

U S N E S E N Í

z 26. schůze Rady města Kojetína, konané dne 2. prosince 2015, v 13:00 hodin, v zasedací místnosti Městského úřadu Kojetín, Masarykovo náměstí 20, Kojetín

2. Plnění usnesení Rady města Kojetína (tisk R/244)

Usn. č.

R 541/12-15

Rada města po projednání

bere na vědomí plnění usnesení Rady města Kojetína ze dne 11.11.2015.

3. Plnění usnesení Zastupitelstva města Kojetína (tisk R/245)

Usn. č.

R 542/12-15

Rada města po projednání

bere na vědomí plnění usnesení Zastupitelstva města Kojetína v termínu od 10.12.2013 do 02.12.2015.

4. Obsahové a organizační zajištění zasedání zastupitelstva města (tisk R/246)

Usn. č.

R 543/12-15

Rada města po projednání

schvaluje obsahové a organizační zajištění zasedání zastupitelstva města dne 15.12.2015.

5. Návrh rozpočtu Města Kojetína na rok 2016 (tisk R/247)

Usn. č.

R 544/12-15

Rada města po projednání

souhlasí s návrhem rozpočtu města Kojetína na rok 2016 dle přílohy č. 1 tisku R/247, který zahrnuje:

příjmy ve výši	92.700,83 tis. Kč
výdaje ve výši	90.137,73 tis. Kč
financování ve výši	-2.563,10 tis. Kč,

souhlasí s návrhem rozpočtového výhledu na roky 2017 a 2018 dle přílohy č. 2 tisku R/247, **předloží zastupitelstvu města ke schválení návrh rozpočtu města Kojetína na rok 2016** včetně návrhu rozpočtového výhledu na roky 2017 a 2018 na jeho zasedání dne 15. prosince 2015.

6. Změna rozpočtu města – poslední rozpočtové opatření roku 2015 (tisk R/248)

Usn. č.

R 545/12-15

Rada města po projednání

souhlasí s pověřením vedoucí finančního odboru k provedení posledního rozpočtového opatření, týkajícího se roku 2015, v měsíci prosinci 2015 dle důvodové zprávy tisku R/248, **předloží** zastupitelstvu města na jeho zasedání dne 15. prosince 2015 návrh na pověření vedoucí finančního odboru k provedení posledního rozpočtového opatření v roce 2015.

7. Změna schváleného rozpočtu – rozpočtové opatření č. 15/2015 a č. 16/2015 **(tisk R/249)**

Usn. č.

R 546/12-15

Rada města po projednání

schvaluje rozpočtové opatření č. 15/2015 dle přílohy č. 1 a důvodové zprávy tisku R/249, kterým se zapojují do rozpočtu:

- | | |
|-----------------------|----------------|
| – nové příjmy ve výši | 216,60 tis. Kč |
| – nové výdaje ve výši | 216,60 tis. Kč |

Usn. č.

R 547/12-15

Rada města po projednání

souhlasí s rozpočtovým opatřením č. 16/2015 dle přílohy č. 2 a důvodové zprávy tisku R/249, kterým se zapojují do rozpočtu:

- | | |
|-----------------------|------------------|
| – nové příjmy ve výši | 3 317,89 tis. Kč |
| – nové výdaje ve výši | 3 317,89 tis. Kč |

předloží rozpočtové opatření č. 16/2015 ke schválení zastupitelstvu města na jeho zasedání dne 15. prosince 2015.

8. Návrh OZV č. 2/2015, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, stanovení sazby poplatku **(tisk R/250)**

Usn. č.

R 548/12-15

Rada města po projednání

souhlasí s návrhem Obecně závazné vyhlášky č. 2/2015, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů,

předloží Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2015, po zapracování připomínek MV ČR, odbor dozoru a kontroly veřejné správy Olomouc, k projednání zastupitelstvu města 12/2015,

souhlasí se stanovením sazby poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů pro rok 2016 v celkové výši 550,- Kč.

9. Nakládání s majetkem města **(tisk R/251)**

Usn. č.

R 549/12-15

Rada města po projednání

1. souhlasí se směnou pozemků

- p.č. 3002/84, orná půda o výměře 405m²,
- p.č. 3002/83, orná půda o výměře 427m²,
- p.č. 3002/82, orná půda o výměře 3.281m²,
- p.č. 3002/78, orná půda o výměře 4m²,
- p.č. 3002/79, orná půda o výměře 151m²,

- p.č. 3002/77, orná půda o výměře 21.547m²,
- p.č. 3002/57, orná půda o výměře 1.590m²,
- p.č. 3002/76, orná půda o výměře 5.515m²,
- p.č. 3002/75, orná půda o výměře 16.719m²,
- p.č. 3002/56, orná půda o výměře 1.391m²,
- p.č. 3002/54, orná půda o výměře 2.421m²,
- p.č. 2061/1, orná půda o výměře 22.064m²,
- p.č. 2231/14, orná půda o výměře 4.884m²,
- p.č. 2061/85, orná půda o výměře 669m²,
- p.č. 2061/102, orná půda o výměře 331m²,
- p.č. 2061/104, orná půda o výměře 391m²,
- p.č. 2062/8, orná půda o výměře 24.945m²,
- p.č. 2062/34, orná půda o výměře 2.446m²,
- p.č. 2231/90, orná půda o výměře 2.385m²,
- p.č. 2231/132, orná půda o výměře 463m²,
- p.č. 2388/14, orná půda o výměře 722m²,
- p.č. 2388/87, orná půda o výměře 1.107m²,
- p.č. 2389/1, orná půda o výměře 429m²,
- p.č. 2389/9, orná půda o výměře 934m²,
- p.č. 2389/33, orná půda o výměře 1.723m²,
- p.č. 2555/45, orná půda o výměře 6.694m²,
- p.č. 2555/118, orná půda o výměře 1.909m²,
- p.č. 2579/60, orná půda o výměře 10.178m²,
- p.č. 2579/95, orná půda o výměře 1.400m²,
- p.č. 3002/110, orná půda o výměře 1.625m²,
- p.č. 3184/24, orná půda o výměře 861m²,
- p.č. 3184/37, orná půda o výměře 5.651m²,
- p.č. 3184/79, orná půda o výměře 1.331m²,
- p.č. 3184/225, orná půda o výměře 9.909m²,
- p.č. 3453/206, orná půda o výměře 3.597m²,
- p.č. 3453/226, orná půda o výměře 7.429m²,
- p.č. 3453/402, orná půda o výměře 1.530m²,
- p.č. 3453/466, orná půda o výměře 1.849m²,
- p.č. 3453/480, orná půda o výměře 4.520m²,
- p.č. 3455/165, orná půda o výměře 5.220m²,

zapsané na listu vlastnictví č. 10001, vedené u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, vše v katastrálním území Kojetín a obci Kojetín, které jsou **ve vlastnictví Města Kojetína, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město,**

za pozemky :

- p.č. st. 1636/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 754m²,
- p.č. 656/1, ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 2.228m²,
- p.č. 5741/5, ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 1.000m²,
- p.č. 655, ostatní plocha-manipulační plocha o výměře 423m²,
- p.č. 5740, trvalý travní porost o výměře 208m²,
- p.č. 652, orná půda o výměře 208m²,
- p.č. 653, orná půda o výměře 379m²,
- p.č. 654, zahrada o výměře 574m²,
- p.č. 656/4, ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 16m²,
- p.č. 6334/11, ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 386m²,
- p.č. 4448/3, trvalý travní porost o výměře 610m²,
- p.č. 6334/9, ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 883m²,
- p.č. 6334/10, ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 210m²,

- p.č. 4412/58, ostatní plocha-jiná plocha o výměře 234m²,
- p.č. 4412/59, ostatní plocha-jiná plocha o výměře 504m²,
- p.č. 4427/3, ostatní plocha-jiná plocha o výměře 186m²,
- p.č. 4427/22, ostatní plocha-jiná plocha o výměře 82m²,
- p.č. 4427/19, trvalý travní porost o výměře 55m²,
- p.č. 4427/18, trvalý travní porost o výměře 117m²,
- p.č. 4427/20, trvalý travní porost o výměře 8m²,
- p.č. 4452/2, vodní plocha–rybník o výměře 4.326m²,
- p.č. 4451/10, ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 279m²,
- p.č. 4452/1, vodní plocha–rybník o výměře 83.683m²,
- p.č. 4451/2, ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 1.308m²,
- p.č. 4453/1, ostatní plocha-jiná plocha o výměře 4.425m²,
- p.č. 4451/1, ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 743m²,
- p.č. 4448/4, trvalý travní porost o výměře 1.490m²,
- p.č. 4454, trvalý travní porost o výměře 4.437m²,
- p.č. 4455/2, trvalý travní porost o výměře 1.754m²,
- p.č. 4455/1, trvalý travní porost o výměře 1.295m²,
- p.č. 4453/2, trvalý travní porost o výměře 770m²,
- p.č. 4425, trvalý travní porost o výměře 2.712m²,

zapsané na listu vlastnictví č. 2637 a

- p.č. 5738/6, ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 147m²,

zapsaná na listu vlastnictví č. 3935, vedené u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, vše v katastrálním území Kojetín a obci Kojetín, které jsou ve **vlastnictví** (pozemek p.č. 5738/6 v duplicitním vlastnictví) „**Nadace Doktora Leopolda Prečana, arcibiskupa olomouckého, k podporování Arcibiskupského kněžského semináře v Olomouci“ Wurmova 9, Olomouc**, za podmínky úhrady nákladů spojených se směnou pozemků (právní služby a správní poplatky při vkladu práva do KN) Městem Kojetínem, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město, **předloží** k projednání ZM 12/2015.

Usn. č.

R 550/12-15

Rada města po projednání

bere na vědomí odstoupení p. MD ..., od koupi pozemku p.č. st. 1429/4, včetně stavby budovy s č.p. 1472 a nabídku p. KZ ..., na koupi pozemku p.č. st. 1429/4, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 100m², včetně stavby budovy s č.p. 1472, jiná stavba, která stojí na pozemku p.č. st. 1429/4 a je jeho součástí, které jsou ve vlastnictví Města Kojetína, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město, v katastrálním území Kojetín,

doporučuje ZM zrušit usnesení Z 89/07-15 ze dne 14.07.2015,

souhlasí s prodejem pozemku p.č. st. 1429/4, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 100m², včetně stavby budovy s č.p. 1472, jiná stavba, která stojí na pozemku p.č. st. 1429/4 a je jeho součástí, vše ve vlastnictví Města Kojetína, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město, v katastrálním území Kojetín a obci Kojetín, na listu vlastnictví č. 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, **p. KZ ..., za kupní cenu 184.000,-Kč** a za podmínky úhrady veškerých nákladů s převodem spojených prodávajícím – v tom právní služby, správní poplatky při vkladu práva do KN a daně z nabytí nemovitosti a za podmínky využití budovy pro nehlukný provoz,

předloží k projednání ZM 12/2015.

10. Nakládání s majetkem města - pronájmy

(tisk R/252)

Usn. č.

R 551/12-15

Rada města po projednání

schvaluje pronájem parkovacího místa č. 14 v garážovém stání domu na ulici Sladovní 1309, Kojetín, Kojetín I-Město, p. JH ..., za podmínek nájmu na dobu neurčitou, výši nájemného 580,- Kč/měsíc + DPH v platné základní sazbě, a **schvaluje** uzavření Dohody o změně smlouvy o nájmu parkovacího místa ze dne 14.10.2015 mezi Městem Kojetín, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I – Město, zastoupeným správcem majetku společností Technis Kojetín spol. s r.o., Padlých hrdinů 638, Kojetín, Kojetín I – Město, a p. JH ..., dle důvodové zprávy tisku R/252.

Usn. č.

R 552/12-15

Rada města po projednání

schvaluje zveřejnění záměru pronájmu prostor sloužících k podnikání v budově polikliniky na ul. 6. května 1373, Kojetín, Kojetín I-Město, v k.ú. Kojetín, prostory č. 6, ve III. nadzemním podlaží, o celkové výměře 10,20 m², za stejných podmínek nájmu jako se současným nájemcem, z důvodu změny právní subjektivity nájemce dle přílohy č. 3 tisku R/252.

Usn. č.

R 553/12-15

Rada města po projednání

schvaluje ukončení nájmu prostor sloužících k podnikání v budově polikliniky na ul. 6. května 1373, Kojetín, Kojetín I-Město, nájemce BŠ ..., dohodou k 31.12.2015.

Usn. č.

R 554/12-15

Rada města po projednání

schvaluje zveřejnění záměru pronájmu prostor sloužících k podnikání v budově polikliniky na ul. 6. května 1373, Kojetín, Kojetín I-Město, v k.ú. Kojetín, prostory č. 59, 60, v přízemí budovy, o celkové výměře 23,40 m², za podmínek nájmu na dobu neurčitou, výši nájemného 528,- Kč/m²/rok + zálohy na služby spojené s nájmem, dle přílohy č. 5 tisku R/252.

Usn. č.

R 555/12-15

Rada města po projednání

schvaluje zveřejnění záměru změny Smlouvy o nájmu nebytových prostor, uzavřené dne 14.07.2011, ve znění pozdějších dodatků, mezi Městem Kojetín, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město, jako pronajímatelem, a společností Technis Kojetín spol. s r.o., Padlých hrdinů 637, Kojetín, Kojetín I – Město, jako nájemcem, z důvodu změny zákonných předpisů a upřesnění předmětu nájmu, dle přílohy č. 6 tisku R/252.

Usn. č.

R 556/12-15

Rada města po projednání

schvaluje zveřejnění záměru změny Nájemní smlouvy na tepelné hospodářství města Kojetína, uzavřené dne 30.12.1999, ve znění pozdějších dodatků, mezi Městem Kojetín, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město, jako pronajímatelem, a společností Technis Kojetín spol. s r.o., Padlých hrdinů 637, Kojetín, Kojetín I – Město, jako nájemcem, z důvodu změny u části předmětu nájmu, kdy tepelné zařízení tj. budova plynové kotelny bez č.p., postavená na pozemku parc. č. st. 1579, v k.ú. Kojetín, na ulici Nová, zůstane v pronájmu jen z části a to cca 195 m² z celkových 270 m², dle přílohy č. 7 tisku R/252.

Usn. č.

R 557/12-15

Rada města po projednání

schvaluje zveřejnění záměru pronájmu části budovy plynové kotelny bez č.p., postavené na pozemku parc. č. st. 1579, v k.ú. Kojetín, na ulici Nová, o výměře cca 75 m², za účelem

instalace zdroje kombinované výroby elektrické energie a tepla a výroby elektrické energie a tepla, dle přílohy č. 8 tisku R/252.

11. Souhlas zřizovatele s přijetím věcného daru příspěvkovou organizací Základní škola-náměstí Míru
(tisk R/259)

Usn. č.

R 558/12-15

Rada města po projednání

souhlasí s přijetím věcného daru v celkové hodnotě 201 365 Kč do vlastnictví příspěvkové organizace Základní škola Kojetín, náměstí Míru 83 dle přílohy a důvodové zprávy tisku R/259.

12. Realizace investičních akcí v roce 2015
(tisk R/254)

Usn. č.

R 559/12-15

Rada města po projednání

bere na vědomí zprávu o realizaci investičních akcí v roce 2015,
předloží k projednání ZM 12/2015.

13. Stanovení měsíčních odměn neuvolněným členům zastupitelstva města
(R/255)

Usn. č.

R 560/12-15

Rada města po projednání

souhlasí s navrženým stanovením odměn neuvolněným členům zastupitelstva a předloží návrh na roky 2016 - 2018 ke schválení dle přílohy tisku R/255 zastupitelstvu města.

14. Termínový a obsahový plán jednání RM a ZM na rok 2016
(tisk R/256)

Usn. č.

R 561/12-15

Rada města po projednání

schvaluje termínový a obsahový plán jednání RM na rok 2016,

souhlasí s návrhem termínového a obsahového plánu ZM na rok 2016 a předloží jej ZM ke schválení.

15. Smlouva o dílo
(tisk R/257)

Usn. č.

R 562/12-15

Rada města po projednání

schvaluje smlouvu o dílo uzavřenou mezi Městem Kojetín a firmou ESKON s.r.o., Vrchní 1568/37, 74705 Opava, IČO: 25358839, DIČ:CZ25358839, zastoupenou Mgr. Hanou Malurovou, MBA, jednatelkou na zhotovení, dodání, instalaci a implementaci docházkového systému BIS® za cenu 80 280,- Kč bez DPH.

16. Vegetační úpravy u Víceúčelové sportovní haly Kojetín
(tisk R/260)

Usn. č.

R 563/12-15

Rada města po projednání

souhlasí s provedením vegetačních úprav u víceúčelové sportovní haly v Kojetíně, dle návrhu Ing. Anny Acostové, Ph.D. dle varianty 2, dle přílohy tisku R/260.

17. Výkon funkce veřejného opatrovníka

Usn. č.

R 564/12-15

Rada města po projednání

pověřuje:

- výkonem opatrovnictví p. MK ..., do doby, než bude soudem jmenován nový opatrovník, pí. Alici Přehnalovou, pracovníci odboru vnitřních věcí, školství a kultury MěÚ Kojetín,
- zastupováním při výkonu opatrovnictví p. MK ..., do doby, než bude soudem jmenován nový opatrovník, pí. Lucii Zlámalovou, pracovníci odboru vnitřních věcí, školství a kultury MěÚ Kojetín.

18. Uzavření provozu ŠJ v průběhu vánočních prázdnin

Usn. č.

R 565/12-15

Rada města po projednání

bere na vědomí uzavření provozu Školní jídelny Kojetín, příspěvkové organizace, v průběhu vánočních prázdnin, tj. od 23. prosince 2015 do 31. prosince 2015 (včetně).

19. Aktuální informace, došlá pošta, náměty a připomínky

19/A. Zápisy z jednání komisí RM

Usn. č.

R 566/12-15

Rada města po projednání

bere na vědomí zápis z jednání Komise životního prostředí a zemědělství RM, ze dne 09.11.2015.

19/B. Žádost o uvolnění z funkce kronikáře

Usn. č.

R 567/12-15

Rada města po projednání

bere na vědomí žádost pana PhDr. Františka Řezáče o uvolnění z funkce kronikáře města Kojetína, ze dne 25.11.2015,

vysslovuje panu PhDr. Františku Řezáčovi poděkování za dlouholetou činnost ve funkci kronikáře města Kojetína,

ukládá starostovi města zajistit zápisy do kroniky města Kojetína pro následující léta Městským kulturním střediskem Kojetín.

19/C. Vznik spolku „Odpady Olomouckého kraje, z. s.“

Usn. č.

R 568/12-15

Rada města po projednání

nesouhlasí s členstvím Města Kojetína ve spolku Odpady Olomouckého kraje, z. s., Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc.

20. Bytové záležitosti **(tisk R/253)**

Usn. č.

R 569/12-15

Rada města po projednání

schvaluje pronájem obecního bytu č. 16, vel. 1+0, v DPS na náměstí Dr. E. Beneše 3, Kojetín, Kojetín I – Město, těmto žadatelům o pronájem bytu v DPS v pořadí:

1. LP ...,
2. ZK ...,

za podmínek nájmu na dobu určitou 6 měsíců, výše jistoty bude stanovena pronajímatelem v souladu s ustanovením § 2254 občanského zákoníku a Zásadami pro poskytování nájmu bytů v domech s pečovatelskou službou, které jsou v majetku Města Kojetína.

Usn. č.

R 570/12-15

Rada města po projednání

schvaluje pronájem obecního bytu č. 18, vel. 1+0, v DPS na náměstí Dr. E. Beneše 3, Kojetín, Kojetín I – Město, těmto žadatelům o pronájem bytu v DPS v pořadí:

1. JI ...,
2. ZK ...,

za podmínek nájmu na dobu určitou 6 měsíců, výše jistoty bude stanovena pronajímatelem v souladu s ustanovením § 2254 občanského zákoníku a Zásadami pro poskytování nájmu bytů v domech s pečovatelskou službou, které jsou v majetku Města Kojetína.

Usn. č.

R 571/12-15

Rada města po projednání

schvaluje pronájem obecního bytu č. 2, vel. 1+1, na ulici Padlých hrdinů 816, Kojetín, Kojetín I-Město, manž. JMŠ ..., po uplynutí sjednané doby nájmu, za podmínek nájmu na dobu určitou od 01.12.2015 do 31.01.2016, za podmínky uhrazení nájemného a úhrady za služby s nájmem spojené na měsíc 12/2015 do 10.12.2015, a dále za podmínky hrazení měsíčního nájemného a záloh na služby s nájmem spojených vždy do konce předcházejícího kalendářního měsíce.

Usn. č.

R 572/12-15

Rada města po projednání

schvaluje ukončení nájmu obecního bytu č. A5, vel. 3+kk, v domě na ulici Sladovní 1309, Kojetín, Kojetín I – Město, nájemci manž. ZAB ..., dohodou k 31.01.2016.

19/E. Různé

Usn. č.

R 573/12-15

Rada města po projednání

stanovuje celkový počet zaměstnanců města na Městském úřadě Kojetín na 28.

Ing. Jiří Šírek v.r.
starosta města

Miloslav Oulehla v.r.
místostarosta města

Zápis provedla Michaela Daňková
V Kojetíně dne 2. prosince 2015