



# Město Kojetín

Rada města

Masarykovo náměstí 20, 752 01 Kojetín

---

## Usnesení

**z 58. schůze Rady města Kojetína, konané 14. června 2017, ve 13:00 hodin, v zasedací místnosti Městského úřadu Kojetín, Masarykovo náměstí 20, Kojetín**

### **1. Obsahové a organizační zajištění zasedání zastupitelstva města (tisk R/595)**

**Usn.č.**

**R 1243/06-17**

Rada města Kojetína po projednání

**schvaluje**

obsahové a organizační zajištění zasedání zastupitelstva města dne 27.06.2017

### **2. Stanovení odměn ředitelům příspěvkových organizací zřizovaných Městem Kojetínem (tisk R/600)**

**Usn.č.**

**R 1244/06-17**

Rada města Kojetína po projednání

**schvaluje**

vyplacení odměn ředitelům příspěvkových organizací zřizovaných Městem Kojetín dle tisku R/600.

### **3. Souhlas s čerpáním finančních prostředků z investičního fondu Školní jídelny Kojetín, p.o. (tisk R/596)**

**Usn.č.**

**R 1245/06-17**

Rada města Kojetína po projednání

**souhlasí**

s použitím finančních prostředků z investičního fondu Školní jídelny Kojetín, p.o., ve výši 167.300 Kč na pořízení majetku, dle důvodové zprávy a příloh tisku R/596,

**ukládá**

příspěvkové organizaci předložit zřizovateli návrh na změnu odpisového plánu.

### **4. Uložení odvodu z fondu investic Mateřské školy Kojetín, p.o. (tisk R/597)**

**Usn.č.**

**R 1246/06-17**

Rada města Kojetína po projednání

**povoluje**

Mateřské škole Kojetín, příspěvkové organizaci převod finančních prostředků ve výši 36.916 Kč z rezervního fondu do fondu investic, dle důvodové zprávy tisku R/597,

### **ukládá**

Mateřské škole Kojetín, příspěvkové organizaci odvod z fondu investic do rozpočtu zřizovatele ve výši 69.500 Kč, dle důvodové zprávy tisku R/597,

### **souhlasí**

s navýšením rozpočtu na realizaci investiční akce – kamerové zabezpečení v budově MŠ Hanusíkova 10 z původních 45.000 Kč na 114.500 Kč, dle důvodové zprávy tisku R/597.

## **5. Nakládání s majetkem města – pronájmy (tisk R/598)**

### **Usn.č.**

#### **R 1247/06-17**

Rada města Kojetína po projednání

#### **schvaluje**

ukončení pachtu části pozemku parc. č. 211/5, ostatní plocha, o výměře cca 22 m<sup>2</sup>, v k.ú. Kojetín, nájemci p. MM..., dohodou k 30.06.2017.

### **Usn.č.**

#### **R 1248/06-17**

Rada města Kojetína po projednání

#### **schvaluje**

zveřejnění záměru pachtu části pozemku parc. č. 211/5, ostatní plocha, o výměře cca 24 m<sup>2</sup>, na ulici Jana Peštuky, v k.ú. Kojetín, zapsané na LV 10001 u katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, za podmínek pachtu na dobu neurčitou, výši pachtovného min. 5 Kč/m<sup>2</sup>/rok, za účelem využití jako zahrádka pro pěstování zeleniny a květin.

### **Usn.č.**

#### **R 1249/06-17**

Rada města Kojetína po projednání

#### **schvaluje**

pacht části pozemku parc. č. 658/3, zahrada, o výměře cca 100 m<sup>2</sup>, na ulici Kuzníkova, v k.ú. Kojetín, p. MM..., za podmínek pachtu na dobu neurčitou, výši pachtovného 5,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, za účelem využití jako zahrádka pro pěstování zeleniny a květin.

## **6. Bytové záležitosti (tisk R/599 a R/599A)**

### **Usn.č.**

#### **R 1250/06-17**

Rada města Kojetína po projednání

#### **schvaluje**

pronájem obecního bytu č. 2, vel. 2+1, v domě na ulici Palackého 371, Kojetín, Kojetín I – Město, v pořadí:

- manž. KJG..., za podmínek nájmu na dobu určitou 1 roku, výši smluvního měsíčního nájemného 45 Kč/m<sup>2</sup> + úhrada za zařizovací předměty, výše jistoty bude stanovena pronajímatelem v souladu s ustanovením § 2254 Zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a Zásadami pro poskytování nájmu bytů v obecních domech, které jsou v majetku Města Kojetína;
- výměnou p. JS..., za podmínky nájmu na dobu určitou 1 roku, výši smluvního měsíčního nájemného 45 Kč/m<sup>2</sup> + úhrada za zařizovací předměty, výše jistoty bude stanovena pronajímatelem v souladu s ustanovením § 2254 Zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a Zásadami pro poskytování nájmu bytů v obecních domech, které jsou v majetku Města Kojetína, a za podmínky uzavření dohody o ukončení nájmu stávajícího bytu č. 6 v domě na ulici

Palackého 371, Kojetín, Kojetín I – Město, k datu podpisu smlouvy o nájmu bytu č. 2 v domě na ulici Palackého 371, Kojetín, Kojetín I – Město;

- žadatelce o pronájem obecního bytu p. IL..., za podmínek nájmu na dobu určitou 3 měsíců, výše smluvního měsíčního nájemného 45 Kč/m<sup>2</sup> + úhrada za zařizovací předměty, výše jistoty bude stanovena pronajímatelem v souladu s ustanovením § 2254 Zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a Zásadami pro poskytování nájmu bytů v obecních domech, které jsou v majetku Města Kojetína.

**Usn.č.**

**R 1251/06-17**

Rada města Kojetína po projednání

**schvaluje**

prodloužení nájmu obecního bytu č. 16, vel. 2+kk, v DPS na ulici Stan. Masara 1355, Kojetín, Kojetín I – Město, nájemcům manž. VAZ..., za podmínek nájmu na dobu určitou od 01.08.2017 do 31.10.2017, výše složené jistoty bude přepočtena v souladu se Zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a Zásadami pro poskytování nájmu bytů v domech s pečovatelskou službou, které jsou v majetku Města Kojetína, ostatní podmínky nájmu zůstávají v platnosti.

**Usn.č.**

**R 1252/06-17**

Rada města Kojetína po projednání

**schvaluje**

prodloužení nájmu obecního bytu č. 16, vel. 1+0, v DPS na nám. Dr. E. Beneše 3, Kojetín, Kojetín I – Město, nájemci p. ZK..., za podmínek nájmu na dobu určitou 1 roku, výše složené jistoty bude přepočtena v souladu se Zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a Zásadami pro poskytování nájmu bytů v domech s pečovatelskou službou, které jsou v majetku Města Kojetína, ostatní podmínky nájmu zůstávají v platnosti.

**Usn.č.**

**R 1253/06-17**

Rada města Kojetína po projednání

**bere na vědomí**

že práva a povinnosti vyplývající z nájmu bytu č. 5, vel. 0+1, na ulici Palackého 371, Kojetín, Kojetín I – Město, po zemř. p. EO..., nepřechází dle § 2282 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, na nájemcova dědice z důvodu zastavení řízení o projednání pozůstalosti dle Usnesení Okresního soudu v Přerově č.j. 22D 430/2017-16 ze dne 28.04.2017, které nabylo právní moci dne 03.05.2017.

**Usn.č.**

**R 1254/06-17**

Rada města Kojetína po projednání

**schvaluje**

uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu bytu uzavřené dne 01.06.2017 mezi Městem Kojetín, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I – Město, v zastoupení společností Technis Kojetín, spol. s r.o., Padlých hrdinů 638, Kojetín, jako pronajímatelem, a p. LM..., jako nájemcem, kterým dojde ke změně na straně nájemce bytu vznikem společného nájmu p. LM..., a p. AZ..., s účinností od 01.06.2017.

**Usn.č.**

**R 1255/06-17**

Rada města Kojetína po projednání

**schvaluje**

uzavření Dohody o uznání a splácení dluhu mezi Městem Kojetín, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I – Město, jako věřitelem, a manž. MMB..., jako dlužníkem, na dlužnou částku ve výši 6 666 Kč, za podmínky splacení dluhu v šesti splátkách v termínu do 30.11.2017 a bez

stanovení úroku z prodlení nebo smluvní pokuty v případě, že bude dodržován termín a výše splátek.

## **8. Změna schváleného rozpočtu – rozpočtové opatření č. 7/2017 (tisk R/601)**

**Usn.č.**

**R 1256/06-17**

Rada města Kojetína po projednání

**schvaluje**

rozpočtové opatření č. 7/2017 dle přílohy a důvodové zprávy tisku R/601, kterým se zapojují do rozpočtu:

- |                       |              |
|-----------------------|--------------|
| - nové příjmy ve výši | 69,5 tis. Kč |
| - nové výdaje ve výši | 69,5 tis. Kč |

## **9. Nakládání s majetkem města (tisk R/602)**

**Usn.č.**

**R 1257/06-17**

Rada města Kojetína po projednání

**souhlasí**

s nabytím části pozemku parc. č. 5763/8, ostatní plocha-manipulační plocha o výměře cca 11m<sup>2</sup>, v katastrálním území Kojetín a obci Kojetín, zapsané na listu vlastnictví č. 887, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, z vlastnictví společnosti ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, 17000 Praha - Holešovice, jako „prodávajícího“ do vlastnictví Města Kojetína, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město, jako „kupujícího“ za kupní cenu 5.540,-Kč a za podmínky úhrady veškerých nákladů s převodem spojených kupujícím - v tom právní služby, geometrický plán a správní poplatek při vkladu práva do KN, **předloží**

k projednání zastupitelstvu města 06/2017.

**Usn.č.**

**R 1258/06-17**

Rada města Kojetína po projednání

**souhlasí**

s nabytím části pozemku parc. č. st. 694, zastavěná plocha a nádvoří - zbořeníště o výměře cca 25m<sup>2</sup>, v katastrálním území Kojetín a obci Kojetín, zapsané na listu vlastnictví č. 2896, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, a to spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 z vlastnictví p. JK..., spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/4 z vlastnictví p. JR...a spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/4 z vlastnictví p. EV..., jako „prodávajících“ do vlastnictví Města Kojetína, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město, jako „kupujícího“ za kupní cenu 10.228,-Kč a za podmínky úhrady veškerých nákladů s převodem spojených kupujícím - v tom právní služby, geometrický plán a správní poplatek při vkladu práva do KN,

**předloží**

k projednání zastupitelstvu města 06/2017.

## **10. Informace o zájemcích o využití areálu na ul. Křenovská (tisk R/609)**

**Usn.č.**

**R 1259/06-17**

Rada města Kojetína po projednání

**bere na vědomí**

informace o zájemcích o využití areálu bývalého stavebního učiliště na Křenovské ulici v Kojetíně.

**11. Smlouva o dílo na akci „Předlažba chodníku u RD č.p. 1078, ulice Chytilova, Kojetín“  
(tisk R/603)**

**Usn.č.**

**R 1260/06-17**

Rada města Kojetína po projednání

**schvaluje**

uzavření Smlouvy o dílo k investiční akci „Předlažba chodníku u RD č.p. 1078, ulice Chytilova, Kojetín,“ mezi objednatelem Městem Kojetín, se sídlem Masarykovo náměstí 20, 75201 Kojetín, Kojetín I – Město, IČ: 00301370, zastoupeným Ing. Jiřím Šírkem – starostou města a zhotovitelem TECHNIS Kojetín spol. s r. o, IČ: 646 08 727, Padlých hrdinů 638, 752 01 Kojetín, zastoupeným Ing. Vlastimilem Psoťou, prokuristou společnosti za nabídkovou cenu 140 373.32 Kč bez DPH. Nabídková cena bude navýšena o příslušnou sazbu DPH platnou v době uzavření smlouvy.

**12. Smlouva o dílo na akci „Výměna střešní krytiny na objektu ZŠ Sladovní 492 v Kojetíně“  
(tisk R/604)**

**Usn.č.**

**R 1261/06-17**

Rada města Kojetína po projednání

**schvaluje**

uzavření Smlouvy o dílo k investiční akci „Výměna střešní krytiny na objektu ZŠ Sladovní 492 v Kojetíně“. Smlouva je uzavírána mezi objednatelem Městem Kojetín, se sídlem Masarykovo náměstí 20, 75201 Kojetín, Kojetín I – Město, IČ: 00301370, zastoupeným Ing. Jiřím Šírkem – starostou města a zhotovitelem Miroslavem Chalánkem, IČ: 45183643, Měrovice nad Hanou č.p. 190, 752 01 Kojetín, za nabídkovou cenu 177 120 Kč bez DPH. Nabídková cena bude navýšena o příslušnou sazbu DPH platnou v době uzavření smlouvy.

**13. Smlouva o dílo na akci „Výměna podlahových krytin v učebně a tělocvičně MŠ Masarykovo náměstí v Kojetíně“  
(tisk R/605)**

**Usn.č.**

**R 1262/06-17**

Rada města Kojetína po projednání

**schvaluje**

uzavření Smlouvy o dílo k investiční akci „Výměna podlahových krytin v učebně a tělocvičně MŠ Masarykovo náměstí v Kojetíně“. Smlouva je uzavírána mezi objednatelem Městem Kojetín, se sídlem Masarykovo náměstí 20, 75201 Kojetín, Kojetín I – Město, IČ: 00301370, zastoupeným Ing. Jiřím Šírkem – starostou města a zhotovitelem Alešem Berkou, IČ: 43592961, Štarnov 75, 783 14 Bohuňovice, za nabídkovou cenu 129.784,58 Kč bez DPH. Nabídková cena bude navýšena o příslušnou sazbu DPH platnou v době uzavření smlouvy.

**14. Smlouva o dílo – realizační projektová dokumentace rekonstrukce KD Popůvky  
(tisk R/606)**

**Usn.č.**

**R 1263/06-17**

Rada města Kojetína po projednání

**schvaluje**

uzavření Smlouvy o dílo na vypracování projektové dokumentace pro skutečné provedení stavby k investiční akci „Rekonstrukce KD Popůvky“. Smlouva je uzavírána mezi objednatelem Městem Kojetín, se sídlem Masarykovo náměstí 20, 75201 Kojetín, Kojetín I – Město, IČ: 00301370, zastoupeným Ing. Jiřím Šírkem – starostou města a zhotovitelem BM Baumas spol. s r.o., IČ: 26142911, se sídlem Moravská 3010/57a, 767 01 Kroměříž, za nabídkovou cenu 118 000 Kč bez DPH. Nabídková cena bude navýšena o příslušnou sazbu DPH platnou v době uzavření smlouvy.

**15. Smlouva o dílo na akci „Výměna termatexových akustických podhledů a LED světel v učebnách č. 114 a 115 v objektu ZŠ náměstí Míru v Kojetíně“  
(tisk R/607)**

**Usn.č.**

**R 1264/06-17**

Rada města Kojetína po projednání

**schvaluje**

uzavření Smlouvy o dílo k investiční akci „Výměna termatexových akustických podhledů a LED světel v učebnách č.114 a 115 v objektu ZŠ náměstí Míru v Kojetíně“. Smlouva je uzavírána mezi objednatelem Městem Kojetín, se sídlem Masarykovo náměstí 20, 75201 Kojetín, Kojetín I – Město, IČ: 00301370, zastoupeným Ing. Jiřím Šírkem – starostou města a zhotovitelem Ladislavem Bradnou, IČ: 60788275, ul. Nová 1216, 752 01 Kojetín, za nabídkovou cenu 207 637 Kč bez DPH. Nabídková cena bude navýšena o příslušnou sazbu DPH platnou v době uzavření smlouvy.

**16. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo s TECHNIS Kojetín spol. s r.o. k investiční akci „Rekonstrukce koupaliště II. etapa“ v Kojetíně  
(tisk R/610)**

**Usn.č.**

**R 1265/06-17**

Rada města Kojetína po projednání

**schvaluje**

uzavření dodatku č. 1 smlouvy o dílo č. 2017-59 k investiční akci „Rekonstrukce koupaliště II. etapa“. Dodatek smlouvy je uzavírán mezi objednatelem Městem Kojetín, se sídlem Masarykovo náměstí 20, 752 01 Kojetín, Kojetín I – Město, IČ: 00301370, zastoupeným Ing. Jiřím Šírkem – starostou města a zhotovitelem TECHNIS Kojetín spol. s r. o, IČ: 646 08 727, Padlých hrdinů 638, 752 01 Kojetín, zastoupeným Ing. Vlastimilem Psoťou, prokuristou společnosti. Předmětem dodatku je realizace víceprací na výše uvedené stavbě. Původní cena realizace stavby uvedena ve smlouvě o dílo č. 2017-59 bude navýšena o 113 340 Kč bez DPH.

**17. Příkazní smlouva o výkonu činnosti koordinátora BOZP  
(tisk R/611)**

**Usn.č.**

**R 1266/06-17**

Rada města Kojetína po projednání

**schvaluje**

uzavření příkazní smlouvy na výkon činnosti koordinátora BOZP v souvislosti s realizací stavby „Stavební úpravy a přístavba ZUŠ Kojetín“. Smlouva je uzavírána mezi příkazcem Městem Kojetín, se sídlem Masarykovo náměstí 20, 75201 Kojetín, Kojetín I – Město, IČ: 00301370, zastoupeným Ing. Jiřím Šírkem – starostou města a příkazníkem IBS Přerov s.r.o, IČ: 25383337, se sídlem Komenského 36, 750 02 Přerov, za nabídkovou cenu 6800 Kč bez DPH/měsíc za výkon činnosti koordinátora a za nabídkovou cenu 4200 Kč bez DPH za zpracování plánu BOZP a hlášení na oblastní inspektorát práce. Nabídková cena bude navýšena o příslušnou sazbu DPH platnou v době uzavření smlouvy.

**Usn.č.****R 1267/06-17**

Rada města Kojetína po projednání

**souhlasí**

se záměrem využití zbytkového tepla z bioplynové stanice Agrodružstva Kojetín k ohřevu vody na koupališti v Kojetíně,

**ukládá**

odboru VŽPD, zajistit do RM 09/2017, technické řešení k propojení zdroje tepla s bazény na koupališti včetně zpracování projektové dokumentace,

**ukládá**

FO zajistit, ve spolupráci s dodavatelem tepla do RM 09/2017, návrh smluvních podmínek na dodávku tepla z bioplynové stanice Agrodružstva Kojetín.

**18. Organizační řád****(tisk R/608)****Usn.č.****R 1268/06-17**

Rada města Kojetína po projednání

**schvaluje**

v souladu s ustanovením § 102, odst. 2, písm. n) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů Organizační řád Městského úřadu Kojetín, včetně jeho 5 příloh

**svěřuje**

v souladu s ustanovením § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů městskému úřadu vydávání doporučení dalšího postupu dle ustanovení §33, odst. 3, zákona č. 111/2006 Sb., o pomoci v hmotné nouzi, ve znění pozdějších předpisů

**bere na vědomí**

informaci o nových povinnostech obcí v souvislosti s účinností zákona č. 65/2017 Sb., o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek, s tím, že:

- i nadále bude Město Kojetín protidrogovou politiku provádět formou podpory zájmové činnosti dětí a mládeže a podporou organizací, které se na tuto problematiku zaměřují a nebude zřizovat funkci místního koordinátora pro protidrogovou politiku
- kontrolu povinností stanovených zákonem v souladu s ustanovením § 30, odst. 2, zákona bude provádět výhradně městská policie

**20. Aktuální informace, došlá pošta, náměty a připomínky členů RM****20/A. Záměr rekonstrukce obřadní síně****Usn.č.****R 1269/06-17**

Rada města Kojetína po projednání

**souhlasí**

se záměrem rekonstrukce (úpravy) obřadní síně v budově Městského úřadu Kojetín, dle předloženého projektu Ing. Pavla Kramply,

**ukládá**

odboru VŽPD na jednání RM 09/2017 předložit harmonogram rekonstrukce (úpravy) obřadní síně, včetně návrhu na financování.

**20/B. Zápis z jednání komisí rady města****Usn.č.****R 1270/06-17**

Rada města Kojetína po projednání

**bere na vědomí**

zápis z Komise školství RM, ze dne 11.05.2017.

## **20/C. Vyřazení majetku dle návrhu Hlavní inventarizační komise**

**Usn.č.**

**R 1271/06-17**

Rada města Kojetína po projednání

**schvaluje**

vyřazení nedokončeného majetku (nM – účet 041 a 042) – budovy č.p. 40 v Růžové ulici v Kojetíně, dle návrhu Hlavní inventarizační komise, ze dne 30.05.2017.

Ing. Jiří Šírek v.r.  
starosta

Miloslav Oulehla v.r.  
místostarosta

Zápis provedla Michaela Daňková  
V Kojetíně 20. června 2017.