

## U S N E S E N Í

**z 21. schůze Rady města Kojetína, konané dne 16. září 2015, v 13:00 hodin,  
v zasedací místnosti Městského úřadu Kojetín, Masarykovo náměstí 20, Kojetín**

---

### **2. Zřízení kogenerační jednotky v kotelně JIH**

**Usn. č.**

**R 448/09-15**

Rada města po projednání

**schvaluje** výběr dodavatele na zřízení kogenerační jednotky v prostorách kotelny JIH – společnost ČEZ ENERGO s.r.o.,

**pověřuje** ředitele společnosti TECHNIS Kojetín spol. s r.o. k dalším jednáním o vlastní realizaci kogenerační jednotky, dle přiloženého harmonogramu, projednaného RM 16.09.2015.

### **3. Plnění usnesení Zastupitelstva města Kojetína (tisk R/197)**

**Usn. č.**

**R 449/09-15**

Rada města po projednání

**bere na vědomí** plnění usnesení Zastupitelstva města Kojetína ze dne 10.12.2013, 25.03.2014, 24.06.2014, 31.03.2015, 26.05.2015 a 14.07.2015.

### **4. Plnění usnesení Rady města Kojetína (tisk R/211)**

**Usn. č.**

**R 450/09-15**

Rada města po projednání

**bere na vědomí** plnění usnesení Rady města Kojetína ze dne 23.06.2015.

### **5. Obsahové a organizační zajištění zasedání zastupitelstva města (R/198)**

**Usn. č.**

**R 451/09-15**

Rada města po projednání

**schvaluje** obsahové a organizační zajištění zasedání zastupitelstva města dne 29.09.2015.

### **6. Návrh na přijetí (obnovení) kontokorentního úvěru od České spořitelny a.s. (tisk R/199)**

**Usn. č.**

**R 452/09-15**

Rada města po projednání

**souhlasí** s přijetím kontokorentního úvěru ve výši 7.000.000,- Kč s dobou splatnosti do 1 roku od poskytnutí,

**souhlasí** s uzavřením Smlouvy o kontokorentním úvěru č.1883093339/15, mezi Českou spořitelnou a.s., se sídlem Olbrachtova 1929/62, Praha, IČ 45244782 jako věřitelem a Městem Kojetínem, Masarykovo nám. 20, Kojetín, jako dlužníkem, dle přílohy k tisku R/199, **předloží** návrh na uzavření Smlouvy o kontokorentním úvěru č. 1883093339/15 ke schválení zastupitelstvu města dne 29. září 2015.

## **7. Návrh na zřízení Komise pro přípravu rozpočtu Města Kojetína pro rok 2016 (tisk R/200)**

**Usn. č.**

**R 453/09-15**

Rada města po projednání

**zřizuje** Komisi pro přípravu rozpočtu Města Kojetína na rok 2016,

**jmenuje**

předsedu komise :

- *Ing. Jiří Šírek, starosta města,*

členy komise:

- *Miloslav Oulehla, místostarosta města*
- *Ing. Leoš Ptáček, člen rady města*
- *RNDr. Jitka Hálková, členka rady města*
- *správce rozpočtu – Dana Chytilová*
- *vedoucí FO – Ing. Hana Večeřová, MSc.*
- *vedoucí odboru VVŠK – Bc. Jana Nakládalová*
- *vedoucí odboru VŽPD – Bc. Jiří Stav*
- *investiční technik – Miloš Pavlík,*

**ukládá** výše uvedené komisi předložit I. pracovní verzi návrhu rozpočtu Města Kojetína na rok 2016 na jednání Rady města v 11/2015

## **8. Zajištění průběhu inventarizace majetku a závazků Města Kojetína a příspěvkových organizací, zřízených městem, za rok 2015 (tisk R/201)**

**Usn. č.**

**R 454/09-15**

Rada města po projednání

**zřizuje**

1. hlavní inventarizační komisi (HIK) na funkční období od 01.10.2015 do 30.09.2016
2. inventarizační komise (IK) k provedení jednotlivých inventur za rok 2015

**jmenuje**

předsedu HIK

členy HIK

předsedy a členy IK

Miloslav Oulehla, místostarosta města

Ing. Jiří Šírek, starosta města

tajemník MěÚ

Bc. Jana Nakládalová (vedoucí odb.VVŠK)

Ing. Hana Večeřová, MSc. (vedoucí FO)

Bc. Jiří Stav (vedoucí odb. VŽPD),

dle přílohy tisku č. R/201

**stanovuje Plán inventur za rok 2015**, dle přílohy tisku č. R/201,  
**ukládá ředitelům příspěvkových organizací** (ZŠ Sv.Čecha, ZŠ nám.Míru, DDM, MŠ, ŠJ, MěKS, CSS)

- a) předložit finančnímu odboru MěÚ v termínu do 30.10.2015 Plán inventur za rok 2015
- b) předložit finančnímu odboru MěÚ v termínu do 11.01.2016 zprávu o závěrkových účetních stavech majetku svěřeného příspěvkové organizaci zřizovatelem k hospodaření (čtvrtletní tabulka)
- c) předložit finančnímu odboru MěÚ v termínu do 29.01.2016 závěrečnou zprávu o provedené inventarizaci majetku a závazků za rok 2015

## **9. Změna schváleného rozpočtu – rozpočtové opatření č. 11/2015** **(tisk R/202)**

**Usn. č.**

**R 455/09-15**

Rada města po projednání

**schvaluje rozpočtové opatření č. 11/2015** dle přílohy a důvodové zprávy tisku R/202, kterým se zapojují do rozpočtu:

- nové příjmy ve výši 189,04 tis. Kč
- nové výdaje ve výši 189,04 tis. Kč

## **10. Přijetí účelově určeného finančního daru ZŠ Kojetín, Svat. Čecha** **(tisk R/203)**

**Usn. č.**

**R 456/09-15**

Rada města po projednání

**souhlasí s přijetím účelově určeného finančního daru ve výši 50 298,- Kč** příspěvkovou organizací Základní škola Kojetín, Svatopluka Čecha 586, od společnosti Women for Women, o.p.s., Praha 4, na pořízení obědů pro vybrané žáky školy ze sociálně slabých rodin, dle důvodové zprávy a přílohy tisku R/203,

**schvaluje uzavření darovací smlouvy mezi společnostmi Women for Women, o.p.s., Praha 4, jako dárce a Základní školou Kojetín, Svatopluka Čecha 586, příspěvkovou organizací, jako obdarovaným na účelový finanční dar ve výši 50 298,- Kč, určený na úhradu obědových služeb pro 15 žáků školy v rámci projektu Obědy pro děti.**

## **11. Návrh na poskytnutí dotace na rok 2015 Charitě Kojetín** **(tisk R/204)**

**Usn. č.**

**R 457/09-15**

Rada města po projednání

**souhlasí s poskytnutím účelové neinvestiční dotace na rok 2015 Charitě Kojetín ve výši 50 000 Kč**, dle důvodové zprávy a příloh tisku R/204,

**předloží návrh na poskytnutí účelové neinvestiční dotace na rok 2015 Charitě Kojetín ke schválení zastupitelstvu města na jeho zasedání dne 29. září 2015**

## **12. Nakládání s majetkem města** **(tisk R/205)**

**Usn. č.**

**R 458/09-15**

Rada města po projednání

**souhlasí** s prodejem části pozemku parc.č. st. 2624, zastavěná plocha a nádvoří o výměře cca 16m<sup>2</sup> včetně části stavebního objektu č.p. 1473, (jiná stavba, která stojí na části pozemku parc.č. st. 2624 a je jeho součástí) a části pozemku parc.č. 656/2, ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře cca 42m<sup>2</sup>, vše ve vlastnictví Města Kojetína, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město, v katastrálním území Kojetín, v obci Kojetín, na listu vlastnictví č. 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, p. MH ..., za kupní cenu 21.000,-Kč a za podmínky úhrady veškerých nákladů s převodem spojených kupujícím – v tom geometrický plán, právní služby, správní poplatky při vkladu práva do KN a daně z nabytí nemovitosti,  
**předloží** k projednání ZM 09/2015.

**Usn. č.**

**R 459/09-15**

Rada města po projednání

**bere na vědomí** nabídku p. MM ..., na koupi nemovitostí areálu bývalého SOU v ul. Křenovské č.p. 676 v Kojetíně, které jsou ve vlastnictví Města Kojetína, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město, v katastrálním území Kojetín, pro budoucí využití - k vybudování zařízení pro seniory postižené Alzheimerovou chorobou a včetně poskytování souvisejících služeb a **nesouhlasí** s prodejem z důvodu nesplnění podmínek výběrového řízení,  
**předloží** k projednání ZM 09/2015.

**Usn. č.**

**R 460/09-15**

Rada města po projednání

**svěřuje** na základě ustanovení § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) starostovi města rozhodování ve věci schvalování a podepisování Smluv o právu provést stavbu, uzavíraných Městem Kojetín, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění později platných předpisů, které budou uzavírány na dobu určitou, výhradně pro potřebu vydání příslušného povolení stavby (územní souhlas) místně příslušným stavebním úřadem a nebudou sloužit za účelem zápisu do KN. Provedením stavby vzniká následně žadateli povinnost uzavřít Smlouvu o úplatném zřízení věcného břemene - služebnosti, která bude schvalována v radě města.

## **13. Nakládání s majetkem města - pronájmy** **(tisk R/206 a R/206A)**

**Usn. č.**

**R 461/09-15**

Rada města po projednání

**schvaluje** pronájem parkovacího místa č. 12 v garážovém stání domu na ulici Sladovní 1309, Kojetín, Kojetín I – Město, nájemci bytu č. B7, v domě na ulici Sladovní 1309, Kojetín, Kojetín I – Město, za podmínek nájmu na dobu neurčitou, výši nájemného 500,- Kč/měsíc + DPH v platné základní sazbě.

**Usn. č.**

**R 462/09-15**

Rada města po projednání

**schvaluje** zveřejnění záměru pronájmu garáže č. 45, ve dvorním traktu domu na Masarykově náměstí 54, Kojetín, Kojetín I – Město, za podmínek nájmu na dobu neurčitou, výši nájemného minimálně 600,- Kč/měsíc + DPH v platné základní sazbě, dle přílohy č. 2 tisku R206.

**Usn. č.**

**R 463/09-15**

Rada města po projednání

**schvaluje** uzavření Smlouvy o odečítací a rozúčtovací službě č. 18/15 mezi Městem Kojetín, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I – Město, jako objednatelem, a společností Enbra a.s., Durďákova 5, Brno, IČ:44015844, jako zhotovitelem, dle přílohy č. 3 tisku R206.

**Usn. č.**

**R 464/09-15**

Rada města po projednání

**schvaluje** uzavření Dodatku č. 8 ke Smlouvě o obstarání správy nemovitostí a výkonu dalších práv a povinností, ze dne 31.01.2012, ve znění pozdějších dodatků, mezi Městem Kojetín, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I – Město, a společností Technis Kojetín spol. s r.o., Padlých hrdinů 638, Kojetín, Kojetín I – Město, dle přílohy č. 4 tisku R206.

**Usn. č.**

**R 465/09-15**

Rada města po projednání

**neschvaluje** ukončení nájmu parkovacího místa č. 20 v garážovém stání domu na ulici Sladovní 1309, Kojetín, Kojetín I – Město, nájemce MIM ..., dohodou k 30.09.2015 a **trvá** na ukončení nájmu parkovacího místa č. 20 v garážovém stání domu na ulici Sladovní 1309, Kojetín, Kojetín I – Město, nájemce MIM ..., uplynutím sjednané doby nájmu tj. k 30.11.2015.

**Usn. č.**

**R 466/09-15**

Rada města po projednání

**schvaluje** výpověď nájmu části pozemku parc. č. 211/7, ostatní plocha, v k.ú. Kojetín, na ulici Družstevní, o výměře cca 7 m<sup>2</sup>, nájemci p. VP ..., s výpovědní dobou 3 měsíce.

**Usn. č.**

**R 467/09-15**

Rada města po projednání

**schvaluje** uzavření dohody o ukončení Smlouvy o dílo č. V047/37/07 ze dne 27.08.2007 mezi Městem Kojetín, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I – Město, a společností Schindler CZ, a.s., Řevnická 170/4, Praha 5, k 30.09.2015, a **schvaluje** uzavření dohody o ukončení Smlouvy o dílo č. V047/90/05 ze dne 07.02.2005 mezi Městem Kojetín, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I – Město, a společností Schindler CZ, a.s., Řevnická 170/4, Praha 5, k 30.09.2015.

**Usn. č.**

**R 468/09-15**

Rada města po projednání

**schvaluje** pacht části pozemku parc. č. 204/1, ostatní plocha, v k.ú. Kojetín, na ulici Sladovní, o výměře 100 m<sup>2</sup>, p. IŠ ..., za podmínek pachtu od 01.10.2015, na dobu neurčitou, výši pachtovného 5,10 Kč/m<sup>2</sup>/rok, za účelem využití jako zahrádka pro pěstování zeleniny a květin.

**Usn. č.**

**R 469/09-15**

Rada města po projednání

**schvaluje** pronájem parkovacího místa č. 22 v garážovém stání domu na ulici Sladovní 1309, Kojetín, Kojetín I – Město, p. JH ..., za podmínek nájmu na dobu neurčitou, výši nájemného 580,- Kč/měsíc + DPH v platné základní sazbě.

**Usn. č.**

**R 470/09-15**

Rada města po projednání

**mění** usnesení rady města č. R 428/08-15 ze dne 19.08.2015 takto: první část usnesení zůstává beze změn a druhá část nově zní: **schvaluje** uzavření Smlouvy o nájmu mezi Městem Kojetín, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I – Město, a společností Technis Kojetín spol. s r.o., Padlých hrdinů 638, Kojetín, s účinností ode dne 15.09.2015 a ve znění dle přílohy č. 9 tisku R/206.

**Usn. č.**

**R 471/09-15**

Rada města po projednání

**schvaluje** výpověď nájmu části pozemku parc. č. 211/5, ostatní plocha, v k.ú. Kojetín, na ulici Jana Peštuky, o výměře cca 42 m<sup>2</sup>, nájemci p. MA ..., s výpovědní dobou 6 měsíců.

**Usn. č.**

**R 472/09-15**

Rada města po projednání

**souhlasí** jako vlastník nemovitosti na ulici 6. května č.p. 1373, Kojetín, Kojetín I – Město, v k.ú. Kojetín, zapsané na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, s umístěním sídla společnosti MUDr. Vlasta Procházková, dětský lékař, s.r.o., se sídlem 6. května 1373, Kojetín, Kojetín I – Město, PSČ 752 01, v této nemovitosti.

**Usn. č.**

**R 473/09-15**

Rada města po projednání

**souhlasí** se zveřejněním záměru pronájmu prostor sloužících k podnikání v budově polikliniky, na ulici 6. května 1373, Kojetín, Kojetín I – Město, v k.ú. Kojetín, prostory č. 61, 62, 63, 64, 65, 66 a 67, v přízemí uvedené nemovitosti, o celkové výměře 85,60 m<sup>2</sup>, společností MUDr. Vlasta Procházková, dětský lékař, s.r.o., se sídlem 6. května 1373, Kojetín, Kojetín I – Město, PSČ 752 01, za stejných podmínek nájmu jako se současným nájemcem, z důvodu změny právní subjektivity nájemce.

**14. Poskytnutí peněžitého daru**

**(tisk R/208)**

**Usn. č.**

**R 474/09-15**

Rada města po projednání

**schvaluje** poskytnutí peněžitého daru Hospici na Svatém Kopečku, náměstí Sadové 4/24, 779 00 Olomouc-Svatý Kopeček, IČ 73634671, ve výši 5.000,- Kč, jako příspěvek na zajištění provozu uvedeného zařízení v roce 2015.

**15. Komise pro vyhlášení nejúspěšnějších sportovců města Kojetína za roky 2014 a 2015**

**(tisk R/209)**

**Usn. č.**

**R 475/09-15**

Rada města po projednání

**zřizuje** Komisi pro vyhlášení nejúspěšnějších sportovců města Kojetína za roky 2014 a 2015,

**jmenuje**

- předsedu uvedené komise: Miloslav Oulehla
- členy uvedené komise: Mgr. Rudolf Pavlíček, Roman Matějka, Mgr. Pavel Válek
- tajemnici uvedené komise: Michaela Daňková, referentka odboru VVŠK,

**ruší** Zásady pro vyhlásování nejlepších sportovců a osobností v oblasti sportu, z 21.05.2012.

## **16. Změna přílohy č. 7 Organizačního řádu MěÚ Kojetín**

**(tisk R/210)**

**Usn. č.**

**R 476/09-15**

Rada města po projednání

**schvaluje** přílohu č. 7 Organizačního řádu MěÚ Kojetín, s účinností od 20.08.2015.

## **17. Návrh OZV č. 2/2015 o provozování sázkových her, loterií a jiných podobných her na území města Kojetína**

**Usn. č.**

**R 477/09-15**

Rada města po projednání

**souhlasí** s návrhem Obecně závazná vyhláška č. 2/2015, o provozování sázkových her, loterií a jiných podobných her na území města Kojetína a předloží jej k projednání ZM dne 29.09.2015,

**ukládá** starostovi města, vykonávajícímu funkci tajemníka MěÚ, zaslat navrhovanou OZV o provozování sázkových her, loterií a jiných podobných her na území města Kojetína ke konzultaci MV ČR a stanovisko předložit ZM spolu s návrhem OZV.

## **19. Bytové záležitosti**

**(tisk R/207)**

**Usn. č.**

**R 478/09-15**

Rada města po projednání

**schvaluje** pronájem obecního bytu č. 4, vel. 1+1, v DPS na ulici Jana Peštuky 1322, Kojetín, Kojetín I – Město, těmto žadatelům o pronájem bytu v DPS v pořadí:

1. AŠ ...,
2. VP ...,

za podmínek nájmu na dobu určitou 6 měsíců, výše jistoty bude stanovena pronajímatelem v souladu s ustanovením § 2254 občanského zákoníku a Zásadami pro poskytování nájmu bytů v domech s pečovatelskou službou, které jsou v majetku Města Kojetína.

**Usn. č.**

**R 479/09-15**

Rada města po projednání

**schvaluje** pronájem obecního bytu č. 6, vel. 3+1, v domě na Masarykově náměstí 54, Kojetín, Kojetín I – Město, těmto žadatelům o pronájem obecního bytu v pořadí:

1. HK ..., za podmínek nájmu na dobu určitou 6 měsíců, výše jistoty bude stanovena pronajímatelem v souladu s ustanovením § 2254 občanského zákoníku a Zásadami

pro poskytování nájmu bytů v obecních domech, které jsou v majetku Města Kojetína, a za podmínky uhrazení veškerých závazků vůči Městu Kojetín nejpozději k datu podpisu smlouvy o nájmu bytu;

2. BJR ..., za podmínek nájmu na dobu určitou 6 měsíců, výše jistoty bude stanovena pronajímatelem v souladu s ustanovením § 2254 občanského zákoníku a Zásadami pro poskytování nájmu bytů v obecních domech, které jsou v majetku Města Kojetína.
3. NH ..., za podmínek nájmu na dobu určitou 6 měsíců, výše jistoty bude stanovena pronajímatelem v souladu s ustanovením § 2254 občanského zákoníku a Zásadami pro poskytování nájmu bytů v obecních domech, které jsou v majetku Města Kojetína.

**Usn. č.**

**R 480/09-15**

Rada města po projednání

**schvaluje** pronájem obecního bytu č. 12, vel. 2+1, v domě na ulici Jana Peštuky 1320, Kojetín, Kojetín I – Město, těmto žadatelům o pronájem obecního bytu v pořadí:

1. MŠ ...,
2. LK ...,

za podmínek nájmu na dobu určitou 6 měsíců, výše jistoty bude stanovena pronajímatelem v souladu s ustanovením § 2254 občanského zákoníku a Zásadami pro poskytování nájmu bytů v obecních domech, které jsou v majetku Města Kojetína.

**Usn. č.**

**R 481/09-15**

Rada města po projednání

**schvaluje** ukončení nájmu obecního bytu č. A3, vel. 3+kk, v domě na ulici Sladovní 1309, Kojetín, Kojetín I-Město, nájemci manželé HPS ..., dohodou k 31.10.2015.

**Usn. č.**

**R 482/09-15**

Rada města po projednání

**neschvaluje** ukončení nájmu obecního bytu č. B6, vel. 3+kk, na ulici Sladovní 1309, Kojetín, Kojetín I – Město, nájemci manželé IMM ..., dohodou k 30.09.2015 a **trvá** na ukončení nájmu obecního bytu č. B6, vel. 3+kk, na ulici Sladovní 1309, Kojetín, Kojetín I – Město, nájemci manželé IMM ..., uplynutím sjednané doby nájmu tj. k 30.11.2015.

**Usn. č.**

**R 483/09-15**

Rada města po projednání

**schvaluje** prodloužení nájmu obecního bytu č. 19, vel. 2+1, v DPS na ulici J. Peštuky 1322, Kojetín, Kojetín I – Město, před uplynutím sjednané doby nájmu, nájemce p. LA ..., za podmínek nájmu na dobu určitou 1 roku, smluvní měsíční nájemné ve výši 30,- Kč/m<sup>2</sup> + úhrada za zařizovací předměty, výše složené jistoty zůstává v platnosti.

**Usn. č.**

**R 484/09-15**

Rada města po projednání

**schvaluje** prodloužení nájmu obecního bytu č. 20, vel. 1+1, v DPS na ulici Jana Peštuky 1322, Kojetín, Kojetín I – Město, před uplynutím sjednané doby nájmu, nájemce p. AL ..., za podmínek nájmu na dobu určitou 1 roku, smluvní měsíční nájemné ve výši 30,- Kč/m<sup>2</sup> + úhrada za zařizovací předměty, výše složené jistoty zůstává v platnosti;



**Usn. č.**

**R 485/09-15**

Rada města po projednání

**schvaluje** prodloužení nájmu obecního bytu č. 25, vel. 1+1, v DPS na ulici Jana Peštuky 1322, Kojetín, Kojetín I – Město, před uplynutím sjednané doby nájmu, nájemce p. MP ..., za podmínek nájmu na dobu určitou 1 roku, smluvní měsíční nájemné ve výši 30,- Kč/m<sup>2</sup> + úhrada za zařizovací předměty, výše složené jistoty zůstává v platnosti.

**Ing. Jiří Šírek v.r.**  
starosta města

**Miloslav Oulehla v.r.**  
místostarosta města

Zápis provedla Michaela Daňková  
V Kojetíně dne 16. září 2015