



Město Kojetín

Rada města

Masarykovo náměstí 20, 752 01 Kojetín

Usnesení

**z 81. schůze Rady města Kojetína, konané 22. srpna 2018, ve 13:00 hodin,
v zasedací místnosti Městského úřadu Kojetín, Masarykovo náměstí 20, Kojetín**

2. Zpráva o hospodaření Města Kojetína za období 01-07/2018 (tisk R/901)

Usn.č.

R 1817/08-18

Rada města Kojetína po projednání

bere na vědomí

zprávu o hospodaření Města Kojetína za období 1-7/2018, včetně informace o stavu pohledávek k 30.6.2018, dle tisku R/901,

bere na vědomí

informaci o hospodaření zřízených příspěvkových organizací za období 1.pol.2018, dle přílohy tisku R/901.

3. Změna schváleného rozpočtu – rozpočtové opatření č. 11/2018 (tisk R/902)

Usn.č.

R 1818/08-18

Rada města Kojetína po projednání

schvaluje

rozpočtové opatření č. 11/2018 dle přílohy a důvodové zprávy tisku R/902, kterým se zapojují do rozpočtu:

- nové příjmy ve výši 1 165,10 tis. Kč
- nové výdaje ve výši 1 165,10 tis. Kč

4. Souhlas s přijetím účelově určeného finančního daru Základní školou Kojetín, Svatopluka Čecha 586, příspěvkovou organizací (tisk R/903)

Usn.č.

R 1819/08-18

Rada města Kojetína po projednání

souhlasí

s přijetím účelově určeného finančního daru od WOMEN FOR WOMEN, o.p.s., IČ 24231509, se sídlem Vlastislavova 152/4, 140 00 Praha 4, Základní školou Kojetín, Svatopluka Čecha 586, příspěvkovou organizací, v rámci projektu OBĚDY PRO DĚTI, ve školním roce 2018/2019 (od 03.09.2018 do 28.06.2019) v celkové výši 108 114 Kč.

5. Nakládání s majetkem města (tisk R/904)

Usn.č.

R 1820/08-18

Rada města Kojetína po projednání

souhlasí

s prodejem části pozemku p.č. 178/1 ostatní plocha-manipulační plocha o výměře cca 150 m², ve vlastnictví Města Kojetína, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město, v katastrálním území Kovalovice u Kojetína, zapsané na listu vlastnictví č. 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, RT... za kupní cenu 101,-Kč/m² a za podmínky úhrady veškerých nákladů s převodem spojených kupujícím – v tom geometrický plán, právní služby, správní poplatek při vkladu práva do KN,

předloží

k projednání zastupitelstvu města 09/2018.

Usn.č.

R 1821/08-18

Rada města Kojetína po projednání

nesouhlasí

s prodejem části pozemku p.č. 204/1 ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře cca 40 m², v katastrálním území a obci Kojetín, zapsané na listu vlastnictví č. 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, z vlastnictví Města Kojetína, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město,

předloží

k projednání zastupitelstvu města 09/2018.

6. Nakládání s majetkem – pronájmy (tisk R/905)

Usn.č.

R 1822/08-18

Rada města Kojetína po projednání

schvaluje

uzavření Dodatku č. 4 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor, ze dne 14.07.2011, ve znění pozdějších dodatků, mezi Městem Kojetín, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I – Město, jako pronajímatelem, a společností Technis Kojetín, spol. s r.o., Padlých hrdinů 638, Kojetín, Kojetín I – Město, jako nájemcem, ve znění dle přílohy č. 1 tisku R/905.

Usn.č.

R 1823/08-18

Rada města Kojetína po projednání

schvaluje

uzavření dodatků ke:

- Smlouvě o nájmu ze dne 18.09.2015 uzavřené mezi Městem Kojetín, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I – Město, jako pronajímatelem, a společností Technis Kojetín spol. s r.o., Padlých hrdinů 638, Kojetín, jako provozovatelem;
- Smlouvě o nájmu ze dne 22.10.2007, ve znění pozdějších dodatků, uzavřené mezi Městem Kojetín, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I – Město, jako pronajímatelem, a společností Barták Zdeněk s.r.o., Samostatnost 1348, Holešov, jako nájemcem;
- Smlouvě o nájmu ze dne 31.08.2012, ve znění pozdějších dodatků, uzavřené mezi Městem Kojetín, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I – Město, jako pronajímatelem, a společností Domino Hrdá s.r.o., Křenovice 157, jako nájemcem;
- Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 22.05.2014, uzavřené mezi Městem Kojetín, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I – Město, jako pronajímatelem, a Petrem Hořčicou, IČ:01696181, jako nájemcem;
- Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 30.04.2014, uzavřené mezi Městem Kojetín, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I – Město, jako pronajímatelem, a Janem Dvořáčkem, IČ:63707349;
- Smlouvě o nájmu ze dne 22.12.2010, ve znění pozdějších dodatků, uzavřené mezi Městem Kojetín, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I – Město, jako pronajímatelem, a Odborným učilištěm a Základní školou, Křenovice, Křenovice 8, jako nájemcem;

- Smlouvě o umístění zařízení ze dne 23.06.2000, ve znění pozdějších dodatků, uzavřené mezi Městem Kojetín, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I – Město, jako pronajímatelem, a společností ALIACON, s.r.o., IČ:25837508, Gen. Štefánika 185/38, Přerov, jako nájemcem;

z důvodu změny ve výši ročního nájemného o míru inflace za rok 2017 vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců posledního kalendářního roku proti průměru 12 předchozích měsíců dle údajů Českého statistického úřadu tj. o 2,5%, s účinností od 01.10.2018 u nájmu hrazených čtvrtletně a od 01.01.2019 u nájmu hrazených pololetně nebo ročně.

7. Bytové záležitosti (tisk R/906)

Usn.č.

R 1824/08-18

Rada města Kojetína po projednání

schvaluje

prodloužení nájmu obecního bytu č. 4, vel. 1+1, na ulici Padlých hrdinů 816, Kojetín, Kojetín I-Město, před uplynutím sjednané doby nájmu, nájemcům MBM..., za podmínek nájmu na dobu určitou třech měsíců, výši měsíčního nájemného 38,95 Kč/m² + úhrada za zařizovací předměty + zálohy na služby s nájmem spojené, ostatní podmínky nájmu včetně hrazení měsíčního nájemného a záloh na služby s nájmem spojených vždy do konce předcházejícího kalendářního měsíce zůstávají v platnosti.

Usn.č.

R 1825/08-18

Rada města Kojetína po projednání

schvaluje

prodloužení nájmu obecního bytu č. A6, vel. 3+kk, v domě na ulici Sladovní 1309, Kojetín, Kojetín I-Město, nájemci PS..., před uplynutím sjednané doby nájmu, za podmínek nájmu na dobu určitou 1 měsíc, ostatní podmínky nájmu, včetně výše složené jistoty zůstávají v platnosti.

Usn.č.

R 1826/08-18

Rada města Kojetína po projednání

revokuje

usnesení Rady města Kojetína č. R 1813/07-18 ze dne 18.07.2018, kterým byl schválen nájem obecního bytu č. 11, vel. 2+1, v DPS na ulici Jana Peštuky 1322, Kojetín, Kojetín I-Město, žadatelům o nájem bytu v domě s pečovatelskou službou v pořadí:

1. ZKS...;
2. BB...;
3. ZN...;
4. RLR...,

za podmínek nájmu na dobu určitou 6 měsíců, výši měsíčního nájemného 30,75 Kč/m² + úhrada za zařizovací předměty + zálohy na služby s nájmem spojené, výše jistoty bude stanovena pronajímatelem v souladu s ustanovením § 2254 Zák. č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a Zásadami pro poskytování nájmu bytů v domech s pečovatelskou službou, které jsou v majetku Města Kojetína,

a

schvaluje

nájem obecního bytu č. 11, vel. 2+1, v DPS na ulici Jana Peštuky 1322, Kojetín, Kojetín I-Město, AH..., za podmínek nájmu na dobu určitou 1 roku, výši měsíčního nájemného 30,75 Kč/m² + úhrada za zařizovací předměty + zálohy na služby s nájmem spojené, výše jistoty bude stanovena pronajímatelem v souladu s ustanovením § 2254 Zák. č. 89/2012,

občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a Zásadami pro poskytování nájmu bytů v domech s pečovatelskou službou, které jsou v majetku Města Kojetína.

8. Pověření výkonem funkce veřejného opatrovníka (tisk R/909)

Usn.č.

R 1827/08-18

Rada města Kojetína po projednání

bere na vědomí

informaci o jmenování Města Kojetín veřejným opatrovníkem ML,

pověřuje

na základě pravomocného usnesení Okresního soudu v Přerově ze dne 18. července 2018, č.j. 0 P 373/2006-143, kterým jmenuje Město Kojetín, se sídlem Kojetín, Masarykovo náměstí 20, opatrovníkem ML ...pracovníci odboru vnitřních věcí, školství a kultury MěÚ Kojetín a zastupováním při výkonu opatrovnictví, pracovníci odboru vnitřních věcí, školství a kultury MěÚ Kojetín.

9. Organizační řád (tisk R/907)

Usn.č.

R 1828/08-18

Rada města Kojetína po projednání

schvaluje

v souladu s ustanovením § 102, odst. 2, písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů přílohu č.4 Organizačního řádu Městského úřadu Kojetín.

10. Zvýšení počtu zaměstnanců MěÚ (tisk R/908)

Usn.č.

R 1829/08-18

Rada města Kojetína po projednání

nesouhlasí

s výkonem příjemce dávek pomoci v hmotné nouzi, dávek státní sociální podpory a dávek nemocenského pojištění,

neschvaluje

v souladu s ustanovením § 102, odst. 2, písm. j) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zvýšení počtu zaměstnanců města zařazených do Městského úřadu Kojetín z důvodu výkonu činnosti zvláštního příjemce dávek pomoci v hmotné nouzi, dávek státní sociální podpory a dávek nemocenského pojištění.

11. Souhlas s realizací projektu Sociální bydlení Kojetín

Usn.č.

R 1830/08-18

Rada města Kojetína po projednání

souhlasí

s realizací projektu, předkládaným do 80. výzvy IROP „Sociální bydlení pro sociálně vyloučené lokality II.“ Ministerstva pro místní rozvoj ČR na území města Kojetína, organizací Indoma Štětovice z.s., Masarykovo náměstí 60, Kojetín, Kojetín I-Město.

12. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na akci „Dětské hřiště JIH“ (tisk R/910)

Usn.č.

R 1831/08-18

Rada města Kojetína po projednání

schvaluje

uzavření dodatku č. 1 smlouvy o dílo číslo 2018-6, ze dne 17.1.2018 na vybudování stavby „Dětské hřiště JIH“ (dále také „dílo“). Předmětem dodatku č. 1 smlouvy, který je uzavírán mezi objednatelem Městem Kojetín, se sídlem Masarykovo náměstí 20, 752 01 Kojetín, Kojetín I – Město, IČ: 00301370, zastoupeným Ing. Jiřím Širkem – starostou města a zhotovitelem TECHNIS Kojetín spol. s r.o., se sídlem Padlých hrdinů 638, 752 01 Kojetín, Kojetín I – Město, IČ: 64608727, zastoupeným Ing. Vlastimilem Psoťou – ředitelem a prokuristou společnosti je prodloužení termínu provedení díla z důvodu překážek ze strany objednatele, a to v termínu nejdéle 12 kalendářních týdnů od doručení písemné výzvy objednatelem, zhotoviteli v nejbližší možné době, na základě společné dohody, zohledňující kapacity zhotovitele, nejpozději však do 30.06.2020, vrácení zálohy od zhotovitele ve výši 2.479.000 Kč bez DPH, v termínu do 7 dnů od podpisu tohoto dodatku, v případě opětovného zahájení díla uhrazení zálohy objednavatelem ve výši 1.888.450 Kč bez DPH, uhrazení zbytku ceny objednavatelem, a to na základě konečné faktury od zhotovitele a zrušení smlouvy v případě, že předmět smlouvy nebude realizován v termínu do 30.06.2020.

13. Žádost o odprodej nemovitostí areálu bývalého SOU Křenovská (tisk R/911)

Usn.č.

R 1832/08-18

Rada města Kojetína po projednání

bere na vědomí

žádost spol. Sikorskij Corporation a.s. se sídlem Denisova 315/3, 77900 Olomouc, zastoupené statutární ředitelkou paní Mgr. Hanou Brychtovou, o odkoupení areálu bývalého SOU Kojetín, Křenovská ul. 676, Kojetín,

nesouhlasí

se zveřejněním záměru prodeje

- pozemku parc.č. st. 1638 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1.142m², jehož součástí je budova č. p. 676 na ul. Křenovská, Kojetín I - Město, stavba občanského vybavení,
- pozemku parc.č. st. 1640 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 915m², jehož součástí je budova bez č.p./č.e., stavba občanského vybavení,
- pozemku parc.č. st. 1641 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 198m², jehož součástí je budova bez č.p./č.e., stavba občanského vybavení,
- pozemku parc.č. st. 1642 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 164m², jehož součástí je budova bez č.p./č.e., stavba občanského vybavení,
- pozemku parc.č. st. 1643 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 395m², jehož součástí je budova bez č.p./č.e., stavba občanského vybavení,
- pozemku parc.č. st. 1644 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 84m², jehož součástí je budova bez č.p./č.e., stavba občanského vybavení,
- pozemku parc.č. st. 1645 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 259m², jehož součástí je budova bez č.p./č.e., stavba občanského vybavení,
- pozemku parc.č. st. 1646 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 409m², jehož součástí je budova bez č.p./č.e., stavba občanského vybavení,
- pozemku parc.č. st. 1647 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 455m², jehož součástí je budova bez č.p./č.e., stavba občanského vybavení,
- pozemku parc.č. st. 1648 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 75m², jehož součástí je budova bez č.p./č.e., stavba občanského vybavení,
- pozemku parc.č. st. 1639 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 160m²,

- pozemku parc.č. 848/2 – ostatní plocha o výměře 4.128m²,
 - pozemku parc.č. 848/3 – ostatní plocha o výměře 304m²,
- vše ve vlastnictví Města Kojetína, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město, nacházející se v katastrálním území Kojetín a v obci Kojetín, zapsané na listu vlastnictví č. 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, se všemi ostatními součástmi a příslušenstvím zde se nacházejícími,

předloží

k projednání zastupitelstvu města 09/2018.

14. Smlouva o realizaci přeložky distribučního zařízení v rámci investiční akce „Demolice RD Tyršova č. 88 v Kojetíně (tisk R/912)

Usn.č.

R 1833/08-18

Rada města Kojetína po projednání

schvaluje

uzavření smlouvy o realizaci přeložky distribučního zařízení v rámci investiční akce „Demolice RD Tyršova č.88 v Kojetíně.“ Smlouva je uzavírána mezi žadatelem Městem Kojetín, se sídlem Masarykovo náměstí 20, 75201 Kojetín, Kojetín I – Město, IČ: 00301370, zastoupeným Ing. Jiřím Šírkem – starostou města a provozovatelem ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, ul. Teplická 874/8, 405 02 Děčín, Děčín IV- Podmokly, za nabídkovou cenu 72 560 Kč bez DPH. Nabídková cena bude navýšena o příslušnou sazbu DPH platnou v době uzavření smlouvy.

15. Schválení provedení revize č. 1 a č. 2 projektové dokumentace akce „Rekonstrukce objektu KD Kojetín“ (tisk R/913)

Usn.č.

R 1834/08-18

Rada města Kojetína po projednání

schvaluje

provedení revize č.1. a č.2. projektové dokumentace k investiční akci „Rekonstrukce objektu KD Kojetín“ mezi objednavatelem Městem Kojetín, se sídlem Masarykovo náměstí 20, 752 01 Kojetín, Kojetín I-Město, IČ: 00301370, zastoupeným Ing. Jiřím Šírkem - starostou města a zhotovitelem Ing. Pavlem Kramplou, IČ: 68604238, se sídlem Tř. Svobody 740, 763 02 Zlín, za nabídkovou cenu 22 500,- Kč bez DPH.

16. Smlouva o realizaci překládky sítě elektronických komunikací č. VPI/MS/2017/2001 a dohoda o převodu některých práv a povinností z rozhodnutí o umístění stavby v rámci stavby „Rekonstrukce ulice Blanská“ (tisk R/914)

Usn.č.

R 1835/08-18

Rada města Kojetína po projednání

schvaluje

uzavření smlouvy o realizaci překládky sítě elektronických komunikací č.VPI/MS/2017/00201 v rámci stavby “Rekonstrukce ulice Blanská“, mezi objednatelem Městem Kojetín, se sídlem Masarykovo náměstí č.p. 20, 75201 Kojetín, IČ: 00301370, zastoupeným Ing. Jiřím Šírkem – starostou města a zhotovitelem společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s., se sídlem Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 - Žižkov, zastoupenou na základě pověření paní Ludmilou Uhrovou, specialistkou pro výstavbu sítě. Nabídková cena činí 93 295,00 Kč bez DPH, která bude navýšena o příslušnou sazbu DPH platnou v době uzavření smlouvy,

schvaluje

uzavření dohody o převodu některých práv a povinností z rozhodnutí o umístění stavby "Rekonstrukce ulice Blanská", mezi objednatelem Městem Kojetín, se sídlem Masarykovo náměstí č.p. 20, 75201 Kojetín, IČ: 00301370, zastoupeným Ing. Jiřím Šírkem – starostou města a zhotovitelem, společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s., se sídlem Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, Žižkov, zastoupenou na základě pověření paní Ludmilou Uhrovou, specialistkou pro výstavbu sítě.

17. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na akci „Modernizace a rozšíření multifunkčního plážového sportoviště v Kojetíně“ ze dne 29.03.2018 (tisk R/915)**Usn.č.****R 1836/08-18**

Rada města Kojetína po projednání

schvaluje

uzavření dodatku č. 1. smlouvy o dílo č. 2018/49 na akci „Modernizace a rozšíření multifunkčního plážového sportoviště v Kojetíně,“ uzavřené dne 29.03.2018. Předmětem jsou vícepráce k výše uvedené akci. Dodatek smlouvy je uzavírán mezi objednatelem Městem Kojetín, se sídlem Masarykovo náměstí 20, 752 01 Kojetín, Kojetín I-Město, IČ: 00301370, zastoupeným Ing. Jiřím Šírkem – starostou města a zhotovitelem PTÁČEK – pozemní stavby s.r.o., IČ: 25896873, Podvalí 629, Kojetín I-Město, 752 01 Kojetín, za nabídkovou cenu 768 979,11 Kč bez DPH.

18. Odstoupení od projektu a zplnomocnění k zastupování ve věci odstoupení od projektu „Zateplení a stavební úpravy MŠ Hanusíkova v Kojetíně“ (tisk R/916)**Usn.č.****R 1837/08-18**

Rada města Kojetína po projednání

schvaluje

odstoupení od projektu „Zateplení a stavební úpravy MŠ Hanusíkova v Kojetíně“ a odmítnutí dotace ze 70. výzvy Operačního programu Životního prostředí r. 2014–2020 – Specifického cíle: 5.1 – Snížení energetické náročnosti veřejných budov a zvýšení využití obnovitelných zdrojů energie,

schvaluje

zplnomocnění společnosti BM asistent s.r.o., se sídlem ulice Lazecká 57/6, 772 00 Olomouc, IČ: 26796350, zastoupenou Ing. Richardem Klimčákem, jednatelem společnosti k zastupování ve věci odstoupení od projektu „Zateplení a stavební úpravy MŠ Hanusíkova v Kojetíně,“ předkládaného do 70.výzvy Operačního programu Životního prostředí r. 2014–2020.

**19. Aktuální informace, došlá pošta, náměty a připomínky členů RM
19/A. Zápis z jednání komisí RM****Usn.č.****R 1838/08-18**

Rada města Kojetína po projednání

bere na vědomí

zápis z jednání Komise pro komunitní plánování RM ze dne 07.03.2018 a 20.06.2018.

19/B. Poskytnutí peněžitého daru

Usn.č.

R 1839/08-18

Rada města Kojetína po projednání

schvaluje

poskytnutí peněžitého daru LM..., pro jejího syna JM..., ve výši 13.000 Kč, na pořízení profesionálního pádla pro rychlostní kanoistiku.

Ing. Jiří Šírek v.r.
starosta města

Miloslav Oulehla v.r.
místostarosta města

Zápis provedla Michaela Daňková
V Kojetíně 24. srpna 2018