

U S N E S E N Í

z 15. schůze Rady města Kojetína, konané dne 10. června 2015, v 13:00 hodin, v zasedací místnosti Městského úřadu Kojetín, Masarykovo náměstí 20, Kojetín

2. Plnění usnesení Rady města Kojetína (tisk R/156)

Usn. č.

R 352/06-15

Rada města po projednání

bere na vědomí plnění usnesení Rady města Kojetína ze dne 22.04.2015.

3. Plnění usnesení Zastupitelstva města Kojetína (tisk R/157)

Usn. č.

R 353/06-15

Rada města po projednání

bere na vědomí plnění usnesení Zastupitelstva města Kojetína ze dne 10.12.2013, 25.03.2014, 24.06.2014, 27.01.2015, 31.03.2015 a 26.05.2015.

4. Obsahové a organizační zajištění zasedání zastupitelstva města (tisk R/158)

Usn. č.

R 354/06-15

Rada města po projednání

schvaluje obsahové a organizační zajištění zasedání zastupitelstva města dne 14.07.2015.

5. Pomoc v hmotné nouzi (tisk R/168)

Usn. č.

R 355/06-15

Rada města Kojetína po projednání žádostí ÚP ČR ve smyslu § 33 odst. 6 zákona č. 111/2006 Sb. o pomoci v hmotné nouzi, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pomoci v hmotné nouzi“), ve věci žádostí o doplatek na bydlení vydává v souladu s ustanovením § 149 z. č. 500/2005 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů závazné stanovisko:

Město Kojetín v soudu s ustanovením § 33 odst. 6 z. č. 111/2006 Sb., o pomoci v hmotné nouzi, ve znění pozdějších předpisů

souhlasí s tím aby, Úřad práce ČR, Krajská pobočka v Olomouci, kontaktní pracoviště Kojetín určila za osobu užívající byt pana: **SK ...**, který užívá za účelem bydlení ubytovací zařízení: UBYTOVNA KOJETÍN, Kroměřížská 842, Kojetín, provozovatel: LAPA REAL ESTATE SERVICE s.r.o., IČ: 2696119.

6. Změna schváleného rozpočtu – rozpočtové opatření č. 8/2015 (R/159)

Usn. č.

R 356/06-15

Rada města po projednání

schvaluje rozpočtové opatření č. 8/2015 dle přílohy a důvodové zprávy tisku R/159, kterým se zapojují do rozpočtu:

- nové příjmy ve výši 149 tis. Kč
- nové výdaje ve výši 149 tis. Kč

7. Nakládání s majetkem města **(tisk R/160)**

Usn. č.

R 357/06-15

Rada města po projednání

souhlasí s prodejem pozemku p.č. st. 1429/4, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 100m², včetně stavby budovy s č.p. 1472, jiná stavba, která stojí na pozemku p.č. st. 1429/4 a je jeho součástí, vše ve vlastnictví Města Kojetína, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město, v katastrálním území Kojetín a obci Kojetín, na listu vlastnictví č. 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, zájemci MD ..., za kupní cenu 183.000,-Kč a za podmínky úhrady veškerých nákladů s převodem spojených prodávajícím – v tom právní služby, správní poplatek při vkladu práva do KN a daně z nabytí nemovitosti a za podmínky využití budovy pro nehlukný provoz,
předloží k projednání ZM 07/2015.

Usn. č.

R 358/06-15

Rada města po projednání

souhlasí s uzavřením Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. UZSVM/OOL/2655/2015-OOLR, pozemkové parcely č. 1851/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1377m², zapsané na listu vlastnictví 60000, v katastrálním území a obci Kojetín, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Přerov, včetně zavazujících a omezujících podmínek a sankčních ujednání ve smlouvě uvedených v čl. IV a zřízení věcného práva uvedeného v čl. V, z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, jako „převodce“ do vlastnictví Města Kojetín, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město, jako „nabyvatel“,
předloží k projednání ZM 07/2015.

Usn. č.

R 359/06-15

Rada města po projednání

souhlasí s uzavřením Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. UZSVM/OOL/3715/2015-OOLR, pozemkové parcely č. 603/2, ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 7689m², zapsané na listu vlastnictví 60000, v katastrálním území a obci Kojetín, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Přerov, včetně zavazujících a omezujících podmínek a sankčních ujednání ve smlouvě uvedených v čl. IV a zřízení věcného práva uvedeného v čl. V, z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, jako „převodce“ do vlastnictví Města Kojetín, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město, jako „nabyvatel“,
předloží k projednání ZM 07/2015.

Usn. č.

R 360/06-15

Rada města po projednání

souhlasí se zveřejněním záměru prodeje části pozemku p.č. 435/2, ostatní plocha – jiná plocha o výměře cca 14m² a části pozemku p.č. 436/1, ostatní plocha – jiná plocha o výměře cca 44m², vše ve vlastnictví Města Kojetína, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-

Město, v katastrálním území Kojetín a obci Kojetín, na listu vlastnictví č. 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, za min. kupní cenu 110,-Kč/m² a za podmínky úhrady veškerých nákladů s převodem spojených kupujícím – v tom geometrický plán, právní služby, správní poplatek při vkladu práva do KN a daně z nabytí nemovitosti a za podmínky vystavění nové zídky do 30.11.2016.

Usn. č.

R 361/06-15

Rada města po projednání

souhlasí se zveřejněním záměru prodeje pozemku p.č. 5764/2, zahrada o výměře 182m², ve vlastnictví Města Kojetína, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město, v katastrálním území Kojetín a obci Kojetín, na listu vlastnictví č. 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, za min. kupní cenu 110,-Kč/m² a za podmínky úhrady veškerých nákladů s převodem spojených kupujícím – v tom právní služby, správní poplatek při vkladu práva do KN a daně z nabytí nemovitosti.

Usn. č.

R 362/06-15

Rada města po projednání

souhlasí se zveřejněním záměru prodeje části pozemku p.č. 4917/3, ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře cca 85m², ve vlastnictví Města Kojetína, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město, v katastrálním území Kojetín a obci Kojetín, na listu vlastnictví č. 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, za min. kupní cenu 90,-Kč/m² a za podmínky úhrady veškerých nákladů s převodem spojených kupujícím – v tom geometrický plán, právní služby, správní poplatek při vkladu práva do KN a daně z nabytí nemovitosti.

Usn. č.

R 363/06-15

Rada města po projednání

souhlasí se zveřejněním záměru prodeje pozemku p.č. 289/3, ostatní plocha – manipulační plocha o výměře 122m², ve vlastnictví Města Kojetína, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město, v katastrálním území Kovalovice u Kojetína a obci Kojetín III-Kovalovice, na listu vlastnictví č. 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, za min. kupní cenu 30,-Kč/m² a za podmínky úhrady veškerých nákladů s převodem spojených kupujícím – v tom právní služby, správní poplatek při vkladu práva do KN a daně z nabytí nemovitosti.

Usn. č.

R 364/06-15

Rada města po projednání

schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IE-12-8002844 mezi Městem Kojetínem, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město, jako strana povinná a společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín, Děčín IV-Podmokly, zastoupená společností SB Projekt, s.r.o., Kasárenská 4063/4, Hodonín, jako strana oprávněná. Pozemek stavební parcely p.č. st. 1089, zastavěná plocha a nádvoří a pozemky pozemkové parcely p.č. 1302, orná půda a 1333/10, ostatní plocha-ostatní komunikace, vše v katastrálním území Kojetín, zapsané na listu vlastnictví č. 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, jsou dotčeny umístěním součástí distribuční soustavy kabelového vedení NN AYKY 3Jx120+70mm², 3ks betonových sloupů, stavby „Kojetín, Padlých hrdinů, rekonstrukce NNV“.

8. Nakládání s majetkem města - pronájmy **(tisk R/161 a R/161A)**

Usn. č.

R 365/06-15

Rada města po projednání

schvaluje zveřejnění záměru pronájmu prostor sloužících k podnikání v budově polikliniky na ulici 6. května 1373, Kojetín, Kojetín I – Město, místnost č. 218, o celkové výměře cca 10,20 m², za podmínek nájmu na dobu neurčitou, nájemné ve výši 528,- Kč/m²/rok + zálohy na služby spojené s nájmem.

Usn. č.

R 366/06-15

Rada města po projednání

ruší usnesení č. R 320/05-15 ze dne 13.05.2015, kterým rada města schválila pronájem parkovacího místa č. 2 v garážovém stání domu na ulici Sladovní 1309, Kojetín, Kojetín I – Město, p. EŠ ..., za podmínek nájmu od 01.06.2015, na dobu neurčitou, výši měsíčního nájemného 500,- Kč + DPH v platné základní sazbě a za podmínky parkování jednoho vozidla v provozuschopném stavu, a **ruší** usnesení č. R 288/04-15 ze dne 22.04.2015, kterým rada města schválila uzavření dohody o změně parkovacího místa č. 2 v garážovém stání domu na ulici Sladovní 1309, Kojetín, Kojetín I – Město, s p. MS ..., na parkovací místo č. 1, s účinností od 01.06.2015.

Usn. č.

R 367/06-15

Rada města po projednání

schvaluje zveřejnění záměru pronájmu parkovacího místa č. 1 v garážovém stání domu na ulici Sladovní 1309, Kojetín, Kojetín I – Město, v souladu s „Pravidly pro přidělování parkovacích míst v garážovém stání domu na ulici Sladovní 1309, Kojetín, Kojetín I - Město“ za podmínek nájmu na dobu neurčitou, výši měsíčního nájemného minimálně 550,- Kč + DPH v platné základní sazbě.

Usn. č.

R 368/06-15

Rada města po projednání

schvaluje zveřejnění záměru pronájmu objektu sportovní haly v Kojetíně postavené na pozemku parc. č. 7058, ostatní plocha v k.ú. Kojetín, se všemi jejími součástmi a příslušenstvím.

9. Bytové záležitosti

(tisk R/162)

Usn. č.

R 369/06-15

Rada města po projednání

schvaluje pronájem obecního bytu č. B7, vel. 3+kk, na ulici Sladovní 1309, Kojetín, Kojetín I – Město, p. NH ..., za podmínek nájmu na dobu určitou 3 měsíců, výše jistoty bude stanovena pronajímatelem v souladu s ustanovením § 2254 občanského zákoníku a Zásadami pro poskytování nájmu bytů v obecních domech, které jsou v majetku Města Kojetína.

Usn. č.

R 370/06-15

Rada města po projednání

schvaluje prodloužení pronájmu obecního bytu č. 3, vel. 1+1, v DPS na ulici Jana Peštuky 1322, Kojetín, Kojetín I-Město, nájemci p. DJ ..., před uplynutím sjednané doby nájmu, za podmínek nájmu na dobu určitou 6 měsíců, výše složené jistoty zůstává v platnosti.

10. Bytové záležitosti **(tisk R/162A)**

Usn. č.

R 371/06-15

Rada města po projednání

schvaluje uzavření Smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení – v úplném znění dle provedených změn mezi Městem Kojetín, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město, zastoupené správcem majetku tj. Technis Kojetín spol. s r.o., Padlých hrdinů 638, Kojetín, Kojetín I – Město, a p. AŠ ..., dle důvodové zprávy tisku R/162A.

Usn. č.

R 372/06-15

Rada města po projednání

neschvaluje pronájem obecního bytu č. F1, vel. 2+kk, v domě na ulici Sladovní 1309, Kojetín, Kojetín I-Město, p. JO ..., za podmínek nájmu na dobu určitou 6 měsíců, smluvní nájemné 5.900,- Kč/měsíc + zálohy na služby spojené s nájmem, jistota ve výši 23.000,- Kč je stanovena pronajímatelem v souladu s ustanovením § 2254 občanského zákoníku a Zásadami pro poskytování nájmu bytů v obecních domech, které jsou v majetku Města Kojetína.

11. Poskytnutí dotace z rozpočtu Olomouckého kraje **(tisk R/163)**

Usn. č.

R 373/06-15

Rada města po projednání

schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Olomouckého kraje ve výši 25.000 Kč s účelem použití dle čl. II odst. 1 Smlouvy o poskytnutí dotace,

schvaluje spolufinancování města Kojetín ve výši minimálně 60% z celkových nákladů na účel dle čl. II odst. 1 Smlouvy o poskytnutí dotace,

schvaluje znění veřejnoprávní smlouvy mezi Olomouckým krajem, Jeremenkova 40a, Olomouc, zastoupeným hejtmanem Ing. Jiřím Rozbořilem a městem Kojetín, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, zastoupené starostou Ing. Jiřím Šírkem na poskytnutí dotace z rozpočtu Olomouckého kraje.

12. Informace o místním poplatku ze psů **(tisk R/164)**

Usn. č.

R 374/06-15

Rada města po projednání

bere na vědomí informaci o místním poplatku ze psů.

13. Stanovení odměn a změn platů ředitelům příspěvkových organizací zřizovaných Městem Kojetínem **(tisk R/165)**

Usn. č.

R 375/06-15

Rada města po projednání

schvaluje vyplacení odměn ředitelům příspěvkových organizací zřizovaných Městem Kojetínem, dle tisku R/165.

14. Poskytnutí peněžitých darů právnickým a fyzickým osobám
(tisk R/166)

Usn. č.

R 376/06-15

Rada města po projednání

schvaluje poskytnutí peněžitého daru příspěvkové organizaci Sociální služby města Kroměříže, Riegrovo náměstí 159, 767 24 Kroměříž, IČ 71193430, ve výši 5.000,- Kč, jako příspěvek na provoz organizace v roce 2015,

schvaluje poskytnutí peněžitého daru Náboženské obci církve československé husitské Kojetín, Husova 796, 752 01 Kojetín, IČ 64989305, ve výši 20.000,- Kč, jako příspěvek na opravu střechy fary (rabínského domu), realizované v roce 2015.

15. Uložení odvodu z fondu investic Mateřské školy Kojetín
(tisk R/167)

Usn. č.

R 377/06-15

Rada města po projednání

ukládá Mateřské škole Kojetín, příspěvkové organizaci odvod z fondu investic do rozpočtu zřizovatele ve výši 35 tis. Kč dle důvodové zprávy tisku R/167.

16. Aktuální informace, náměty a připomínky, došlá pošta
16/B. HIK – návrh na vyřazení majetku

Usn. č.

R 378/06-15

Rada města po projednání

schvaluje návrh na vyřazení majetku - stavby, budovy (účet 021), inv.č. 728660002/1, inv.č. 728660004 – dřevěné mobilní kontejnery z DPS 6. května a DPS Stan. Masara, dle návrhu Hlavní inventarizační komise, ze dne 08.06.2015.

16/C. Zápisy z jednání komisí RM

Usn. č.

R 379/06-15

Rada města po projednání

bere na vědomí

- zápis z jednání Komise životního prostředí a zemědělství RM, ze dne 11.05.2015,
- zápis z jednání Komise školství RM, ze dne 14.05.2015.

Ing. Jiří Šírek v.r.
starosta města

Ing. Leoš Ptáček v.r.
člen RM

Zápis provedla Michaela Daňková
V Kojetíně dne 10. června 2015