

U S N E S E N Í

**z 35. schůze Rady města Kojetína, konané dne 29. března 2016, v 15:00 hodin,
v sále Vzdělávacího a informačního centra Kojetín, Masarykovo náměstí 8,
Kojetín**

2. Zpráva o hospodaření Města Kojetína za rok 2015, závěrečný účet Města Kojetína za rok 2015 a účetní závěrka za rok 2015 **(tisk R/311)**

Usn. č.

R 696/03-16

Rada města po projednání

bere na vědomí zprávu o hospodaření města Kojetína za rok 2015, dle důvodové zprávy a přílohy tisku R/311,

souhlasí se závěrečnou zprávou o provedené inventarizaci majetku a závazků Města Kojetína a příspěvkových organizací za rok 2015, dle přílohy tisku R/311,

souhlasí se Závěrečným účtem Města Kojetína za rok 2015, včetně Zprávy o přezkoumání hospodaření za rok 2015, dle přílohy tisku R/311 a souhlasí s celoročním hospodařením, a to bez výhrad,

souhlasí s účetní závěrkou Města Kojetína za rok 2015 dle přílohy tisku R/311, a to bez výhrad,

předloží k projednání Zastupitelstvu města dne 29.03.2016.

3. Návrh na poskytnutí peněžitých dotací na rok 2016 **(tisk R/312)**

Usn. č.

R 697/03-16

Rada města po projednání

souhlasí s poskytnutím peněžitých dotací na rok 2016 v celkové výši 1 910 000 Kč, dle návrhu zpracovaného komisí Rady města pro poskytování peněžitých dotací a dle důvodové zprávy tisku R/312,

souhlasí s nově navrženým zněním veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace, včetně změn doporučených Finančním výborem ZM, ze dne 23.03.2016,

předloží návrh na poskytnutí peněžitých dotací na rok 2016 a změnu veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace ke schválení Zastupitelstvu města na jeho zasedání dne 29. března 2016.

4. Nakládání s majetkem města **(tisk R/313)**

Usn. č.

R 698/03-16

Rada města po projednání

souhlasí se **směnou pozemků**

- p.č. 1818/29, orná půda o výměře 827m²,
- p.č. 1818/43, orná půda o výměře 450m²,
- p.č. 1818/48, orná půda o výměře 1.072m²,
- p.č. 1818/49, orná půda o výměře 3.695m²,
- p.č. 1818/60, orná půda o výměře 504m²,
- p.č. 1818/85, orná půda o výměře 791m²,

- p.č. 1818/86, orná půda o výměře 539m²,
- p.č. 1818/95, orná půda o výměře 6.726m²,
- p.č. 1818/102, orná půda o výměře 468m²,
- p.č. 1818/134, orná půda o výměře 567m²,
- p.č. 1818/178, orná půda o výměře 5.916m²,
- p.č. 1818/292, orná půda o výměře 683m²,
- p.č. 1818/297, orná půda o výměře 719m²,
- p.č. 1818/324, orná půda o výměře 2.084m²,
- p.č. 2231/106, orná půda o výměře 348m²,
- p.č. 2388/83, orná půda o výměře 293m²,
- p.č. 2388/106, orná půda o výměře 772m²,
- p.č. 2388/118, orná půda o výměře 637m²,
- p.č. 2388/130, orná půda o výměře 1.438m²,
- p.č. 2388/157, orná půda o výměře 3.485m²,
- p.č. 2388/387, orná půda o výměře 11.779m²,
- p.č. 2388/400, orná půda o výměře 1.108m²,
- p.č. 2388/431, orná půda o výměře 2.446m²,
- p.č. 2389/47, orná půda o výměře 1.150m²,
- p.č. 2579/1, orná půda o výměře 49m²,
- p.č. 2579/24, orná půda o výměře 319m²,
- p.č. 3002/35, orná půda o výměře 3.661m²,
- p.č. 3455/388, orná půda o výměře 400m²,

zapsané na listu vlastnictví č. 10001, vedené u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, vše v katastrálním území Kojetín a obci Kojetín, které jsou **ve vlastnictví Města Kojetína, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město, za pozemky :**

- p.č. 4431/1, trvalý travní porost o výměře 91.350m²,
- p.č. 4431/2, trvalý travní porost o výměře 8.791m²,
- p.č. 4434/1, ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře cca 8.390m²,
- p.č. 4430, ostatní plocha-jiná plocha o výměře cca 2.945m²,
- p.č. 5690, ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 5.271m²,
- p.č.st. 2525, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 90m², bez stavby na něm se nacházející, která je ve vlastnictví jiného subjektu na LV č. 3866
- p.č.st. 2528, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 52m², bez stavby na něm se nacházející, která je ve vlastnictví jiného subjektu na LV č. 3866

zapsané na listu vlastnictví č. 2637, vedené u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, vše v katastrálním území Kojetín a obci Kojetín, které jsou **ve vlastnictví „Nadace Doktora Leopolda Prečana, arcibiskupa olomouckého, k podporování Arcibiskupského kněžského semináře v Olomouci“ Wurmova 9, Olomouc,** za podmínky úhrady nákladů spojených se směnou pozemků (geometrické plány, právní služby a správní poplatky při vkladu práva do KN) Městem Kojetínem, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město, **předloží k projednání ZM 03/2016.**

5. Nakládání s majetkem města – prodej bytů – 5. kolo veřejné aukce (tisk R/314)

Usn. č.

R 699/03-16

Rada města po projednání

souhlasí s prodejem bytové jednotky č.1185/7, která se nachází v domě č.p. 1185,1191, Kojetín, Kojetín-I Město, postaveném na pozemku p.č. st.1529 a spoluvlastnického podílu o velikosti 6779/173448 na společných částech domu s č.p. 1185,1191, postaveném na

pozemku p.č. st.1529 a spoluvlastnického podílu o velikosti 6779/173448 na pozemku p.č. st.1529 zastavěná plocha a nádvoří, vše zapsané na listech vlastnictví číslo 4574, 4575, katastrální území Kojetín, Kojetín I – Město, za kupní cenu dosaženou aukcí, ve výši **444.000,- Kč**, z vlastnictví Města Kojetína, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město, **do vlastnictví BS ...**, a uzavření kupní smlouvy za podmínek uvedených v aukční vyhlášce č. 93-EA-V/16. Kupující hradí daň z nabytí nemovitých věcí a náklady spojené se zápisem do katastru nemovitostí,
předloží k projednání zastupitelstvu města dne 29.03.2016.

Usn. č.

R 700/03-16

Rada města po projednání

souhlasí s převodem bytové jednotky č.1205/4, která se nachází v domě č.p. 1204,1205, Kojetín, Kojetín-I Město, postaveném na pozemku p.č. st. 1534 a spoluvlastnického podílu o velikosti 5444/125526 na společných částech domu s č.p. 1204,1205, postaveném na pozemku p.č. st. 1534 a spoluvlastnického podílu o velikosti 5444/125526 na pozemku p.č. st. 1534 zastavěná plocha a nádvoří, vše zapsané na listech vlastnictví číslo 3563, 4609, katastrální území Kojetín, Kojetín I – Město, za kupní cenu dosaženou aukcí, ve výši **412.000,- Kč**, z vlastnictví Města Kojetína, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město, **do vlastnictví AB ...**, zastoupeného kolizním opatrovníkem p. JV ..., a uzavření kupní smlouvy za podmínek uvedených v aukční vyhlášce č. 104-EA-V/16. Kupující hradí daň z nabytí nemovitých věcí a náklady spojené se zápisem do katastru nemovitostí,
předloží k projednání zastupitelstvu města dne 29.03.2016.

6. Změna schváleného rozpočtu – rozpočtové opatření č. 5/2016 **(tisk R/319)**

Usn. č.

R 701/03-16

Rada města po projednání

schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2016 dle přílohy a důvodové zprávy tisku R/319, kterým se zapojují do rozpočtu:

- nové příjmy ve výši 2 025,20 tis. Kč
- nové výdaje ve výši 2 025,20 tis. Kč

7. Nakládání s majetkem města – pronájmy **(tisk R/320)**

Usn. č.

R 702/03-16

Rada města po projednání

schvaluje pronájem parkovacího místa č. 27 v garážovém stání domu na ulici Sladovní 1309, Kojetín, Kojetín I-Město, p. JP ..., za podmínek nájmu na dobu neurčitou, výši měsíčního nájemného 550,- Kč + DPH v platné základní sazbě a parkování jednoho provozuschopného vozidla.

Usn. č.

R 703/03-16

Rada města po projednání

schvaluje pronájem parkovacího místa č. 12 v garážovém stání domu na ulici Sladovní 1309, Kojetín, Kojetín I-Město, p. LJ ..., za podmínek nájmu na dobu neurčitou, výši měsíčního nájemného 550,- Kč + DPH v platné základní sazbě a parkování jednoho provozuschopného vozidla.

Usn. č.

R 704/03-16

Rada města po projednání

schvaluje zveřejnění záměru pronájmu parkovacího místa č. 20 v garážovém stání domu na ulici Sladovní 1309, Kojetín, Kojetín I-Město, nájemci bytu č. B6 v domě na ulici Sladovní 1309, Kojetín, Kojetín I-Město, za podmínek nájmu na dobu neurčitou, výši měsíčního nájemného 600,- Kč včetně DPH v platné základní sazbě a parkování jednoho provozuschopného vozidla.

Usn. č.

R 705/03-16

Rada města po projednání

schvaluje pronájem prostor sloužících k podnikání v budově polikliniky na ulici 6. května 1373, Kojetín, Kojetín I – Město, ve III. nadzemním podlaží, prostory č. 8, 9 a 10, o celkové výměře cca 44,8 m², společnosti Gyneze s.r.o., Ztracená 72/19, Kroměříž, IČ:29311047, zastoupené MUDr. Boleslavem Zezulou, za podmínek nájmu na dobu neurčitou, nájemné ve výši 528,- Kč/m²/rok + zálohy na služby spojené s nájmem, za účelem provozování soukromé lékařské praxe.

Usn. č.

R 706/03-16

Rada města po projednání

schvaluje zemědělský pacht pozemku parc. č. 2143, ostatní plocha, o výměře 669 m², a pozemku parc. č. 2220, orná půda, o výměře 5205 m², v k.ú. Křenovice u Kojetína, p. JO ..., za podmínek pachtu od 01.10.2016, na dobu neurčitou, ve výši pachtovného 8.106,- Kč/ha/rok, s výpovědní dobou 1 rok, za účelem zemědělského obhospodařování.

8. Bytové záležitosti

(tisk R/321)

Usn. č.

R 707/03-16

Rada města po projednání

schvaluje pronájem obecního bytu č. B5, vel. 3+kk, v domě na ulici Sladovní 1309, Kojetín, Kojetín I – Město, p. JB ..., bez parkovacího místa, za podmínek nájmu od 01.05.2016, na dobu určitou 6 měsíců, smluvní nájemné ve výši 6.700,-Kč/měsíc + zálohy na služby spojené s nájmem, jistota ve výši 27.000,- Kč je stanovena pronajímatelem v souladu s ustanovením § 2254 občanského zákoníku a Zásadami pro poskytování nájmu v bytech v obecních domech, které jsou v majetku Města Kojetína.

9. Výroční zpráva o činnosti Městského úřadu Kojetín za rok 2015

(tisk R/315)

Usn. č.

R 708/03-16

Rada města po projednání

bere na vědomí Výroční zprávu o činnosti Městského úřadu Kojetín za rok 2015.

10. Plnění usnesení Zastupitelstva města Kojetína

(tisk R/316)

Usn. č.

R 709/03-16

Rada města po projednání

bere na vědomí plnění usnesení Zastupitelstva města Kojetína v termínu od 10.12.2013 do 29.03.2016.

11. Návrh OZV o provozování sázkových her, loterií a jiných podobných her na území města Kojetína a stanovení opatření k omezení propagace hraní některých sázkových her, loterií a jiných podobných her
(tisk R/318)

Usn. č.

R 710/03-16

Rada města po projednání

bere na vědomí návrh Obecně závazné vyhlášky č. .../2016 o provozování sázkových her, loterií a jiných podobných her na území města Kojetína a stanovení opatření k omezení propagace hraní některých sázkových her, loterií a jiných podobných her.

12. Revitalizace koupaliště Kojetín
(tisk R/317)

Usn. č.

R 711/03-16

Rada města po projednání

schvaluje rozsah akce Revitalizace koupaliště Kojetín, dle důvodové zprávy tisku R/317.

13. Smlouva o dílo č. 4/2016 „Revitalizace koupaliště Kojetín“
(tisk R/322)

Usn. č.

R 712/03-16

Rada města po projednání

schvaluje uzavření smlouvy o dílo číslo 4/2016 „Revitalizace koupaliště Kojetín“ mezi Městem Kojetín, IČ: 00301370, Masarykovo náměstí 20, 752 01 Kojetín, Kojetín I – Město, zastoupeným Ing. Jiřím Šírkem, starostou města a TECHNIS Kojetín spol. s.r.o, IČ: 646 08 727, Padlých hrdinů 638, 752 01 Kojetín, zastoupeným Ing. Vlastimilem Psoťou, ředitelem a prokuristou společnosti s nabídkovou cenou 4 809 917,35 Kč bez DPH.

Ing. Jiří Šírek v.r.
starosta města

Miloslav Oulehla v.r.
místostarosta města

Zápis provedla Michaela Daňková
V Kojetíně dne 29. března 2016