záležitosti

(tisk R/56 a R/56A)

Usn. č. R 80/01-19

Rada města po projednání

schvaluje

prodloužení nájmu obecního bytu č. 1, vel. 4+1, na ulici Kroměřížská 108, Kojetín, Kojetín I – Město, po uplynutí sjednané doby nájmu, JEK..., za podmínek nájmu na dobu určitou od 01.01.2019 do 31.03.2019, výši měsíčního nájemného 3 500 Kč + zálohy na služby spojené s nájmem bytu, výše složené jistoty stanovená v souladu s ustanovením § 2254 Zák. č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a Zásadami pro poskytování nájmu bytů, které jsou v majetku Města Kojetína, zůstává v platnosti.

Usn. č. R 81/01-19

Rada města po projednání

schvaluje

ukončení nájmu bytu č. B7, vel. 3+kk, v domě na ulici Sladovní 1309, Kojetín, Kojetín I-Město, s nájemcem EP..., dohodou k datu nabytí účinnosti nájemní smlouvy k bytu č. C6 v domě na ulici Sladovní 1309, Kojetín, Kojetín I-Město.

6. Výroční zpráva o poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb.

(tisk R/57)

Usn. č. R 82/01-19

Rada města po projednání

bere na vědomí

Výroční zprávu o poskytování informací Městem Kojetínem za rok 2018, dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, dle přílohy tisku R/57.

7. Jmenování předsedů a členů komisí rady města

(tisk R/58)

Usn. č. R 83/01-19

Rada města po projednání

v souladu s ustanovením § 102, odst. 2, písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

jmenuje

od 01.02.2019

předsedou Komise školství

- Mgr. Rudolfa Pavlíčka

členem Komise školství

- Mgr. Olgu Odehnalovou

- Mgr. Ivanu Krčmařovou

- Mgr. Hanu Rohovou

- Mgr. Květu Švédovou

- Mgr. Josefa Plesníka

- Mgr. Mojmíra Přikryla

- Bc. Janu Hrušákovou

jmenuje

od 01.02.2019

předsedou Komise pro komunitní plánování

- Mgr. Evu Pěchovou

členem Komise pro komunitní plánování

- Helenu Gračkovou

- Mgr. Bc. Blanku Laboňovou

- MUDr. Janu Palmašovou

- Lenku Vargovou

- Janu Krejsovou

jmenuje

od 01.02.2019

předsedou Komise životního prostředí a zemědělství

- Jaroslava Drbala

členem Komise životního prostředí a zemědělství

- Ladislavu Minaříkovou
- Mgr. Jaroslava Prášila
- Jaroslava Minaříka
- Antonína Výtisku
- Ing. Annu Acostovou, Ph.D.

jmenuje

od 01.02.2019

předsedou Komise bezpečnosti a prevence kriminality

- Ing. Jana Polácha

členem Komise bezpečnosti a prevence kriminality

- Patrika Janečka
- PharmDr. Adélu Hálkovou
- Bc. Jiřího Hübnera
- Bc. Luboše Kočičku
- Mgr. Dalimila Kolka ml.

jmenuje

předsedou Komise pro poskytování dotací

- Ing. Leoše Ptáčka

členem Komise pro poskytování dotací

- Romana Matějku
- Miloslava Oulehlu
- Romana Evanžina
- Ing. Martina Berčíka
- Mgr. Pavla Válka

a v souladu s ustanovením § 78, odst. 1, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

jmenuje

předsedou Povodňové komise

- Ing. Leoše Ptáčka

členem Povodňové komise

- Miloslava Oulehlu
- npor. Mgr. Kamila Jaruška (PČR)
- ppor. Ing. Miroslava Charváta (HZS)
- Tomáše Stavinohu (JSDH)
- Ing. Petra Floru
- Ing. Vlastimila Psotku
- Luďka Nakládala
- Mgr. Adriana Jiříka
- Ing. Barboru Pilich Hrabínovou (Povodí Moravy s.p.)

8. Zpráva o průběhu procesu KPSS ve městě Kojetíně (tisk R/59)

Usn. č. R 84/01-19

Rada města po projednání

bere na vědomí

Zprávu o realizaci opatření 3. Komunitního plánu sociálních služeb města Kojetína, na období let 2017–2019, za rok 2018 a předloží ke schválení ZM 01/2019.

**9. Zajištění stravy žákům MŠ sv. Josefa v Kojetíně
(tisk R/60)**

Usn. č. R 85/01-19

Rada města po projednání

schvaluje

úhradu věcných nákladů ŠJ Kojetín, příspěvkové organizace na stravu žáků Mateřské školy sv. Josefa v Kojetíně, Komenského náměstí 49, Kojetín, Kojetín I-Město, IČO: 71341188, z příspěvku na provoz ŠJ poskytovaného z rozpočtu Města Kojetín, a to v období 01.01.2019 – 31.12.2022.

**10. Konkurzní řízení na místo ředitele (ředitelky) Základní školy Kojetín, Svatopluka Čecha 586, okr. Přerov
(tisk R/61)**

Usn. č. R 86/01-19

Rada města po projednání

bere na vědomí

rezignaci Mgr. Olgy Odehnalové na pracovní místo ředitelky Základní školy Kojetín, Svatopluka Čecha 586, okr. Přerov ke dni 31.07.2019,

vyhlašuje

podle ustanovení § 166 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou č. 54/2005 Sb., o náležitostech konkurzního řízení a konkurzních komisí – konkurzní řízení na obsazení pracovního místa ředitele (ředitelky) Základní školy Kojetín, Svatopluka Čecha 586, okr. Přerov,

ukládá

vedoucí odboru VVŠK připravit průběh konkurzního řízení v souladu s vyhláškou č. 54/2005 Sb., o náležitostech konkurzního řízení a konkurzních komisí a RM dne 27.02.2019 předložit návrh na složení konkurzní komise (v souladu s §1 a § 2 odst.3 a 4 uvedené vyhlášky).

**11. Ustavení pracovní skupiny pro přípravu návrhů na poskytnutí nájmu bytů v DPS
(tisk R/62)**

Usn. č. R 87/01-19

Rada města po projednání

ustavuje

pracovní skupinu pro přípravu návrhu na poskytnutí nájmu bytů v DPS ve složení: vedoucí odboru VVŠK, pracovnice úseku sociálních věcí a ředitelka CSS Kojetín.

**12. Zastupování Města Kojetína v MAS Střední Haná, o.p.s.
(tisk R/63)**

Usn. č. R 88/01-19

Rada města po projednání

doporučuje

Zastupitelstvu města Kojetína navrhnout odvolání Ing. Jiřího Šírka z Místní akční skupiny, organizační složky Střední Haná, o.p.s., Masarykovo náměstí 20, 752 01 Kojetín, IČ: 26881764,

doporučuje

Zastupitelstvu města Kojetína navrhnout za zástupce Města Kojetína do Místní akční skupiny, organizační složky Střední Haná, o.p.s., Masarykovo náměstí 20, 752 01 Kojetín, IČ: 26881764, pana Miloslava Oulehlu, místostarostu města Kojetína.

**13. Zastupování Města Kojetína ve Správním výboru Sdružení obcí Střední Moravy
(tisk R/64)****Usn. č. R 89/01-19**

Rada města po projednání

doporučuje

Zastupitelstvu města Kojetína navrhnout odvolání Ing. Jiřího Šírka ze Správního výboru Sdružení obcí střední Moravy, 77900 Olomouc, Horní náměstí 367/5, IČ: 47921676,

doporučuje

Zastupitelstvu města Kojetína navrhnout za zástupce Města Kojetína do Správního výboru Sdružení obcí střední Moravy, 77900 Olomouc, Horní náměstí 367/5, IČ: 47921676, pana Miloslava Oulehlu, místostarostu města Kojetína.

**14. Úhrada příspěvku do Regionálního fondu pro přípravu projektů obcí Střední Moravy
(tisk R/65)****Usn. č. R 90/01-19**

Rada města po projednání

doporučuje

Zastupitelstvu města Kojetína schválit úhradu příspěvku za Město Kojetín (jakožto člena dobrovolného svazku obcí „Sdružení obcí Střední Moravy“) do Regionálního fondu pro přípravu projektů na Střední Moravě, na rok 2019, v celkové výši 18.501 Kč.

**15. Poskytnutí peněžitého daru Hasičskému záchrannému sboru Olomouckého kraje
(tisk R/66)****Usn. č. R 91/01-19**

Rada města po projednání

doporučuje

Zastupitelstvu města Kojetína poskytnout peněžitý dar Hasičskému záchrannému sboru Olomouckého kraje, Schweitzerova 91, 779 00 Olomouc, IČ: 70885940, ve výši 50.000 Kč, na částečné pokrytí nákladů, spojených s pořízením přívěsu pro přepravu záchranného člunu a závěsného vrtulového lodního motoru na záchranný člun pro požární stanici Kojetín.

**16. Zpráva o stavu veřejného pořádku ve městě Kojetín – zpráva o činnosti Městské policie Kojetín a Obvodního oddělení Policie ČR Kojetín za rok 2018
(tisk R/67)**

Usn. č. R 92/01-19

Rada města po projednání

doporučuje Zastupitelstvu města Kojetína

- vzít na vědomí zprávu o činnosti Městské policie Kojetín a stavu veřejného pořádku za rok 2018,
- vzít na vědomí zprávu o situaci v oblasti vnitřní bezpečnosti a veřejného pořádku v roce 2018 za Obvodní oddělení Policie ČR Kojetín.

17. Zastupování Města Kojetína ve společnosti Vodovody a kanalizace Přerov, a.s. (tisk R/68)

Usn. č. R 93/01-19

Rada města po projednání

doporučuje

Zastupitelstvu města Kojetína

- navrhnout odvolání Ing. Jiřího Šírka z orgánů společnosti Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., Šířava 482/21, Přerov I-Město, 750 02 Přerov, IČO: 47674521,
- navrhnout za zástupce Města Kojetína do orgánů obchodní společnosti Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., Šířava 482/21, Přerov I-Město, 750 02 Přerov, IČO: 47674521, pana Leoše Ptáčka, člena Zastupitelstva města Kojetína,
- delegovat zástupce Města Kojetína pro aktivní účast na valné hromadě obchodní společnosti Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., Šířava 482/21, Přerov I-Město, 750 02 Přerov, IČO: 47674521, Ing. Leoše Ptáčka, starostu Města Kojetína.

18. Zastupování Města Kojetína ve sporu s MJ (tisk R/70)

Usn. č. R 94/01-19

Rada města po projednání

bere na vědomí

obsah předžalobní výzvy MJ...,

schvaluje

zastupování Města Kojetína v uvedené věci advokátní kanceláří Ritter – Šťastný, Riegrova 12, 77900 Olomouc.

19. Webové stránky koupaliště a města Kojetína (tisk R/69)

Usn. č. R 95/01-19

Rada města po projednání

schvaluje

záměr tvorby nových internetových stránek koupaliště (včetně kempu) a nových internetových stránek města Kojetína,

pověřuje

pracovní skupinu ve složení: Bc. Jiří Stav, tajemník MěÚ, Ing. Vlastimil Psoška, ředitel TECHNIS Kojetín spol. s r.o., Leoš Ptáček ml., člen RM, Marek Štětkář ml., člen ZM, Bc. Roman Mitáš, informatik MěÚ, Ing. Jan Števko, externí konzultant IT, plněním úkolů spojených s tvorbou nových webových stránek.

20. Sociálně vyloučené lokality (tisk R/71)

Usn. č. R 96/01-19

Rada města po projednání

bere na vědomí

informaci odboru VVŠK k sociálně vyloučeným lokalitám,

konstatuje

že se na území Kojetína v současné době nevyskytuje sociálně vyloučená lokalita,

pověřuje

starostu města v souladu s usnesením R 1889/09-18 z 18.9.2018 k další iniciativě, zejména:

- k MMR ČR ve věci odstranění Kojetína ze seznamu základních sídleních jednotek s vyloučením podpory nové výstavby nebo koupě sociálních bytů v IROP,
- k MPSV ČR a Úřadu vlády – Agentuře pro sociální začleňování ve věci přehodnocení předávané informace o městě Kojetíně jako sociálně vyloučené lokalitě.

Ing. Leoš Ptáček v.r.
starosta

Miloslav Oulehla v.r.
místostarosta

Zápis provedla Michaela Daňková
V Kojetíně 21. ledna 2019