

# U S N E S E N Í

**z 2. schůze Rady města Kojetína, konané dne 3. prosince 2014, v 13:00 hodin,  
v zasedací místnosti Městského úřadu Kojetín, Masarykovo náměstí 20, Kojetín**

## **2. Plnění usnesení Rady města Kojetína (tisk R/24)**

**Usn. č.**

**R 44/12-14**

Rada města po projednání

**bere na vědomí** plnění usnesení Rady města Kojetína ze dne 11.06.2014, 03.09.2014, 23.09.2014 a 20.10.2014.

## **3. Řešení problematiky ztráty provozu koupaliště Kojetín**

**Usn. č.**

**R 45/12-14**

Rada města po projednání

**mění usnesení R 5/11-14** v druhém odstavci na nové znění, kdy se číslo „500.000,-Kč“ nahrazuje číslem „573.054,-Kč“. Upravený text zní: **„souhlasí s poskytnutím finančního příspěvku ve výši 573.054,-Kč společnosti Technis Kojetín s.r.o., Padlých Hrdinů 638, Kojetín, IČ 64608727, za účelem kompenzace nákladů vynaložených k zajištění služeb obecného hospodářského zájmu - „Provoz letního koupaliště“ v roce 2014, zajišťovaných na základě Smlouvy o zajištění služeb obecného hospodářského zájmu a finančním příspěvku na kompenzaci nákladů závazku veřejné služby, ze dne 12.12.2012 a Dodatku č1.“**

V ostatních částech zůstává usnesení beze změny.

## **4. Nakládání s majetkem města – prodeje bytů (tisk R/25)**

**Usn. č.**

**R 46/12-14**

Rada města po projednání

**souhlasí** s převodem bytové jednotky č. 1191/14, o velikosti 2+kk, která se nachází v domě č.p. 1185, 1191 na ul. Sladovní, Kojetín, Kojetín-I Město, postaveném na pozemku p.č. st. 1529 a spoluvlastnického podílu o velikosti 6191/173448 na společných částech domu s č.p. 1185, 1191, postaveném na pozemku p.č. st. 1529 a spoluvlastnického podílu o velikosti 6191/173448 na pozemku p.č. st.1529 zastavěná plocha a nádvoří, vše zapsané na listech vlastnictví číslo 4574 a 4575, katastrální území Kojetín, Kojetín I – Město, za dohodnutou kupní cenu ve výši **324.274,- Kč** (slovy: *Třistadvacetčtyřtisícdevětsedmdesátčtyřikorunyčeské*) a 1000,-Kč poplatek za vklad práva na KÚ, z vlastnictví Města Kojetína, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město, **do vlastnictví p. JS ...**, která je v současné době nájemcem bytu a **uzavřením kupní smlouvy** za podmínek stanovených *Zásadami prodeje bytů*, v platném znění, **předloží** návrh k projednání a schválení ZM dne 16.12.2014

**Usn. č.**

**R 47/12-14**

Rada města po projednání

**souhlasí** s ukončením Zprostředkovatelské smlouvy č. 1192/14, uzavřené mezi Městem Kojetínem, Masarykovo nám. 20, Kojetín, Kojetín I-Město a společností RMC Reality,

Ztracená 2647, Kroměříž, ke dni 11.1.2015, kdy uplyne lhůta, na kterou byla smlouva uzavřena.

**Usn. č.**

**R 48/12-14**

Rada města po projednání

**souhlasí** s ukončením Zprostředkovatelské smlouvy č. 1321/7, uzavřené mezi Městem Kojetínem, Masarykovo nám. 20, Kojetín, Kojetín I-Město a společností RMC Reality, Ztracená 2647, Kroměříž, ke dni 20.1.2015, kdy uplyne lhůta, na kterou byla smlouva uzavřena.

## **5. Návrh rozpočtu Města Kojetína na rok 2015**

**(tisk R/26)**

**Usn. č.**

**R 49/12-14**

Rada města po projednání

**souhlasí** s návrhem rozpočtu města Kojetína na rok 2015 dle přílohy č. 1 tisku R/26, který zahrnuje:

<i>příjmy ve výši</i>	<b>119.899,47 tis. Kč</b>
<i>výdaje ve výši</i>	<b>135.844,37 tis. Kč</b>
<i>financování ve výši</i>	<b>15.944,90 tis. Kč,</b>

**souhlasí** s návrhem rozpočtového výhledu na roky 2016 a 2017 dle přílohy č. 2 tisku R/26, **předloží** zastupitelstvu města ke schválení návrh rozpočtu města Kojetína na rok 2015 a návrh rozpočtového výhledu na roky 2016 a 2017 na jeho zasedání dne 16. prosince 2014.

## **6. Změna rozpočtu města – poslední rozpočtové opatření roku 2014**

**(tisk R/27)**

**Usn. č.**

**R 50/12-14**

Rada města po projednání

**souhlasí** s pověřením vedoucí finančního odboru k provedení posledního rozpočtového opatření, týkajícího se roku 2014, v měsíci prosinci 2014, dle důvodové zprávy tisku R/27, **předloží** zastupitelstvu města na jeho zasedání dne 16. prosince 2014 návrh na pověření vedoucí finančního odboru k provedení posledního rozpočtového opatření v roce 2014.

## **7. Nakládání s majetkem města**

**(tisk R/28 a R/28A)**

**Usn. č.**

**R 51/12-14**

Rada města po projednání

**nesouhlasí** se zveřejněním záměru bezúplatného převodu pozemku p.č. st. 1647 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 455m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního, stavba občanského vybavení stojící na pozemku p.č. st. 1647, které jsou ve vlastnictví Města Kojetína, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město, v katastrálním území a obci Kojetín, zapsané na listu vlastnictví č. 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov.

**Usn. č.**

**R 52/12-14**

Rada města po projednání

**schvaluje** Smlouvu o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítí VVN a VN mezi Městem Kojetínem, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město a ČEZ Prodej, s.r.o., Duhová 1/425, Praha 4, pro odběrné místo 0002840931 na poliklinice, ul. 6.května, datum zahájení dodávky je 01.01.2015, ukončení dodávky je 31.12.2015.

**Usn. č.**

**R 53/12-14**

Rada města po projednání

**schvaluje** Smlouvu o sdružených službách dodávky elektřiny č. 802383 mezi Městem Kojetínem, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město a společností CENTROPOL ENERGY, a.s., Vaníčková 1594/1, Ústí nad Labem pro odběrné místo 0002840892 ul. Křenovská 676, Kojetín, Kojetín I-Město. Datum zahájení dodávky je 01.01.2015, ukončení dodávky je 31.12.2016.

## **8. Nakládání s majetkem - pronájmy** **(tisk R/29 a R/29A)**

**Usn. č.**

**R 54/12-14**

Rada města po projednání

**souhlasí** se zveřejněním záměru pronájmu části pozemku parc. č. 5751/1, ostatní plocha, o výměře cca 66 m<sup>2</sup>, v k.ú. Kojetín, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Kojetín u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, na ulici Blanská, za účelem využití jako zahrádka pro pěstování zeleniny a květin, za podmínek nájmu na dobu neurčitou, min. výše pachtovného (nájemného) 0,85 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

**Usn. č.**

**R 55/12-14**

Rada města po projednání

**souhlasí** s ukončení nájmu části pozemku parc. č. 211/5, ostatní plocha, o výměře cca 41 m<sup>2</sup>, nájemcem p. LT ..., dohodou k 31.12.2014,

**souhlasí** se zveřejněním záměru pronájmu části pozemku parc. č. 211/5, ostatní plocha, o výměře cca 41 m<sup>2</sup>, v k.ú. Kojetín, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Kojetín u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, na ulici Jana Peštuky, za účelem využití jako zahrádka pro pěstování zeleniny a květin, za podmínek nájmu na dobu neurčitou, min. výše pachtovného (nájemného) 0,85 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

**Usn. č.**

**R 56/12-14**

Rada města po projednání

**schvaluje** pronájem prostor sloužících k podnikání ve III. nadzemním podlaží v budově polikliniky v Kojetíně, na ulici 6. května 1373, Kojetín, Kojetín I – Město, o výměře 10,20 m<sup>2</sup>, YH ..., za účelem provozování soukromých služeb v oboru nehtové kosmetiky, za podmínek nájmu na dobu neurčitou, výše nájemného 528,- Kč/m<sup>2</sup>/rok + zálohy na služby spojené s nájmem.

**Usn. č.**

**R 57/12-14**

Rada města po projednání

**nesouhlasí** s návrhem smlouvy o nájmu části betonové plochy ve vlastnictví p. MP a p. KP ..., dle přílohy č. 2 tisku R/29A a **ukládá** finančnímu odboru podat u stavebního úřadu podnět na odstranění nepovolené stavby – betonové plochy na části pozemků ve vlastnictví Města Kojetína tj. parc. č. 211/7, ostatní plocha, parc. č. 5717/1, ostatní plocha, parc. č. 211/9, ostatní plocha, to vše v k.ú. Kojetín.

**Usn. č.**

**R 58/12-14**

Rada města po projednání

**schvaluje** uzavření Dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. 2-2013 na poskytování úklidových služeb, ze dne 29.01.2013, ve znění pozdějších dodatků, mezi Městem Kojetínem, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I – Město, a společností TECHNIS Kojetín spol. s r.o., Padlých hrdinů 638, Kojetín, Kojetín I – Město, ve znění dle přílohy č. 3 tisku R/29A.

**Usn. č.**

**R 59/12-14**

Rada města po projednání

**schvaluje** uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 1-2013 na poskytování úklidových služeb, ze dne 29.01.2013, mezi Městem Kojetínem, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I – Město, a společností TECHNIS Kojetín spol. s r.o., Padlých hrdinů 638, Kojetín, Kojetín I – Město, ve znění dle přílohy č. 4 tisku R/29A.

**Usn. č.**

**R 60/12-14**

Rada města po projednání

**schvaluje** uzavření Dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. 4-2011 na poskytování úklidových služeb, ze dne 08.03.2011, mezi Městem Kojetínem, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I – Město, a společností TECHNIS Kojetín spol. s r.o., Padlých hrdinů 638, Kojetín, Kojetín I – Město, ve znění dle přílohy č. 5 tisku R/29A.

**Usn. č.**

**R 61/12-14**

Rada města po projednání

**schvaluje** uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 4-2012 na poskytování úklidových služeb, ze dne 09.02.2012, mezi Městem Kojetínem, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I – Město, a společností TECHNIS Kojetín spol. s r.o., Padlých hrdinů 638, Kojetín, Kojetín I – Město, ve znění dle přílohy č. 6 tisku R/29A.

**9. Bytové záležitosti**

**(tisk R/30)**

**Usn. č.**

**R 62/12-14**

Rada města po projednání

**schvaluje** prodloužení pronájmu obecního bytu č. 11, vel. 1+0, v DPS na náměstí Dr. E. Beneše 3, Kojetín, Kojetín I – Město, před uplynutím sjednané doby nájmu, nájemci p. OA ..., za podmínek nájmu na dobu určitou 1 roku, výše smluvního měsíčního nájemného 857,- Kč a složené kauce zůstává v platnosti.

**Usn. č.**

**R 63/12-14**

Rada města po projednání

**schvaluje** prodloužení pronájmu obecního bytu č. 27, vel. 2+kk, v DPS na náměstí Dr. E. Beneše 3, Kojetín, Kojetín I – Město, před uplynutím sjednané doby nájmu, nájemci p. TD ..., za podmínek nájmu na dobu určitou 1 roku, výše smluvního měsíčního nájemného 1619,- Kč a složené kauce zůstává v platnosti.

**Usn. č.**

**R 64/12-14**

Rada města po projednání

**schvaluje** prodloužení pronájmu obecního bytu č. 2, vel. 1+0, v DPS na náměstí Dr. E. Beneše 3, Kojetín, Kojetín I – Město, před uplynutím sjednané doby nájmu, nájemci p. MŠ

..., za podmínek nájmu na dobu určitou 1 roku, výše smluvního měsíčního nájemného 879,- Kč a složené kauce zůstává v platnosti.

**Usn. č.**

**R 65/12-14**

Rada města po projednání

**schvaluje** prodloužení pronájmu obecního bytu č. ¼, vel. 1+0, v DPS na ulici 6. Května 1160, Kojetín, Kojetín I – Město, před uplynutím sjednané doby nájmu, nájemci p. EK ..., za podmínek nájmu na dobu určitou 1 roku, výše smluvního měsíčního nájemného 1096,- Kč a složené kauce zůstává v platnosti.

**Usn. č.**

**R 66/12-14**

Rada města po projednání

**schvaluje** prodloužení pronájmu obecního bytu č. 3, vel. 1+0, v DPS na ulici Jana Peštuky 1322, Kojetín, Kojetín I – Město, před uplynutím sjednané doby nájmu, nájemci p. DJ ..., za podmínek nájmu na dobu určitou 3 měsíce, výše smluvního měsíčního nájemného 1180,- Kč a složené kauce zůstává v platnosti.

**Usn. č.**

**R 67/12-14**

Rada města po projednání

**schvaluje** prodloužení pronájmu obecního bytu č. B4, o vel. 3+kk, v domě na ulici Sladovní 1309, Kojetín, Kojetín I – Město, před uplynutím sjednané doby nájmu, nájemci p. MK ..., od 01.01.2015, za podmínek nájmu na dobu určitou 3 měsíce, výše smluvního měsíčního nájemného 6.857,- Kč, výše kauce bude přepočtena v souladu s ustanovením § 2254 občanského zákoníku a Zásadami pro poskytování nájmu v obecních domech, které jsou v majetku Města Kojetína.

**Usn. č.**

**R 68/12-14**

Rada města po projednání

**schvaluje** výměnu obecního bytu č. 13, vel. 2+kk, v DPS na ulici Stan. Masara 1355, Kojetín, Kojetín I – Město, za obecní byt č. 11, vel. 1+kk, v DPS na ulici Stan. Masara 1355, Kojetín, Kojetín I – Město, nájemci p. VZ .... Masara 1355, Kojetín, Kojetín I – Město, za podmínek nájmu na dobu určitou 1 rok, smluvní měsíční nájemné ve výši 1.071,- Kč, výše jistiny bude pronajímatelem přepočtena v souladu s ustanovením § 2254 občanského zákoníku a Zásadami pro poskytování nájmu v domech s pečovatelskou službou, které jsou v majetku Města Kojetína, a ukládá správci obecních bytů tj. společnosti TECHNIS Kojetín spol. s r.o., Padlých hrdinů 638, Kojetín, Kojetín I – Město, uzavřít s p. VZ ke dni podpisu nové nájemní smlouvy, tj. nejpozději do 31.01.2015, k bytu č. 11, v DPS na ulici Stan. Masara 1355, Kojetín, Kojetín I – Město, dohodu o ukončení nájmu bytu č. 13, v DPS na ulici Stan. Masara 1355, Kojetín, Kojetín I – Město.

**Usn. č.**

**R 69/12-14**

Rada města po projednání

**schvaluje** pronájem obecního bytu č. 13, vel. 2+kk, v DPS na ulici Stan. Masara 1355, Kojetín, Kojetín I-Město, JJP ..., za podmínek nájmu na dobu určitou 1 rok, smluvní měsíční nájemné ve výši 1.806,- Kč, výše jistiny bude stanovena pronajímatelem v souladu s ustanovením § 2254 občanského zákoníku a Zásadami pro poskytování nájmu v domech s pečovatelskou službou, které jsou v majetku Města Kojetína.

**10. Souhlas zřizovatele s přijetím věcného daru příspěvkovou organizací Centrum sociálních služeb Kojetín**  
**(tisk R/35)**

**Usn. č.**

**R 70/12-14**

Rada města po projednání

**souhlasí s přijetím věcného daru** v celkové hodnotě 350 Kč do vlastnictví příspěvkové organizace Centrum sociálních věcí Kojetín dle přílohy a důvodové zprávy tisku č. R/35.

**11. Schválení stávající organizační struktury CSS Kojetín, p.o. a počtu pracovníků organizace na období roku 2015**  
**(tisk R/33)**

**Usn. č.**

**R 71/12-14**

Rada města po projednání

**schvaluje** stávající Organizační strukturu Centra sociálních služeb Kojetín a počet pracovníků organizace na rok 2015.

**12. Výroční zprávy základních škol, mateřské školy a domu dětí a mládeže za školní rok 2013/2014**  
**(tisk R/31)**

**Usn. č.**

**R 72/12-14**

Rada města po projednání

**bere na vědomí** výroční zprávy ZŠ Kojetín, náměstí Míru 83, ZŠ Kojetín Svat. Čecha 586, Mateřské školy Kojetín, Domu dětí a mládeže Kojetín za školní rok 2012/2013; zprávu předloží ZM Kojetín k projednání 16.12.2014.

**13. Termínový a obsahový plán jednání RM a ZM na rok 2015**  
**(tisk R/32)**

**Usn. č.**

**R 73/12-14**

Rada města po projednání

**schvaluje** termínový a obsahový plán jednání RM na rok 2015,  
**souhlasí** s návrhem termínového a obsahového plánu ZM na rok 2015 a předloží jej ZM ke schválení.

**14. Rozdělení kompetencí starosty a místostarosty**  
**(tisk R/34)**

**Usn. č.**

**R 74/12-14**

Rada města po projednání

**souhlasí** s rozdělením kompetencí starosty a místostarosty ke dni 01.01.2015 dle přílohy č. 6 Organizačního řádu Městského úřadu Kojetín,  
**předloží** návrh na rozdělení kompetencí ZM 12/2014.

**15. Víceúčelová sportovní hala Kojetín – Smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě**  
**(tisk R/36)**

**Usn. č.**

**R 75/12-14**

Rada města po projednání

**schvaluje** uzavření „Smlouvy č. Z\_SOP\_01\_4121055027 o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4kV v rámci k projektu „Víceúčelová sportovní hala v Kojetíně“. Smlouva je uzavírána mezi objednavatelem Městem Kojetín, se sídlem Masarykovo náměstí 20, 752 01 Kojetín, Kojetín I – Město, zastoupeným Ing. Jiřím Šírkem – starostou města a zhotovitelem společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem ulice Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín, IČ: 24729035, zastoupenou Ing. Vítem Grabcem, vedoucím oddělení Připojování, na základě pověření ze dne 07.10.2010 ve výši 20.000,-Kč bez DPH.

**16. Stanovení odměn a změn platů ředitelům příspěvkových organizací zřizovaných Městem Kojetínem**  
**(tisk R/37)**

**Usn. č.**

**R 76/12-14**

Rada města po projednání

**schvaluje** vyplacení odměn ředitelům příspěvkových organizací zřizovaných Městem Kojetínem dle důvodové zprávy tisku R/37.

**Ing. Jiří Šírek v.r.**  
starosta města

**Miloslav Oulehla v.r.**  
místostarosta města

Zápis provedla Michaela Daňková  
V Kojetíně dne 3. prosince 2014