

U S N E S E N Í

z 95. schůze Rady města Kojetína, konané dne 13. srpna 2014, ve 13:00 hodin, v zasedací místnosti Městského úřadu Kojetín, Masarykovo náměstí 20, Kojetín

2. Plnění usnesení rady města **(tisk R/998)**

Usn. č.

R 2088/08-14

Rada města po projednání

bere na vědomí zprávu o plnění usnesení Rady města Kojetína ze dne 11.06.2014.

3. Zpráva o hospodaření Města Kojetína za období 01-06/2014 **(tisk R/999)**

Usn. č.

R 2089/08-14

Rada města po projednání

bere na vědomí předloženou zprávu o hospodaření Města Kojetína za období 01-06/2014 dle tisku R/999,

předloží zprávu o hospodaření Města Kojetína za období 1-6/2014 Zastupitelstvu města Kojetína v 09/2014.

4. Uložení odvodu z investičního fondu Centra sociálních služeb Kojetín **(tisk R/1000)**

Usn. č.

R 2090/08-14

Rada města po projednání

ukládá Centru sociálních služeb Kojetín, příspěvkové organizaci odvod z jejího investičního fondu do rozpočtu zřizovatele ve výši 470 tis. Kč a povoluje jí posílit si investiční fond převodem 350 tis. Kč z rezervního fondu dle přílohy a důvodové zprávy tisku R/1000.

5. Změna schváleného rozpočtu – rozpočtové opatření č. 11/2014 **(tisk R/1001)**

Usn. č.

R 2091/08-14

Rada města po projednání

schvaluje rozpočtové opatření č. 11/2014 dle přílohy a důvodové zprávy tisku R/1001, kterým se navyšují:

- | | |
|------------------------------|-------------|
| – rozpočtové příjmy o částku | 480 tis. Kč |
| – rozpočtové výdaje o částku | 480 tis. Kč |

6. Nakládání s majetkem města **(tisk R/1002 a R/1002A)**

Usn. č.

R 2092/08-14

Rada města po projednání

bere na vědomí záměr směny pozemků p.č. st. 1636/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 754m², p.č. 656/1, ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 2.228m², p.č.

5741/5, ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 1.000m², p.č. 655, ostatní plocha-manipulační plocha o výměře 423m², p.č. 5740, trvalý travní porost o výměře 208m², p.č. 652, orná půda o výměře 208m², p.č. 653, orná půda o výměře 379m², p.č. 654, zahrada o výměře 574m², p.č. 656/4, ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 16m², p.č. 6334/11, ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 386m², p.č. 4448/3, trvalý travní porost o výměře 610m², p.č. 6334/9, ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 883m², p.č. 6334/10, ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 210m², p.č. 4412/58, ostatní plocha-jiná plocha o výměře 234m², p.č. 4412/59, ostatní plocha-jiná plocha o výměře 504m², p.č. 4427/3, ostatní plocha-jiná plocha o výměře 186m², p.č. 4427/22, ostatní plocha-jiná plocha o výměře 82m², p.č. 4427/19, trvalý travní porost o výměře 55m², p.č. 4427/18, trvalý travní porost o výměře 117m², p.č. 4427/20, trvalý travní porost o výměře 8m² a části pozemku p.č. 4452/2, vodní plocha–rybník o výměře cca 4.169m², o celkové výměře cca 13.234m², ve vlastnictví „Nadace Doktora Leopolda Prečana, arcibiskupa olomouckého, k podporování Arcibiskupského kněžského semináře v Olomouci“ Wurmova 9, Olomouc, v katastrálním území Kojetín a obci Kojetín, na listu vlastnictví č. 2637, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, za pozemky p.č. 3002/84, orná půda o výměře 405m², p.č. 3002/83, orná půda o výměře 427m², p.č. 3002/82, orná půda o výměře 3.281m², p.č. 3002/78, orná půda o výměře 4m², p.č. 3002/79, orná půda o výměře 151m², p.č. 3002/77, orná půda o výměře 21.547m², p.č. 3002/57, orná půda o výměře 1.590m², p.č. 3002/76, orná půda o výměře 5.515m², p.č. 3002/75, orná půda o výměře 16.719m², p.č. 3002/56, orná půda o výměře 1.391m², p.č. 3002/54, orná půda o výměře 2.421m², p.č. 2061/1, orná půda o výměře 22.064m², p.č. 2231/14, orná půda o výměře 4.884m², o celkové výměře 80.399m² ve vlastnictví Města Kojetína, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město v katastrálním území Kojetín a obci Kojetín, na listu vlastnictví č. 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, **ukládá** finančnímu odboru připravit na RM 09/2014 záměr směny výše uvedených pozemků v užším rozsahu.

Usn. č.

R 2093/08-14

Rada města po projednání

souhlasí s prodejem části pozemku p.č. 656/2, ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře cca 95m², který je ve vlastnictví Města Kojetína, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město, v katastrálním území Kojetín a obci Kojetín, zapsané na listu vlastnictví č. 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, p. JŠ ..., za kupní cenu 180,-Kč/m² a za podmínky úhrady veškerých nákladů s převodem spojených kupujícím – geometrický plán, znalecký posudek, právní služby, správní poplatky při vkladu práva do KN, daň z nabytí nemovitosti, **předloží** k projednání ZM 09/2014.

Usn. č.

R 2094/08-14

Rada města po projednání

souhlasí se zveřejněním záměru prodeje stožárové trafostanice typ PR-9177, jejíž součástí je transformátor, která je ve vlastnictví Města Kojetína, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město, nacházející se na pozemku p.č. 848/1 ve vlastnictví p. IN ..., v katastrálním území Kojetín a obci Kojetín, společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, Děčín, za kupní cenu 78.810,-Kč stanovenou dle znaleckého posudku a za podmínky uhrazení daně z nabytí nemovitosti prodávajícím.

7. Nakládání s majetkem města - pronájmy **(tisk R/1004)**

Usn. č.

R 2095/08-14

Rada města po projednání

souhlasí s ukončením nájmu parkovacího místa č. 33 v garážovém stání domu na ulici Sladovní 1309, Kojetín, Kojetín I – Město, nájemce p. RN ..., dohodou k 31.08.2014,

souhlasí se zveřejněním záměru pronájmu parkovacího místa č. 33 v garážovém stání domu č.p. 1309 na ulici Sladovní, Kojetín, Kojetín I – Město, v souladu s „Pravidly pro přidělování parkovacích míst v garážovém stání domu na ulici Sladovní 1309, Kojetín, Kojetín I – Město“, za podmínky nájmu na dobu neurčitou, výše měsíčního nájemného minimálně 550,- Kč + DPH v platné základní sazbě.

Usn. č.

R 2096/08-14

Rada města po projednání

souhlasí se zveřejněním záměru pronajmout stavbu kanalizace na pozemku parc. č. 5748/1, ostatní plocha, v k.ú. Kojetín, na ulici Padlých hrdinů. Délky jednotlivých stok a jejich provedení:

STOKA 4 – PVC DN 250 – SN8 v délce 75,48 m.

STOKA 5 – PVC DN 250 – SN8 v celkové délce 44,74 m.

8. Dodatky k organizačnímu a vnitřnímu řádu Školní jídelny Kojetín **(tisk R/1006)**

Usn. č.

R 2097/08-14

Rada města po projednání

bere na vědomí

- Dodatek č. 1 k Vnitřnímu řádu Školní jídelny Kojetín, příspěvkové organizace
- Dodatek č. 3 k Organizačnímu řádu Školní jídelny Kojetín, příspěvkové organizace

9. Poskytnutí peněžitých darů právnickým a fyzickým osobám **(tisk R/1007)**

Usn. č.

R 2098/08-14

Rada města po projednání

schvaluje poskytnutí peněžitého daru p. ZŠ ..., ve výši 3.000,- Kč na částečné pokrytí nákladů účasti na Mistrovství ČR v Račicích a Mistrovství světa v Ottensheimu v kanoistice v roce 2014,

schvaluje poskytnutí peněžitého daru sl. MV ..., ve výši 3.000,- Kč na částečné pokrytí nákladů účasti na Mistrovství světa dračích lodí v Circolo Canottieri Standiana Ravenna v Itálii v roce 2014,

neschvaluje poskytnutí peněžitého daru na projekt „ZTePílí muži na cestách“ – charitativní pochod, konaný v průběhu měsíců srpna a září 2014 na Moravě.

Usn. č.

R 2099/08-14

Rada města po projednání

souhlasí s poskytnutím peněžitého daru Fotbalovému klubu Slavoj Kojetín-Kovalovice, Závodí 333, 752 01 Kojetín, IČ 45180466, ve výši 30.000,- Kč na částečné pokrytí nákladů, spojených se zabezpečením účasti mužstva dorostenců FK Slavoj Kojetín-Kovalovice v krajské soutěži v kopané a předloží návrh na poskytnutí uvedeného peněžitého daru k projednání ZM 09/2014.

10. Poskytnutí peněžitých darů právnickým a fyzickým osobám **(tisk R/1007A)**

Usn. č.

R 2100/08-14

Rada města po projednání

schvaluje poskytnutí peněžitého daru k významnému životnímu jubileu JŠ ..., ve výši 20.000,- Kč za propagaci města prostřednictvím publikační činnosti.

11. Informace o poskytování pečovatelské služby

Usn. č.

R 2101/08-14

Rada města po projednání

bere na vědomí informaci o poskytování pečovatelské služby na Domě s pečovatelskou službou Dr. E. Beneše 3, Kojetín.

12. Stavební úpravy v bytě školníka na ZŠ nám. Míru 83 v Kojetíně **(tisk R/1008)**

Usn. č.

R 2102/08-14

Rada města po projednání

schvaluje uzavření smlouvy o dílo na provedení „Stavebních úprav v bytě školníka na ZŠ náměstí Míru 83 Kojetín“ mezi objednavatelem: Městem Kojetín, Masarykovo náměstí 20, 752 01 Kojetín, Kojetín I – Město, zastoupeným Ing. Jiřím Šírkem – starostou města a zhotovitelem: PROFISTAV PŘEROV a.s., K Moštěnici 265/8a, 750 02 Přerov IČ 25395653 zastoupenou Ing. Zbyňkem Zbytovským, předsedou představenstva, s nabídkovou cenou 249 650,- Kč bez DPH v případě vypuštění bodu 4) článku II. návrhu smlouvy.

13. Revitalizace Masarykova náměstí Kojetín **(tisk R/1009)**

Usn. č.

R 2103/08-14

Rada města po projednání

schvaluje výběr dodavatele, Společnost SATES a PTÁČEK – Masarykovo náměstí Kojetín, vedoucího společníka SATES Morava spol. s r.o., se sídlem ulice Železničního vojska 1386, 757 01 Valašské Meziříčí, IČ: 60775530, zastoupena: Ing. Ľubomírem Macákem, jednatelem a společníka PTÁČEK–pozemní stavby s.r.o., se sídlem Podvalí 629, 752 01 Kojetín, IČ: 25896873, zastoupena: Michalem Peterkou, MBA, jednatelem, na akci „Revitalizace Masarykova náměstí, Kojetín“, který byl doporučen hodnotící komisí na základě výsledku posouzení a hodnocení došlých nabídek,

schvaluje uzavření smlouvy na zhotovení díla akce „Revitalizace Masarykova náměstí, Kojetín“ mezi objednavatelem: Městem Kojetínem, se sídlem Masarykovo náměstí 20, 752 01 Kojetín, Kojetín I - Město, IČ: 003013070, zastoupeným Ing. Jiřím Šírkem - starostou města a zhotovitelem: společností „Společnost SATES a PTÁČEK – Masarykovo náměstí Kojetín, s vedoucím společníkem SATES Morava spol. s r.o., se sídlem ulice Železničního vojska 1386, 757 01 Valašské Meziříčí, IČ: 60775530, zastoupena: Ing. Ľubomírem Macákem, jednatelem a společníkem PTÁČEK–pozemní stavby s.r.o., se sídlem Podvalí 629, 752 01 Kojetín, IČ: 25896873, zastoupena: Michalem Peterkou, MBA, jednatelem, s nabídkovou cenou do 29 840 000,- Kč bez DPH.

14. Demolice areálu SOU stavební Kojetín a následné využití **(tisk R/1010)**

Usn. č.

R 2104/08-14

Rada města po projednání

bere na vědomí žádost odboru VŽPD o upřesnění záměru města Kojetína na využití ploch po plánované demolici bývalého areálu „SOU stavební Kojetín“,

souhlasí s demolicí hlavní budovy v areálu SOU a se zachováním stávajících pronájmů objektů v areálu SOU,

souhlasí s napojením pronajatých budov na novou vodovodní přípojku dle důvodové zprávy tisku R/1010,

předloží k projednání ZM 09/2014.

15. Petice za vyřešení dopravní situace ve Stružní ulici

Usn. č.

R 2105/08-14

Rada města po projednání

bere na vědomí petici obyvatel Stružní ulice v Kojetíně, ze dne 18.07.2014, ve věci řešení dopravní situace ve Stružní ulici,

ukládá odboru VŽPD předložit RM 09/2014 návrh vhodného řešení dopravní situace ve Stružní ulici.

16. Charita Kojetín

Usn. č.

R 2106/08-14

Rada města po projednání

bere na vědomí písemnou informaci Charity Kojetín k aktuální finanční situaci charity, ze dne 01.08.2014,

předloží uvedenou informaci k projednání ZM 09/2014.

17. Bytové záležitosti **(tisk R/1005)**

Usn. č.

R 2107/08-14

Rada města po projednání

ruší usnesení č. R 2078/07-14 ze dne 16.07.2014, kterým bylo schváleno uzavření dohody o ukončení nájmu bytu č. 14, vel. 1+kk, v domě na ulici Sladovní 1186, Kojetín, Kojetín I – Město s nájemcem p. NH ..., k datu podpisu smlouvy, nejpozději do 31.08.2014, o nájmu bytu č. 12, vel. 2+1, na ulici J. Peštuky 1320, Kojetín, Kojetín I – Město.

Usn. č.

R 2108/08-14

Rada města po projednání

ruší usnesení č. R 2079/07-14 ze dne 16.07.2014, kterým byl schválen pronájem obecního bytu č. 12, vel. 2+1, na ulici J. Peštuky 1320, Kojetín, Kojetín I – Město, p. HN ..., za podmínek nájmu na dobu určitou 3 měsíce, smluvní měsíční nájemné ve výši 2800,- Kč, výše jistoty bude stanovena pronajímatelem v souladu s ustanovením § 2254 občanského zákoníku a Zásadami pro poskytování nájmu bytů v obecních domech, které jsou v majetku Města Kojetína.

Usn. č.

R 2109/08-14

Rada města po projednání

schvaluje pronájem obecního bytu č. 12, vel. 2+1, na ulici J. Peštuky 1320, Kojetín, Kojetín I – Město, těmto žadatelům o pronájem obecního bytu v pořadí:

1. IH ...,
2. JCh ...,
3. SV ...,

za podmínek nájmu na dobu určitou 3 měsíce, smluvní měsíční nájemné ve výši 2800,- Kč, výše jistoty bude stanovena pronajímatelem v souladu s ustanovením § 2254 občanského zákoníku a Zásadami pro poskytování nájmu bytů v obecních domech, které jsou v majetku Města Kojetína.

Usn. č.

R 2110/08-14

Rada města po projednání

schvaluje pronájem obecního bytu č. 6, vel. 1+1, v DPS na ulici J. Peštuky 1322, Kojetín, Kojetín I – Město, těmto žadatelům o pronájem obecního bytu v DPS v pořadí:

1. JZ ...,
2. DŠ ...,

za podmínek nájmu na dobu určitou 6 měsíců, smluvní měsíční nájemné ve výši 1180,- Kč, výše jistoty bude stanovena pronajímatelem v souladu s ustanovením § 2254 občanského zákoníku a Zásadami pro poskytování nájmu bytů v obecních domech, které jsou v majetku Města Kojetína.

Usn. č.

R 2111/08-14

Rada města po projednání

schvaluje pronájem obecního bytu č. 4, vel. 1+0, v DPS na nám. Dr. E. Beneše 3, Kojetín, Kojetín I-Město těmto žadatelům o pronájem obecního bytu v DPS v pořadí:

1. MH ...,
2. JC ...,

za podmínek nájmu na dobu určitou 6 měsíců, smluvní měsíční nájemné ve výši 932,- Kč, výše jistoty bude stanovena pronajímatelem v souladu s ustanovením § 2254 občanského zákoníku a Zásadami pro poskytování nájmu bytů v obecních domech, které jsou v majetku Města Kojetína.

Usn. č.

R 2112/08-14

Rada města po projednání

schvaluje prodloužení pronájmu obecního bytu č. 19, vel. 2+1, v DPS na ulici J. Peštuky 1322, Kojetín, Kojetín I-Město, před uplynutím sjednané doby nájmu, nájemci p. LA ..., za podmínek nájmu na dobu určitou 6 měsíců, smluvní měsíční nájemné ve výši 1695,- Kč a výše složené jistoty zůstává v platnosti.

Usn. č.

R 2113/08-14

Rada města po projednání

schvaluje prodloužení pronájmu obecního bytu č. 7, vel. 1+0, v DPS na nám. Dr. E. Beneše 3, Kojetín, Kojetín I-Město, před uplynutím sjednané doby nájmu, nájemci p. JM ..., za podmínek nájmu na dobu určitou 3 měsíců, smluvní měsíční nájemné ve výši 881,- Kč a výše složené jistoty zůstává v platnosti.

Usn. č.

R 2114/08-14

Rada města po projednání

schvaluje prodloužení pronájmu obecního bytu č. 16, vel. 2+kk, v DPS na ulici St. Masara 1355, Kojetín, Kojetín I – Město, před uplynutím sjednané doby nájmu, nájemcům AVZ, za

podmínek nájmu na dobu určitou od 01.09.2014 do 31.10.2014, smluvní měsíční nájemné ve výši 1859,- Kč a výše složené jistoty zůstává v platnosti.

Usn. č.

R 2115/08-14

Rada města po projednání

schvaluje prodloužení pronájmu obecního bytu č. 4, vel. 1+1, na ulici Padlých hrdinů 816, Kojetín, Kojetín I – Město, před uplynutím sjednané doby nájmu, nájemcům MBM ..., za podmínek nájmu na dobu určitou od 01.09.2014 do 30.11.2014, výše smluvního měsíčního nájemného 1.989,- Kč zůstává v platnosti, a za podmínky uhrazení veškerých finančních závazků vůči Městu Kojetín v termínu do 31.08.2014. V případě prodloužení nájmu bytu od 01.12.2014 je stanovena podmínka nájmu hrazení měsíčního nájemného předem vždy do konce předcházejícího kalendářního měsíce.

Usn. č.

R 2116/08-14

Rada města po projednání

schvaluje prodloužení pronájmu obecního bytu č. 4, vel. 1+1, na ulici Padlých hrdinů 815, Kojetín, Kojetín I – Město, před uplynutím sjednané doby nájmu, nájemci p. MM ..., za podmínek nájmu na dobu určitou od 01.09.2014 do 31.10.2014, v platnosti zůstává výše smluvního měsíčního nájemného 1.984,- Kč, hrazení měsíčního nájemného předem vždy do konce předcházejícího kalendářního měsíce a výše složené jistoty.

Usn. č.

R 2117/08-14

Rada města po projednání

schvaluje prodloužení pronájmu obecního bytu č. 2, vel. 1+1, na ulici Padlých hrdinů 816, Kojetín, Kojetín I – Město, před uplynutím sjednané doby nájmu, nájemcům JMŠ ..., za podmínek nájmu na dobu určitou od 01.09.2014 do 31.10.2014, výše smluvního měsíčního nájemného 2.433,- Kč, hrazení měsíčního nájemného předem vždy do konce předcházejícího kalendářního měsíce zůstává v platnosti a za podmínky uhrazení veškerých finančních závazků vůči Městu Kojetín v termínu do 31.08.2014.

Usn. č.

R 2118/08-14

Rada města po projednání

schvaluje prodloužení pronájmu obecního bytu č. E4, vel. 2+kk, na ulici Sladovní 1309, Kojetín, Kojetín I – Město, před uplynutím sjednané doby nájmu, nájemci p. LJ ..., za podmínek nájmu na dobu určitou od 01.09.2014 do 31.10.2014, výše smluvního měsíčního nájemného 3042,- Kč, hrazení měsíčního nájemného předem do konce předcházející kalendářního měsíce a výše složené jistoty zůstává v platnosti.

Usn. č.

R 2119/08-14

Rada města po projednání

schvaluje prodloužení pronájmu obecního bytu č. 3, vel. 2+1, na ulici Palackého 371, Kojetín, Kojetín I – Město, před uplynutím sjednané doby nájmu, nájemcům MMB ..., za podmínek nájmu na dobu určitou od 01.09.2014 do 30.11.2014, výše smluvního nájemného ve výši 2539,- Kč zůstává v platnosti.

Usn. č.

R 2120/08-14

Rada města po projednání

schvaluje prodloužení pronájmu obecního bytu č. 3, vel. 1+1, v domě na ulici Padlých hrdinů 817, Kojetín, Kojetín I – Město, před uplynutím sjednané doby nájmu, nájemcům IMM ...,

za podmínek nájmu na dobu určitou od 01.09.2014 do 30.11.2014, smluvní měsíční nájemné 1.815,- Kč, výše složené jistoty a hrazení měsíčního nájemného vždy předem do konce předcházejícího kalendářního měsíce zůstává v platnosti.

Usn. č.

R 2121/08-14

Rada města po projednání

souhlasí s ukončením nájmu bytu č. 3, na ulici Sv. Čecha 1204, Kojetín, Kojetín I – Město, nájemci JMD ..., dohodou k 31.08.2014.

Usn. č.

R 2122/08-14

Rada města po projednání

ukládá tajemnici komise pro otázky bydlení písemně upozornit nájemce bytu č. 20, v DPS na nám. Dr. E. Beneše 3, Kojetín, Kojetín I – Město, na podmínky uvedené v „Zásadách pro poskytování nájmu bytů v domech s pečovatelskou službou, které jsou v majetku Města Kojetína“.

18. Bytové záležitosti

(tisk R/1005A)

Usn. č.

R 2123/08-14

Rada města po projednání

souhlasí s ukončením nájmu bytu č. 8, v domě na ulici Sladovní 1192, Kojetín, Kojetín I – Město, nájemce p. AŠ ..., dohodou k 30.09.2014

Ing. Jiří Šírek v.r.
starosta města

Ing. Ilona Kapounová v.r.
místostarostka města

Zápis provedla Michaela Daňková
V Kojetíně dne 13. srpna 2014