



Město Kojetín

Rada města

Masarykovo náměstí 20, 752 01 Kojetín

Usnesení

**z 69. schůze Rady města Kojetína, konané 17. ledna 2018, v 13:00 hodin,
v zasedací místnosti Městského úřadu Kojetín, Masarykovo náměstí 20, Kojetín**

2. Podání žádostí o dotace – MěKS Kojetín

Usn.č.

R 1554/01-18

Rada města Kojetína po projednání

souhlasí

s podáním žádosti příspěvkové organizace Městské kulturní středisko Kojetín, náměstí Republiky 1033, 752 01 Kojetín, IČ: 00368903, o dotaci z rozpočtu Olomouckého kraje na rok 2018, z programu podpory kultury v Olomouckém kraji v roce 2018,

souhlasí

s podáním žádosti příspěvkové organizace Městské kulturní středisko Kojetín, náměstí Republiky 1033, 752 01 Kojetín, IČ: 00368903, o dotaci z rozpočtu Olomouckého kraje na rok 2018, z programu na podporu cestovního ruchu a zahraničních vztahů 2018.

3. Návrh na výkup rodinného domu č.p. 108 na ulici Kroměřížská (tisk R/761)

Usn.č.

R 1555/01-18

Rada města Kojetína po projednání

souhlasí

s koupí pozemku parcelní číslo st. 417 (zastavěná plocha a nádvoří), o výměře 627m², nacházející se v katastrálním území Kojetín, jehož součástí je stavba, a to budova č.p. 108, označená jako rodinný dům, a dále pozemku parcelní číslo 623 (zahradka), o výměře 257m², nacházející se v katastrálním území Kojetín, vše zapsané v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, na LV č. 3403 pro katastrální území Kojetín, část obce Kojetín I-Město, obec Kojetín, které jsou ve vlastnictví p. ŠCh..., do vlastnictví Města Kojetína, se sídlem Masarykovo nám. 20, Kojetín I-Město, Kojetín, zastoupené starostou Ing. Jiřím Širkem, za kupní cenu ve výši 700.000,- Kč a **schvaluje** uzavření kupní smlouvy. Kupní cena bude uhrazena kupujícím prostřednictvím advokátní úschovy, v souladu se smlouvou o advokátní úschově,

schvaluje

uzavření Smlouvy o advokátní úschově mezi p. ŠCh... jako prodávající, Městem Kojetínem, IČ 00301370 jako kupujícím a advokátem Mgr. Tomášem opatrným, IČ013 36 428, dle přílohy tisku R/761,

předloží

návrh na koupi nemovitosti k projednání zastupitelstvu města dne 30.01.2018.

4. Schválení účetních odpisových plánů příspěvkových organizací na rok 2018 (tisk R/762)

Usn.č.

R 1556/01-18

Rada města Kojetína po projednání

schvaluje

zřízeným příspěvkovým organizacím jejich účetní odpisové plány na rok 2018, dle důvodové zprávy a příloh tisku R/762.

**5. Nakládání s majetkem města
(tisk R/763 a R/763A)****Usn.č.****R 1557/01-18**

Rada města Kojetína po projednání

souhlasí

se zveřejněním záměru prodeje pozemku p.č. st. 95/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 43m², jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního – zemědělská stavba, ve vlastnictví Města Kojetína, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město, v katastrálním území a obci Kojetín, zapsané na listu vlastnictví č. 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, se všemi součástmi a příslušenstvím, zájemci o koupi, za min. kupní cenu 20 000 Kč a za podmínky úhrady veškerých nákladů s převodem spojených kupujícím – v tom právní služby, správní poplatek při vkladu práva do KN. Kupující přebírá práva a závazky vyplývající ze Smlouvy o nájmu ze dne 13.09.2010, jejímž předmětem je nájem pozemku p.č.st. 95/2.

Usn.č.**R 1558/01-18**

Rada města Kojetína po projednání

schvaluje

uzavření Dodatku č.6 ke Smlouvě o dodávce tepelné energie č. 02/2012, uzavřené dne 18.01.2012 mezi Městem Kojetínem, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město a Technis Kojetín, spol. s r.o., Padlých hrdinů 638, Kojetín, Kojetín I-Město, s účinností od 01.01.2018.

Usn.č.**R 1559/01-18**

Rada města Kojetína po projednání

souhlasí

se zveřejněním záměru prodeje části pozemku p.č. 40/1, ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře cca 17m², ve vlastnictví Města Kojetína, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město, v katastrálním území Kojetín a obci Kojetín, zapsané na listu vlastnictví č. 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, zájemci o koupi, za kupní cenu 400 Kč/m² a za podmínky úhrady veškerých nákladů s převodem spojených kupujícím – v tom geometrický plán, právní služby, správní poplatek při vkladu práva do KN.

**6. Nakládání s majetkem města – pronájmy
(tisk R/764)****Usn.č.****R 1560/01-18**

Rada města Kojetína po projednání

schvaluje

pacht části pozemku parc. č. 211/5, ostatní plocha, o výměře cca 57 m², v k.ú. Kojetín, na ulici Jana Peštuky, p. DP..., za podmínek pachtu na dobu neurčitou, výši pachtovného 5 Kč/m²/rok, za účelem využití jako zahrádka pro pěstování zeleniny a květin.

Usn.č.**R 1561/01-18**

Rada města Kojetína po projednání

schvaluje

zveřejnění záměru pachtu části pozemku parc. č. 204/1, ostatní plocha, o výměře cca 75 m², v k.ú. Kojetín, na ulici Sladovní, za podmínek pachtu ne dobu neurčitou, výši pachtovného min. 5 Kč/m²/rok, za účelem využití jako zahrádka pro pěstování zeleniny a květin.

**7. Bytové záležitosti
(tisk R/765)****Usn.č.****R 1562/01-18**

Rada města Kojetína po projednání

schvaluje

nájem obecního bytu č. 5, vel. 2+kk, v DPS na ulici Stan. Masara 1355, Kojetín, Kojetín I-Město, těmto žadatelům o nájem obecního bytu v DPS v pořadí:

1. MG...,
2. BB...,

za podmínek nájmu na dobu určitou 1 rok, výše jistoty bude stanovena pronajímatelem v souladu s ustanovením § 2254 Zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a Zásadami pro poskytování nájmu bytů v domech s pečovatelskou službou, které jsou v majetku Města Kojetína.

Usn.č.**R 1563/01-18**

Rada města Kojetína po projednání

schvaluje

výměnu obecního bytu č. 11, vel. 2+1, v DPS na ulici Jana Peštuky 1322, Kojetín, Kojetín I-Město, nájemce p. MV..., za obecní byt č. 29, vel. 1+1, v DPS na ulici Jana Peštuky 1322, Kojetín, Kojetín I-Město, a to formou uzavření dodatku k uzavřené smlouvě o nájmu bytu zvláštního určení, kterým dojde ke změně v předmětu nájmu a k přepočtu výše složené jistoty v souladu s ustanovením § 2254 Zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a Zásadami pro poskytování nájmu bytů v domech s pečovatelskou službou, které jsou v majetku Města Kojetína, ostatní podmínky nájmu zůstávají beze změny.

Usn.č.**R 1564/01-18**

Rada města Kojetína po projednání

schvaluje

nájem obecního bytu č. 2, vel. 1+1, na ulici Padlých hrdinů 816, Kojetín, Kojetín I-Město, těmto žadatelům o nájem obecního bytu v pořadí:

1. VJD...,
2. KM...,

za podmínek nájmu na dobu určitou 3 měsíce, výše jistoty bude stanovena pronajímatelem v souladu s ustanovením § 2254 Zák. č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a Zásadami pro poskytování nájmu bytů, které jsou v majetku Města Kojetína.

Usn.č.**R 1565/01-18**

Rada města Kojetína po projednání

schvaluje

prodloužení nájmu obecního bytu č. 6, vel. 1+0, v DPS na nám. Dr. E. Beneše 3, Kojetín, Kojetín I-Město, před uplynutím sjednané doby nájmu, nájemci p. VP..., za podmínek nájmu na dobu určitou 3 měsíce, ostatní podmínky nájmu včetně výše složené jistoty zůstávají v platnosti.

Usn.č.**R 1566/01-18**

Rada města Kojetína po projednání

schvaluje

prodloužení nájmu obecního bytu č. 4, vel. 1+1, na ulici Padlých hrdinů 815, Kojetín, Kojetín I-Město, před uplynutím sjednané doby nájmu, nájemci p. MM..., za podmínek nájmu na dobu určitou od 01.02.2018 do 30.04.2018, ostatní podmínky nájmu, včetně hrazení měsíčního nájemného a záloh na služby s nájmem spojených vždy do konce předcházejícího kalendářního měsíce zůstávají v platnosti.

Usn.č.**R 1567/01-18**

Rada města Kojetína po projednání

schvaluje

prodloužení nájmu obecního bytu č. 3, vel. 1+1, v domě na ulici Padlých hrdinů 817, Kojetín, Kojetín I-Město, před uplynutím sjednané doby nájmu, nájemci IMM..., za podmínek nájmu na dobu určitou od 01.02.2018 do 30.04.2018, ostatní podmínky nájmu, včetně hrazení měsíčního nájemného a záloh na služby s nájmem spojených vždy do konce předcházejícího kalendářního měsíce zůstávají v platnosti.

Usn.č.**R 1568/01-18**

Rada města Kojetína po projednání

schvaluje

nájem obecního bytu č. 3, vel. 3+1, Masarykovo náměstí 54, Kojetín, Kojetín I-Město, po uplynutí sjednané doby nájmu, ZMP..., za podmínek nájmu na dobu určitou 3 měsíců od 01.01.2018, výše složené jistoty bude přepočtena v souladu s ustanovením § 2254 Zák. č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a Zásadami pro poskytování nájmu bytů, které jsou v majetku Města Kojetína.

Usn.č.**R 1569/01-18**

Rada města Kojetína po projednání

schvaluje

uzavření Dohody o uznání a splacení dluhu mezi Městem Kojetín, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město, jako věřitelem, a p. PD..., jako dlužníkem, ve znění dle přílohy č. 2 tisku R/765.

**8. Změna schváleného rozpočtu – rozpočtové opatření č. 1/2018
(tisk R/773)****Usn.č.****R 1570/01-18**

Rada města Kojetína po projednání

schvaluje

rozpočtové opatření č. 1/2018 dle přílohy a důvodové zprávy tisku R/773, kterým se zapojují do rozpočtu:

- nové příjmy ve výši	207,10 tis. Kč
- nové výdaje ve výši	706,90 tis. Kč
- financování o částku	499,80 tis. Kč

**9. Obsahové a organizační zajištění zasedání zastupitelstva města
(tisk R/766)**

Usn.č.

R 1571/01-18

Rada města Kojetína po projednání

schvaluje

obsahové a organizační zajištění zasedání zastupitelstva města dne 30.01.2018.

10. Výroční zpráva Domu dětí a mládeže Kojetín, příspěvkové organizace, za školní rok 2016/2017

(tisk R/767)

Usn.č.

R 1572/01-18

Rada města Kojetína po projednání

bere na vědomí

výroční zprávu Domu dětí a mládeže Kojetín, příspěvkové organizace, za školní rok 2016/2017. Zprávu předloží k projednání zastupitelstvu města, dne 30.01.2018.

11. Zpráva o průběhu procesu KPSS ve městě Kojetíně

(tisk R/768)

Usn.č.

R 1573/01-18

Rada města Kojetína po projednání

bere na vědomí

zprávu o realizaci opatření 3. Komunitního plánu sociálních služeb města Kojetína na období let 2017–2019, za rok 2017, a předloží ke schválení ZM 01/2018.

12. Petice obyvatel domu Tyršova 1227

Usn.č.

R 1574/01-18

Rada města Kojetína po projednání

bere na vědomí

petici obyvatel domu Tyršova 1227, Kojetín, Kojetín I-Město, doručenou Městskému úřadu Kojetín dne 13.12.2017, kterou uvedení obyvatelé nesouhlasí s výstavbou dětského hřiště v dané lokalitě,

ukládá

starostovi města Ing. Jiřímu Šírkovi seznámit obyvatele domu Tyršova 1227, Kojetín, Kojetín I-Město, se stanoviskem RM k uvedené petici.

13. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo na akci „Rekonstrukce objektu Poliklinika v Kojetíně“, ze dne 08.08.2017

(tisk R/769)

Usn.č.

R 1575/01-18

Rada města Kojetína po projednání

schvaluje

změnu názvu investiční akce z „Rekonstrukce objektu Poliklinika v Kojetíně“ na „Revitalizace objektu Poliklinika v Kojetíně“,

schvaluje

uzavření dodatku č. 2 Smlouvy o dílo na vypracování projektové dokumentace akce „Rekonstrukce objektu Poliklinika v Kojetíně“ uzavřené dne 08.08.2017, jehož předmětem je doplnění víceprací do předmětu plnění, které vyvstaly po započetí plnění prací původní Smlouvy o dílo. Dodatek smlouvy je uzavírán mezi objednatelem Městem Kojetín, se sídlem Masarykovo náměstí 20, 752 01 Kojetín, Kojetín I – Město, IČ: 00301370, zastoupeným Ing.

Jiřím Šírkem – starostou města a zhotovitelem BM Baumas spol. s r.o. se sídlem Moravská 3010/57a, 767 01 Kroměříž, IČ: 26142911, zastoupeným Ing. Jaroslavem Bartoškem – jednatelem společnosti za nabídkovou cenu 145 000 Kč bez DPH. Nabídková cena bude navýšena o příslušnou sazbu DPH platnou v době uzavření smlouvy.

14. Výběr dodavatelů a uzavření smluv o dílo „Obřadní síň MěÚ Kojetín“ (tisk R/770)

Usn.č.

R 1576/01-18

Rada města Kojetína po projednání

schvaluje

- výběr dodavatele Truhlářství Janoušek, IČ: 73254118, se sídlem Křenovská 1424, 752 01 Kojetín, na truhlářské práce investiční akce „Obřadní síň MěÚ Kojetín“, který byl doporučen hodnotící komisi na základě výsledku posouzení a hodnocení došlých nabídek,
- uzavření smlouvy o dílo na truhlářské práce rámci investiční akce „Obřadní síň MěÚ Kojetín“ mezi objednavatelem Městem Kojetín, se sídlem Masarykovo náměstí 20, 752 01 Kojetín, Kojetín I-Město, IČ: 00301370, zastoupeným Ing. Jiřím Šírkem – starostou města a zhotovitelem Truhlářství Janoušek, IČ: 73254118, se sídlem Křenovská 1424, 752 01 Kojetín, za nabídkovou cenu 883 290,- Kč bez DPH. Zhotovitel bude požadovat 50% zálohu, která bude zohledněna ve Smlouvě o dílo.

Usn.č.

R 1577/01-18

Rada města Kojetína po projednání

schvaluje

- výběr dodavatele Oldřich Vaculík – stavební společnost, IČ:88916944, se sídlem Kroměřížská 132, 752 01 Kojetín, na stavební práce investiční akce „Obřadní síň MěÚ Kojetín“, který byl doporučen hodnotící komisi na základě výsledku posouzení a hodnocení došlých nabídek,
- uzavření smlouvy o dílo na stavební práce v rámci investiční akce „Obřadní síň MěÚ Kojetín“ mezi objednavatelem Městem Kojetín, se sídlem Masarykovo náměstí 20, 752 01 Kojetín, Kojetín I-Město, IČ: 00301370, zastoupeným Ing. Jiřím Šírkem – starostou města a zhotovitelem Oldřichem Vaculíkem – stavební společností, IČ: 88916944, se sídlem Kroměřížská 132, 752 01 Kojetín, za nabídkovou cenu 288 306,- Kč bez DPH. Zhotovitel bude požadovat 30% zálohu, která bude zohledněna ve Smlouvě o dílo.

15. Výběr dodavatele a uzavření smlouvy na dodávku židlí „Obřadní síň MěÚ Kojetín“ (tisk R/775)

Usn.č.

R 1578/01-18

Rada města Kojetína po projednání

schvaluje

výběr dodavatele ARBYD CZ s.r.o., IČ: 26339269, se sídlem Chotíkov 388, 330 17 Plzeň Chotíkov, na dodávku židlí investiční akce „Obřadní síň MěÚ Kojetín“, který byl doporučen hodnotící komisi na základě výsledku posouzení a hodnocení došlých nabídek,

schvaluje

uzavření Smlouvy na dodávku židlí v rámci investiční akce „Obřadní síň MěÚ Kojetín“ mezi objednavatelem Městem Kojetín, se sídlem Masarykovo náměstí 20, 752 01 Kojetín, Kojetín I-Město, IČ: 00301370, zastoupeným Ing. Jiřím Šírkem – starostou města a dodavatelem ARBYD CZ s.r.o., IČ: 26339269, se sídlem Chotíkov 388, 330 17 Plzeň Chotíkov, za nabídkovou cenu 274 292,- Kč bez DPH. Nabídková cena bude navýšena o příslušnou sazbu DPH platnou v době uzavření smlouvy.

**16. Administrace investiční akce „Stavební úpravy a přístavba ZUŠ v Kojetíně“
(tisk R/771)**

Usn.č.

R 1579/01-18

Rada města Kojetína po projednání

schvaluje

uzavření Dodatku č.1 k Příkazní smlouvě č. 0948-17 ze dne 22.02.2017 k investiční akci “Stavební úpravy a přístavba ZUŠ Kojetín“, jehož předmětem je administrace změn stavebních prací. Dodatek je uzavírán mezi příkazcem Městem Kojetín, se sídlem Masarykovo náměstí 20, 752 01 Kojetín, Kojetín I – Město, IČ: 00301370, zastoupeným Ing. Jiřím Šírkem –starostou města a příkazníkem S-Invest CZ s.r.o., IČ: 25526171, Kaštanová 496, 620 00 Brno, za nabídkovou cenu 25 000 Kč s DPH.

**17. Cyklostezka Kojetín – Tovačov
(tisk R/772)**

Usn.č.

R 1580/01-18

Rada města Kojetína po projednání

schvaluje

uzavření Příkazní smlouvy číslo P/2018/006 související s projektem “Cyklostezka Kojetín – Tovačov“, uzavírána mezi Městem Kojetín, se sídlem Masarykovo náměstí č.p. 20, 752 01 Kojetín, Kojetín I – Město, IČ: 00301370, zastoupeným Ing. Jiřím Šírkem – starostou města a Regionální agenturou pro rozvoj Střední Moravy z.s.p.o., se sídlem Horní náměstí č.p. 5, 772 00 Olomouc, IČ 64631109, zastoupenou Ing. Mgr. Martinem Kučerou, MBA, MPA, ředitelem RARSM Olomouc, za nabídkovou cenu 8 400,- Kč bez DPH,

schvaluje

zplnomocnění pana Ing. Mgr. Martina Kučery, MBA, MPA, ředitele RARSM Olomouc se sídlem Horní náměstí č.p. 5, 772 00 Olomouc, IČ 64631109, k zastupování provádění veškeré smluvní činnosti, služby a výkonů spojených s podáním žádosti o poskytnutí finančního příspěvku na SFDI.

**18. Zplnomocnění dodavatele k zastupování před stavebním úřadem a před orgány státní správy a organizacemi dotčenými v územním a stavebním řízení ve věci stavby s názvem „Zateplení a stavební úpravy MŠ Hanusíkova v Kojetíně“
(tisk R/774)**

Usn.č.

R 1581/01-18

Rada města Kojetína po projednání

schvaluje

zplnomocnění společnosti BM – BAUMAS, spol. s.r.o, Na Veselí 1703/51, 140 00 Praha 4, jmenovitě Ing. Davida Hubáčka, Ing. Pavla Olšovského, Petru Chalupovou a Barboru Topičovou, k zastupování před stavebním úřadem, před orgány státní správy a organizacemi dotčenými v územním a stavebním řízení v rámci přípravy realizace stavby „Zateplení a stavební úpravy MŠ Hanusíkova v Kojetíně“.

**19. Aktuální informace, došlá pošta, náměty a připomínky členů RM
19/A. Zápisy z jednání komisí RM**

Usn.č.

R 1582/01-18

Rada města Kojetína po projednání

bere na vědomí

zápis z jednání Komise školství RM, ze dne 05.12.2017.

19/B. Bytové záležitosti

Usn.č.

R 1583/01-18

Rada města Kojetína po projednání

schvaluje

prodloužení nájmu obecního bytu č. 16, vel. 2+kk, v DPS na ulici Stan. Masara 1355, Kojetín, Kojetín I-Město, před uplynutím sjednané doby nájmu, nájemci p. VZ..., za podmínek nájmu na dobu určitou 2 měsíců, ostatní podmínky nájmu včetně výše složené jistoty zůstávají v platnosti.

Ing. Jiří Šírek v.r.
starosta

Miloslav Oulehla v.r.
místostarosta

Zápis provedla Michaela Daňková
V Kojetíně 23. ledna 2018