



Město Kojetín

Rada města
Masarykovo náměstí 20, 752 01 Kojetín

Usnesení

**z 51. schůze Rady města Kojetína, konané 15. února 2017, v 14:00 hodin,
v zasedací místnosti Městského úřadu Kojetín, Masarykovo náměstí 20, Kojetín**

1. Plnění usnesení Rady města Kojetína (tisk R/498)

Usn.č.

R 1037/02-17

Rada města Kojetína po projednání

bere na vědomí

plnění usnesení Rady města Kojetína ze dne 14.09.2016 a 30.11.2016.

3. Návrh na přijetí úvěru od České spořitelny a.s. (tisk R/499)

Usn.č.

R 1038/02-17

Rada města Kojetína po projednání

souhlasí

s přijetím úvěru ve výši 53.000.000,- Kč se splatností do 31.12.2027 a za podmínek uvedených v úvěrové smlouvě č. 0316952489/LCD,

souhlasí

s uzavřením Smlouvy o úvěru č. 0316952489/LCD, mezi Českou spořitelnou a.s., se sídlem Olbrachtova 1929/62, Praha 4, PSČ 140 00, IČ 45244782 jako věřitelem a Městem Kojetínem, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, jako dlužníkem, dle přílohy k tisku R/499,

předloží

k projednání a schválení zastupitelstvu.

4. Změna schváleného rozpočtu – rozpočtové opatření č. 2/2017 (tisk R/500)

Usn.č.

R 1039/02-17

Rada města Kojetína po projednání

schvaluje

rozpočtové opatření č. 2/2017 dle přílohy a důvodové zprávy tisku R/500, kterým se zapojují do rozpočtu:

- nové příjmy ve výši	215,10 tis. Kč
- nové výdaje ve výši	215,10 tis. Kč
-	

5. Nakládání s majetkem města - pronájmy (tisk R/501 a R/501A)

Usn.č.**R 1040/02-17**

Rada města Kojetína po projednání

schvaluje

ukončení nájmu prostor sloužících k podnikání v objektu polikliniky na ulici 6. května 1373, Kojetín, Kojetín I-Město, nájemce p. DP..., dohodou k 28.02.2017.

Usn.č.**R 1041/02-17**

Rada města Kojetína po projednání

schvaluje

zveřejnění záměru pronájmu nebytových prostor v objektu polikliniky na ulici 6. května 1373, Kojetín, Kojetín I-Město, prostory č. 4 ve III. nadzemním podlaží, o výměře cca 10,20 m², za podmínek nájmu na dobu neurčitou, nájemné ve výši 528 Kč/m²/rok + zálohy na služby spojené s nájmem.

Usn.č.**R 1042/02-17**

Rada města Kojetína po projednání

schvaluje

zveřejnění záměru pronájmu části společných prostor v objektu polikliniky na ulici 6. května 1373, Kojetín, Kojetín I-Město, v I. nadzemním podlaží, o výměře cca 4 m², za podmínek nájmu na dobu neurčitou, nájemné ve výši 3 300 Kč/rok + DPH v platné základní výši, za účelem umístění prodejního pultu s pečivem.

Usn.č.**R 1043/02-17**

Rada města Kojetína po projednání

schvaluje

zveřejnění záměru pronájmu prostor sloužících k podnikání v budově polikliniky na ulici 6. května č.p. 1373, Kojetín, Kojetín I-Město, v přízemí budovy, prostory č. 61, 62, 63, 64, 65, 66 a 67, o celkové výměře 85,60 m², za stejných podmínek nájmu jako se současným nájemcem tj. na dobu neurčitou, nájemné ve výši 528 Kč/m²/rok + zálohy na služby spojené s nájmem, důvodem nového pronájmu je změna právní subjektivity nájemce od 01.02.2017.

Usn.č.**R 1044/02-17**

Rada města Kojetína po projednání

schvaluje

zveřejnění záměru pronájmu nemovité věci pozemku parc. č. st. 1064, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 216 m², jehož součástí je budova č.p. 707, bytový dům, se všemi dalšími součástmi a příslušenstvím, na ulici 6. května, Kojetín, Kojetín I-Město, to vše nacházející se v katastrálním území Kojetín, zapsané na LV č. 10001 u katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, za podmínky nájmu na dobu určitou 1 roku.

**6. Bytové záležitosti
(tisk R/502 a R/502A)****Usn.č.****R 1045/02-17**

Rada města Kojetína po projednání

bere na vědomí

ukončení nájmu obecního bytu č. 3, vel. 1+1, v DPS na ulici Jana Peštuky 1322, Kojetín, Kojetín I – Město, nájemcem p. DJ..., v zastoupení soudně stanoveným opatrovníkem Městem

Kojetín, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I - Město, uplynutím sjednané doby nájmu tj. k 31.12.2016.

Usn.č.

R 1046/02-17

Rada města Kojetína po projednání

schvaluje

prodloužení nájmu obecního bytu č. 6, vel. 1+0, v DPS na nám. Dr. E. Beneše 3, Kojetín, Kojetín I – Město, nájemci p. VP..., za podmínek nájmu na dobu určitou 3 měsíců, ostatní podmínky nájmu a výše složené jistoty zůstávají v platnosti.

Usn.č.

R 1047/02-17

Rada města Kojetína po projednání

schvaluje

prodloužení nájmu obecního bytu č. 7, vel. 1+0, v DPS na nám. Dr. E. Beneše 3, Kojetín, Kojetín I – Město, nájemci p. JM..., za podmínek nájmu na dobu určitou 3 měsíců, a za podmínky uhrazení veškerých finančních závazků vůči městu Kojetín v termínu do 28.02.2017, ostatní podmínky nájmu a výše složené jistoty zůstávají v platnosti.

Usn.č.

R 1048/02-17

Rada města Kojetína po projednání

schvaluje

prodloužení nájmu obecního bytu č. 4, vel. 1+1, na ulici Padlých hrdinů 816, Kojetín, Kojetín I – Město, nájemcům MBM..., za podmínek nájmu na dobu určitou od 01.03.2017 do 31.05.2017, ostatní podmínky nájmu včetně hrazení měsíčního nájemného a úhrady za služby s nájmem spojených vždy do konce předcházejícího kalendářního měsíce zůstávají v platnosti.

Usn.č.

R 1049/02-17

Rada města Kojetína po projednání

schvaluje

prodloužení nájmu obecního bytu č. 3, vel. 2+1, na ulici Palackého 371, Kojetín, Kojetín I – Město, nájemcům MMB..., za podmínek nájmu na dobu určitou od 01.03.2017 do 31.05.2017, ostatní podmínky nájmu zůstávají v platnosti.

Usn.č.

R 1050/02-17

Rada města Kojetína po projednání

schvaluje

prodloužení nájmu obecního bytu č. 3, vel. 1+1, v domě na ulici Padlých hrdinů 817, Kojetín, Kojetín I – Město, nájemcům IMM..., za podmínek nájmu na dobu určitou od 01.03.2017 do 31.05.2017, ostatní podmínky nájmu včetně hrazení měsíčního nájemného a úhrady za služby s nájmem spojených vždy do konce předcházejícího kalendářního měsíce a výše složené jistoty zůstávají v platnosti.

Usn.č.

R 1051/02-17

Rada města Kojetína po projednání

bere na vědomí

ukončení nájmu obecního bytu č. 2, vel. 1+1, na ulici Padlých hrdinů 816, Kojetín, Kojetín I – Město, nájemci JMŠ..., uplynutím sjednané doby nájmu tj. k 31.01.2017.

Usn.č.**R 1052/02-17**

Rada města Kojetína po projednání

odkládá

pronájem obecního bytu č. 3, vel. 1+1, v DPS na ulici Jana Peštuky 1322, Kojetín, Kojetín I-Město, na schůzi RM 03/2017.

Usn.č.**R 1053/02-17**

Rada města Kojetína po projednání

schvaluje

pronájem obecního bytu č. E1, vel. 2+kk, na ulici Sladovní 1309, Kojetín, Kojetín I-Město, po uplynutí sjednané doby nájmu, p. MP..., za podmínek nájmu od 01.03.2017, na dobu určitou 3 měsíců, uhrazení nájemného a úhrady za poskytované služby související s nájmem bytu za měsíc 2/2017 k datu podpisu nájemní smlouvy, nejpozději do 28.02.2017, výše složené jistoty bude pronajímatelem přepočtena v souladu s ustanovením § 2254 občanského zákoníku a Zásadami pro poskytování nájmu bytů v obecních domech, které jsou v majetku Města Kojetína.

Usn.č.**R 1054/02-17**

Rada města Kojetína po projednání

schvaluje

pronájem obecního bytu č. 8, vel. 1+0, v DPS na náměstí Dr. E. Beneše 3, Kojetín, Kojetín I-Město, p. JD..., za podmínek nájmu na dobu určitou 1 roku, výše jistoty bude stanovena pronajímatelem v souladu s ustanovením § 2254 občanského zákoníku a Zásadami pro poskytování nájmu bytů v domech s pečovatelskou službou, které jsou v majetku Města Kojetína.

Usn.č.**R 1055/02-17**

Rada města Kojetína po projednání

schvaluje

ukončení nájmu obecního bytu č. 3, vel. 2+1, na ulici 6. května 707, Kojetín, Kojetín I-Město, nájemce p. JM..., dohodou k 15.02.2017.

**7. Nakládání s majetkem města
(tisk R/509 a R/509A)****Usn.č.****R 1056/02-17**

Rada města Kojetína po projednání

schvaluje

Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IE-12-8003550 Kojetín, Město Kojetín, Mlýnská, NNk (IE-12-8003550/SOBS001) mezi Městem Kojetínem, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město, jako strana „budoucí povinná“ a společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín, Děčín IV-Podmokly, zastoupená společností SB Projekt, s.r.o., Kasárenská 4063/4, Hodonín, jako strana „budoucí oprávněná“. Pozemky p.č. 5763/1 a p.č. 5763/5, oba ostatní plocha – ostatní komunikace, v katastrálním území Kojetín, v obci Kojetín, zapsané na listu vlastnictví č. 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, budou dotčeny stavbou zařízení distribuční soustavy přeložením rozpořovací skříň SR5 a přeložením kabelových vedení NN.

Usn.č.**R 1057/02-17**

Rada města Kojetína po projednání

schvaluje

Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IE-8001597/VB/01a, Kojetín, Husova – rekonstrukce NNk mezi Městem Kojetínem, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město, jako strana „povinná“ a společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín, Děčín IV-Podmokly, zastoupená p. Miroslavem Jurmanem, ředitelem SIGNALBAU, a.s., se sídlem Moštěnská 60/4a, Přerov III-Lověšice, jako strana „oprávněná“. Pozemky p.č. 5754/4, p.č. 5759/3, p.č. 5769 a p.č. 5770/13, vše ostatní plocha – ostatní komunikace, v katastrálním území Kojetín a obci Kojetín, zapsané na listu vlastnictví č. 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, jsou dotčeny umístěním součástí distribuční soustavy podzemního vedení NN a pojistkové skříně, a to na dobu neurčitou.

Usn.č.**R 1058/02-17**

Rada města Kojetína po projednání

schvaluje

Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IE-8001597/VB/1b, Kojetín, Husova – rekonstrukce NNk mezi Městem Kojetínem, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město, jako strana „povinná“ a společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín, Děčín IV-Podmokly, zastoupená p. Miroslavem Jurmanem, ředitelem SIGNALBAU, a.s., se sídlem Moštěnská 60/4a, Přerov III-Lověšice, jako strana „oprávněná“. Pozemek p.č. st. 88 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova č.p. 83, v katastrálním území Kojetín a obci Kojetín, zapsaný na listu vlastnictví č. 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, je dotčen umístěním součástí distribuční soustavy pojistkové skříně, a to na dobu neurčitou.

**8. Ukončení mandátní smlouvy
(tisk R/510)****Usn.č.****R 1059/02-17**

Rada města Kojetína po projednání

schvaluje

výpověď Mandátní smlouvy ze dne 11.2.2004, uzavřené mezi Městem Kojetínem, Masarykovo nám.20, Kojetín, IČ 00301370 (jako „mandantem“) a IBS - Insurance Broker Service s.r.o., se sídlem Tř. 1.Máje 575/11, Kroměříž, IČ 25506196 (jako „mandatářem“) a výpověď Výhradní plné moci, udělené Mandatáři dne 11.02.2004.

9. Návrh HIK na vyřazení majetku**Usn.č.****R 1060/02-17**

Rada města Kojetína po projednání

schvaluje

návrh na vyřazení majetku (stavby, budovy – účet 021) – basketbalového hřiště v ulici Dudíkova, z důvodu nevyhovujících bezpečnostních požadavků hřiště, dle návrhu Hlavní inventarizační komise, ze dne 02.02.2017.

**10. Poskytnutí peněžitých darů
(tisk R/503)**

Usn.č.**R 1061/02-17**

Rada města Kojetína po projednání

schvaluje poskytnutí peněžitého daru Sdružení občanů se zdravotním postižením přerovského regionu, z.s., ALFA HANDICAP, Pobočný spolek Kojetín, Husova 740, 752 01 Kojetín, IČ 04668839, ve výši 5.000,- Kč, na činnost uvedeného sdružení v roce 2017,

neschvaluje poskytnutí peněžitého daru Střední škole, základní škole a mateřské škole JISTOTA, o.p.s., Tetín 1506/1, 796 01 Prostějov, IČ 25342924, na částečnou úhradu nákladů za poplatky, spojených s docházkou žáků, dojíždějících z Kojetína (MP, DD),

schvaluje poskytnutí peněžitého daru p. PP..., ve výši 3.000,- Kč, na částečnou úhradu nákladů za poplatky, spojených s docházkou její dcery MP..., do Střední školy, základní školy a mateřské školy JISTOTA, o.p.s., Tetín 1506/1, 796 01 Prostějov, IČ 25342924,

schvaluje poskytnutí peněžitého daru p. LT..., ve výši 3.000,- Kč, na částečnou úhradu nákladů za poplatky, spojených s docházkou jejího syna DD..., do Střední školy, základní školy a mateřské školy JISTOTA, o.p.s., Tetín 1506/1, 796 01 Prostějov, IČ 25342924.

11. Vyřizování stížností a petic za rok 2016

(tisk R/504)

Usn.č.**R 1062/02-17**

Rada města Kojetína po projednání

bere na vědomí

zprávu o vyřizování stížností a petic v roce 2016.

12. Plány činnosti komisí rady města na rok 2017

(tisk R/505)

Usn.č.**R 1063/02-17**

Rada města Kojetína po projednání

schvaluje

předložený plán činnosti

- Komise pro komunitní plánování na rok 2017
- Komise pro otázky bydlení na rok 2017
- Komise životního prostředí a zemědělství na rok 2017
- Školské komise na rok 2017.

13. Příkazní smlouva č. 171/2016 „Revitalizace Masarykova náměstí, Kojetín“

(tisk R/506)

Usn.č.**R 1063/02-17**

Rada města Kojetína po projednání

schvaluje

uzavření Příkazní smlouvy č. 171/2016 „Revitalizace Masarykova náměstí, Kojetín“. Smlouva je uzavírána mezi příkazcem Městem Kojetínem, se sídlem Masarykovo náměstí 20, 752 01 Kojetín, Kojetín I – Město, IČ 00301370, zastoupeným Ing. Jiřím Šírkem – starostou města a příkazníkem, společností BM asistent s.r.o., se sídlem ulice Lazecká 57/6, 772 00 Olomouc, IČ 26796350, zastoupenou Ing. Richardem Klimčákem, jednatelem společnosti, s nabídkovou cenou 5 000,-Kč bez DPH, za každou vyhotovenou monitorovací zprávu (20 000,-Kč bez DPH).

14. Informace o investičních záměrech města pro rok 2017

(tisk R/507)

Usn.č.

R 1064/02-17

Rada města Kojetína po projednání

bere na vědomí

informace o investičních záměrech města pro rok 2017.

14. Administrace investičních akcí

(tisk R/508)

Usn.č.

R 1065/02-17

Rada města Kojetína po projednání

schvaluje

uzavření Příkazní smlouvy k investiční akci "Rekonstrukce a přístavba ZUŠ Kojetín", jejímž předmětem je administrace výběrového řízení na dodavatele stavby. Smlouva je uzavírána mezi příkazcem Městem Kojetín, se sídlem Masarykovo náměstí 20, 752 01 Kojetín, Kojetín I – Město, IČ: 00301370, zastoupeným Ing. Jiřím Šírkem – starostou města a příkazníkem S-Invest CZ s.r.o., IČ: 25526171, Kaštanová 496, 620 00 Brno, za nabídkovou cenu 80 000 Kč bez DPH. Nabídková cena bude navýšena o příslušnou sazbu DPH platnou v době uzavření smlouvy.

Usn.č.

R 1066/02-17

Rada města Kojetína po projednání

schvaluje

uzavření Smlouvy o dílo na vypracování projektové dokumentace k investiční akci zateplení domu s pečovatelskou službou na ul. J. Peštuky v Kojetíně. Smlouva je uzavírána mezi objednatelem Městem Kojetín, se sídlem Masarykovo náměstí 20, 752 01 Kojetín, Kojetín I – Město, IČ: 00301370, zastoupeným Ing. Jiřím Šírkem – starostou města a zhotovitelem BM Baumás spol. s r.o., IČ: 26142911, se sídlem Moravská 3010/57a, 767 01 Kroměříž, za nabídkovou cenu 65 000 Kč bez DPH. Nabídková cena bude navýšena o příslušnou sazbu DPH platnou v době uzavření smlouvy.

Usn.č.

R 1067/02-17

Rada města Kojetína po projednání

schvaluje

uzavření Smlouvy o dílo na vypracování studie k investiční akci "Rekonstrukce KD Kojetín – Sokolovna Kojetín" mezi objednatelem Městem Kojetín, se sídlem Masarykovo náměstí 20, 752 01 Kojetín, Kojetín I – Město, IČ: 00301370, zastoupeným Ing. Jiřím Šírkem – starostou města a zhotovitelem Ing. Pavlem Kramprou, IČ: 68604238, se sídlem tř. Svobody 740, 763 02 Zlín, za nabídkovou cenu 138 000 Kč bez DPH. Nabídková cena bude navýšena o příslušnou sazbu DPH platnou v době uzavření smlouvy.

16. Aktuální informace, došlá pošta, náměty a připomínky členů RM

16/A. Zápisy z komisí rady města

Usn.č.

R 1068/02-17

Rada města Kojetína po projednání

bere na vědomí

zápis z Komise životního prostředí a zemědělství RM, ze dne 09.01.2017.

16/B. Petice – dětské hřiště na sídlišti Sever

Usn.č.

R 1069/02-17

Rada města Kojetína po projednání

bere na vědomí

petici za zachování dětského hřiště na sídlišti Sever, ze dne 23.01.2017,

ukládá

starostovi města písemně vyrozumět petiční výbor o stanovisku RM k dané problematice.

16/C. Petice k zhoršení životního prostředí v ulici Stružní

Usn.č.

R 1070/02-17

Rada města Kojetína po projednání

bere na vědomí

petici obyvatel ulice Stružní k zhoršení životního prostředí v uvedené lokalitě, ze dne 06.02.2017,

ukládá

starostovi města písemně vyrozumět petiční výbor o přijatých opatřeních v dané záležitosti.

Ing. Jiří Šírek v.r.
starosta

Miloslav Oulehla v.r.
místostarosta

Zápis provedla Michaela Daňková
V Kojetíně 20. února 2017.