



# Město Kojetín

Rada města

Masarykovo náměstí 20, 752 01 Kojetín

---

## Usnesení

**z 80. schůze Rady města Kojetína, konané 18. července 2018, ve 13:00 hodin,  
v kanceláři starosty na Městském úřadě Kojetín, Masarykovo náměstí 20,  
Kojetín**

### **2. Navýšení příspěvku na provoz Mateřské školy Kojetín, p.o. (tisk R/895)**

**Usn.č.**

**R 1800/07-18**

Rada města Kojetína po projednání

**schvaluje**

navýšení příspěvku na provoz na rok 2018 Mateřské školy Kojetín, p.o., ve výši 45 tis. Kč, dle žádosti příspěvkové organizace a důvodové zprávy tisku R/895,

**souhlasí**

s opravou majetku nad 40 tis. Kč, dle žádosti příspěvkové organizace a důvodové zprávy tisku R/895.

### **3. Změna schváleného rozpočtu – rozpočtové opatření č. 10/2018 (tisk R/896)**

**Usn.č.**

**R 1801/07-18**

Rada města Kojetína po projednání

**schvaluje**

rozpočtové opatření č. 10/2018 dle přílohy a důvodové zprávy tisku R/896, kterým se zapojují do rozpočtu:

- nové příjmy ve výši 60,00 tis. Kč
- nové výdaje ve výši 60,00 tis. Kč

### **4. Nakládání s majetkem města (tisk R/897)**

**Usn.č.**

**R 1802/07-18**

Rada města Kojetína po projednání

**souhlasí**

se zveřejněním záměru prodeje části pozemku p.č. 178/1 ostatní plocha-manipulační plocha o výměře cca 150 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví Města Kojetína, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město, v katastrálním území Kovalovice u Kojetína, zapsané na listu vlastnictví č. 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, zájemci o koupi, za min. kupní cenu 100,-Kč/m<sup>2</sup> a za podmínky úhrady veškerých nákladů s převodem spojených kupujícím – v tom geometrický plán, právní služby, správní poplatky při vkladu práva do KN.

**Usn.č.**

**R 1803/07-18**

Rada města Kojetína po projednání

## **souhlasí**

se zveřejněním záměru prodeje části pozemku p.č. 204/1 ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře cca 40m<sup>2</sup>, který je ve vlastnictví Města Kojetína, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město, v katastrálním území a obci Kojetín, zapsané na listu vlastnictví č. 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, za min. kupní cenu 472,-Kč/m<sup>2</sup> a za podmínky úhrady veškerých nákladů s převodem spojených kupujícím – geometrický plán, právní služby a správní poplatek při vkladu práva do KN, z vlastnictví Města Kojetína, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město, do podílového spoluvlastnictví nabyvatelům:

BM... - id 7710/259517,

BT... – id 7623/259517,

SJM BH... a BB...- id 6007/259517,

MCP DXC...a NTA...- id 6017/259517,

EP...- id 7681/259517,

SJM JV... a JD...- id 6017/259517,

SJM JR...a JJ...- id 7710/259517,

SJM KM...a KK...- id 7792/259517,

SJM KZ...a KV...- id 7710/259517,

KL...- id 5982/259517,

KA...- id 7802/259517,

SJM KV...a KA...- id 7802/259517,

SJM LS...a LJ...- id 8023/259517,

SJM LA...a LL...- id 6007/259517,

SJM MJ...a MM...- id 7768/259517,

SJM MJ...a MJ...- id 6007/259517,

ME...- id 5972/259517,

SJM MD...a ML...- id 7710/259517,

SJM NZ...a NE...- id 8023/259517,

SJM OL...a OA...- id 7822/259517,

PZ...-id 6007/259517,

SJM PA...a PM...- id 8108/259517,

SJM PP...a PA...- id 8023/259517,

RO...- id 6017/259517,

SJM RJ...a RA...- id 6007/259517,

RK...-id 7710/259517,

SJM SJ...a SL...- id 7822/259517,

Stavební bytové družstvo Kojetín, Družstevní 383, Kojetín, Kojetín I-Město – id 31504/259517,

ŠJ...- id 6007/259517,

SJM TA...a TH...- id 7710/259517,

VM...- id 7700/259517,

VJ...- id 7710/259517,

SJM ZZ...a ZD...- id 6007/259517.

## **Usn.č.**

### **R 1804/07-18**

Rada města Kojetína po projednání

### **nesouhlasí**

se zveřejněním záměru prodeje části pozemku p.č. 4452/2 ostatní plocha-sportoviště a rekreační plocha o výměře cca 261m<sup>2</sup>, části pozemku p.č. 4451/10 ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře cca 5m<sup>2</sup>, části pozemku p.č. 4452/1 vodní plocha-rybník o výměře cca 4m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 4451/1 ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře cca 30m<sup>2</sup>, ve vlastnictví Města Kojetína, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město, v katastrálním území a obci Kojetín, zapsané na listu vlastnictví č. 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov,

### **předloží**

k projednání zastupitelstvu města 09/2018.

**Usn.č.****R 1805/07-18**

Rada města Kojetína po projednání

**souhlasí**

s bezúplatným nabytím pozemku p.č. st. 1549, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 159 m<sup>2</sup>, v katastrálním území a obci Kojetín, zapsané na listu vlastnictví č. 3566, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, z vlastnictví Stavebního bytového družstva Kojetín, Družstevní 383, Kojetín, Kojetín I-Město do vlastnictví Města Kojetína, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město, za podmínek dle důvodové zprávy. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí,

**předloží**

k projednání zastupitelstvu města 09/2018.

**5. Nakládání s majetkem města - pronájmy****(tisk R/898)****Usn.č.****R 1806/07-18**

Rada města Kojetína po projednání

**schvaluje**

nájem nebytových prostor v objektu polikliniky na ulici 6. května 1373, Kojetín, Kojetín I – Město, prostory č. 35, o výměře cca 17,8 m<sup>2</sup>, jako prostory sloužící k podnikání, panu MUDr. Michalu Plintovičovi, IČ:47931337, za účelem rozšíření urologické ambulance provozované v objektu polikliniky na ulici 6. května 1373, Kojetín, Kojetín I - Město, za podmínek nájmu na dobu neurčitou, výši nájemného 541,20 Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH + zálohy na služby spojené s nájmem, formou uzavření dodatku č. 4 ke Smlouvě o nájmu ze dne 25.01.2012, ve znění pozdějších dodatků, a

**schvaluje**

poskytnutí souhlasu vlastníka MUDr. Michalu Plintovičovi, IČ:47931337, jako nájemci prostor sloužících k podnikání č. 35 v objektu polikliniky na ulici 6. května 1373, Kojetín, Kojetín I – Město, s přenecháním části těchto prostor do podnájmu MUDr. Lukáši Vaculovi, IČ:05374642, za účelem rozšíření gynekologické ambulance provozované v objektu polikliniky na ulici 6. května 1373, Kojetín, Kojetín I – Město.

**Usn.č.****R 1807/07-18**

Rada města Kojetína po projednání

**schvaluje**

nájem parkovacího místa č. 11 v garážovém stání domu na ulici Sladovní 1309, Kojetín, Kojetín I – Město, ZL..., za podmínek nájmu na dobu neurčitou, výši nájemného 749 Kč/měsíc + DPH v platné základní sazbě a parkování jednoho provozuschopného vozidla.

**Usn.č.****R 1808/07-18**

Rada města Kojetína po projednání

**schvaluje**

uzavření Dodatku č. 6 ke smlouvě o nájmu nemovitostí ze dne 05.12.2012, ve znění pozdějších dodatků mezi Městem Kojetín, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I – Město, jako pronajímatelem, a společností Technis Kojetín spol. s r.o., Padlých hrdinů 638, Kojetín, Kojetín I – Město, jako nájemcem, ve znění dle příloha č. 4 tisku R/898.

**Usn.č.****R 1809/07-18**

Rada města Kojetína po projednání

## **schvaluje**

zvýšení nájemného o míru inflace za rok 2017 vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců posledního kalendářního roku proti průměru 12 předchozích měsíců dle údajů Českého statistického úřadu tj. o 2,5% u těchto nájemních smluv:

- Smlouva o nájmu ze dne 18.09.2015 uzavřená mezi Městem Kojetín, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I – Město, jako pronajímatelem, a společností Technis Kojetín spol. s r.o., Padlých hrdinů 638, Kojetín, jako provozovatelem;
- Smlouva o nájmu ze dne 22.10.2007, ve znění pozdějších dodatků, uzavřená mezi Městem Kojetín, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I – Město, jako pronajímatelem, a společností Barták Zdeněk s.r.o., jako nájemcem;
- Smlouva o nájmu ze dne 31.08.2012, ve znění pozdějších dodatků, uzavřená mezi Městem Kojetín, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I – Město, jako pronajímatelem, a společností Domino Hrdá s.r.o., jako nájemcem;
- Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 22.05.2014, uzavřená mezi Městem Kojetín, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I – Město, jako pronajímatelem, Petrem Hořčicou, IČ:01696181, jako nájemcem;
- Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 30.04.2014, uzavřená mezi Městem Kojetín, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I – Město, jako pronajímatelem, a Janem Dvořáčkem, IČ:63707349;
- Smlouva o nájmu ze dne 22.12.2010, ve znění pozdějších dodatků, uzavřená mezi Městem Kojetín, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I – Město, jako pronajímatelem, a Odborným učilištěm a Základní školou, Křenovice, Křenovice 8, jako nájemcem;
- Smlouva o umístění zařízení ze dne 23.06.2000, ve znění pozdějších dodatků, uzavřená mezi Městem Kojetín, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I – Město, jako pronajímatelem, a společností ALIACON, s.r.o., IČ:25837508, Gen. Štefánika 185/38, Přerov, jako nájemcem,

s účinností od 01.10.2018 u nájmu hrazených čtvrtletně a od 01.01.2019 u nájmu hrazených pololetně nebo ročně, a

## **schvaluje**

zveřejnění záměru změny:

- Smlouvy o nájmu ze dne 18.09.2015 uzavřená mezi Městem Kojetín, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I – Město, jako pronajímatelem, a společností Technis Kojetín spol. s r.o., Padlých hrdinů 638, Kojetín, jako provozovatelem;
- Smlouvy o nájmu ze dne 22.10.2007, ve znění pozdějších dodatků, uzavřená mezi Městem Kojetín, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I – Město, jako pronajímatelem, a společností Barták Zdeněk s.r.o., jako nájemcem;
- Smlouvy o nájmu ze dne 31.08.2012, ve znění pozdějších dodatků, uzavřená mezi Městem Kojetín, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I – Město, jako pronajímatelem, a společností Domino Hrdá s.r.o., jako nájemcem;
- Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 22.05.2014, uzavřená mezi Městem Kojetín, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I – Město, jako pronajímatelem, Petrem Hořčicou, IČ:01696181, jako nájemcem;
- Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 30.04.2014, uzavřená mezi Městem Kojetín, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I – Město, jako pronajímatelem, a Janem Dvořáčkem, IČ:63707349;
- Smlouvy o nájmu ze dne 22.12.2010, ve znění pozdějších dodatků, uzavřená mezi Městem Kojetín, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I – Město, jako pronajímatelem, a Odborným učilištěm a Základní školou, Křenovice, Křenovice 8, jako nájemcem;
- Smlouvy o umístění zařízení ze dne 23.06.2000, ve znění pozdějších dodatků, uzavřená mezi Městem Kojetín, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I – Město, jako pronajímatelem, a společností ALIACON, s.r.o., IČ:25837508, Gen. Štefánika 185/38, Přerov, jako nájemcem,

z důvodu změny ve výši ročního nájemného o míru inflace za rok 2017 vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců posledního kalendářního roku proti průměru 12 předchozích měsíců dle údajů Českého statistického úřadu tj. o 2,5%, s účinností

od 01.10.2018 u nájmu hrazených čtvrtletně a od 01.01.2019 u nájmu hrazených pololetně nebo ročně.

**Usn.č.**

**R 1810/07-18**

Rada města Kojetína po projednání

**schvaluje**

zvýšení nájemného o míru inflace za rok 2017 vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců posledního kalendářního roku proti průměru 12 předchozích měsíců dle údajů Českého statistického úřadu tj. o 2,5% u nájmních smluv na pronájem parkovacího místa v garážovém stání domu na ulici Sladovní 1309, Kojetín, Kojetín I – Město, a u nájmních smluv na pronájem garáže ve dvorním traktu domu na Masarykově náměstí 54, Kojetín, Kojetín I – Město, s účinností od 01.10.2018.

## **6. Bytové záležitosti**

**(tisk R/899)**

**Usn.č.**

**R 1811/07-18**

Rada města Kojetína po projednání

**schvaluje**

prodloužení nájmu obecního bytu č. 6, vel. 1+0, v DPS na nám. Dr. E. Beneše 3, Kojetín, Kojetín I – Město, před uplynutím sjednané doby nájmu, nájemci VP..., za podmínek nájmu na dobu určitou 3 měsíce, ostatní podmínky nájmu včetně výše složené jistoty zůstávají v platnosti.

**Usn.č.**

**R 1812/07-18**

Rada města Kojetína po projednání

**schvaluje**

prodloužení nájmu obecního bytu č. 4, vel. 1+1, na ulici Padlých hrdinů 815, Kojetín, Kojetín I – Město, před uplynutím sjednané doby nájmu, nájemci MM..., za podmínek nájmu na dobu určitou od 01.08.2018 do 31.10.2018, výši měsíčního nájemného 38,95 Kč/m<sup>2</sup> + úhrada za zařizovací předměty + zálohy na služby s nájmem spojené, uhrazení veškerých finančních závazků vůči Městu Kojetín v termínu do 31.07.2018, ostatní podmínky nájmu včetně hrazení měsíčního nájemného a záloh na služby s nájmem spojených vždy do konce předcházejícího kalendářního měsíce zůstávají v platnosti.

**Usn.č.**

**R 1813/07-18**

Rada města Kojetína po projednání

**schvaluje**

nájem obecního bytu č. 11, vel. 2+1, v DPS na ulici Jana Peštuky 1322, Kojetín, Kojetín I – Město, žadatelům o nájem bytu v domě s pečovatelskou službou v pořadí:

1. ZKS...,
2. BB...,
3. ZN...,
4. RLR...,

za podmínek nájmu na dobu určitou 6 měsíců, výši měsíčního nájemného 30,75 Kč/m<sup>2</sup> + úhrada za zařizovací předměty + zálohy na služby s nájmem spojené, výše jistoty bude stanovena pronajímatelem v souladu s ustanovením § 2254 Zák. č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a Zásadami pro poskytování nájmu bytů v domech s pečovatelskou službou, které jsou v majetku Města Kojetína.

**Usn.č.****R 1814/07-18**

Rada města Kojetína po projednání

**schvaluje**

nájem obecního bytu č. B1, vel. 3+kk, na ulici Sladovní 1309, Kojetín, Kojetín I – Město, OŠ...MP..., výměnou za obecní byt č. C6, vel. 2+kk, v domě na ulici Sladovní 1309, Kojetín, Kojetín I – Město, za podmínek nájmu na dobu určitou 1 rok, nejdříve od 01.08.2018, výši smluvního měsíčního nájemného 46,12 Kč/m<sup>2</sup> + úhrada za zařizovací předměty a zálohy na služby poskytované v souvislosti s nájmem bytu, výše jistoty bude stanovena pronajímatelem v souladu s ustanovením § 2254 Zák. č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a Zásadami pro poskytování nájmu bytů, které jsou v majetku Města Kojetína, a

**schvaluje**

ukončení nájmu bytu č. C6, vel. 2+kk, v domě na ulici Sladovní 1309, Kojetín, Kojetín I – Město, s nájemcem OŠ..., dohodou k datu uzavření nájemní smlouvy k bytu č. B1, v domě na ulici Sladovní 1309, Kojetín, Kojetín I – Město.

**Usn.č.****R 1815/07-18**

Rada města Kojetína po projednání

**schvaluje**

prodloužení nájmu obecního bytu č. A6, vel. 3+kk, v domě na ulici Sladovní 1309, Kojetín, Kojetín I – Město, nájemci PS..., před uplynutím sjednané doby nájmu, za podmínek nájmu na dobu určitou 1 měsíc, ostatní podmínky nájmu včetně výše složené jistoty zůstávají v platnosti.

**7. Smlouva o reklamě „Kojetínské hody 2018“  
(tisk R/900)****Usn.č.****R 1816/07-18**

Rada města Kojetína po projednání

**schvaluje**

uzavření Smlouvy o reklamě a propagaci mezi Městem Kojetínem, Masarykovo nám. 20, Kojetín I-Město, Kojetín, IČ 00301370 jako „poskytovatelem“ a Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., Šířava 482/21, Přerov I-Město, Přerov, IČ47674521, jako „objednatelem“, jejímž předmětem je propagace objednatele v rámci akce Kojetínské hody 2018, dle přílohy k tisku R/900.

Ing. Jiří Šírek v.r.  
starosta města

Miloslav Oulehla v.r.  
místostarosta města

Zápis provedla Michaela Daňková  
V Kojetíně 19.07.2018