

## U S N E S E N Í

**z 92. schůze Rady města Kojetína, konané dne 24. června 2014, v 15:00 hodin,  
v sále Vzdělávacího a informačního centra Kojetín, Masarykovo náměstí 8,  
Kojetín**

---

### **2. Nakládání s majetkem města – prodeje bytů** **(tisk R/978)**

**Usn. č.**

**R 2042/06-14**

Rada města po projednání

**souhlasí se zrušením** usnesení zastupitelstva města Kojetína č. **Z463/04-14 a Z464/04-14**, ze dne 03.04.2014, na základě důvodové zprávy k tisku R/978, **předloží** k projednání a schválení ZM 6/2014.

**Usn. č.**

**R 2043/06-14**

Rada města po projednání

**souhlasí s převodem bytové jednotky č. 1185/9** o velikosti 2+kk, která se nachází v domě č.p. 1185, 1191 na ul. Sladovní, Kojetín, Kojetín-I Město, postaveném na pozemku p.č. st. 1529 a spoluvlastnického podílu o velikosti 5913/173448 na společných částech domu s č.p. 1185, 1191, postaveném na pozemku p.č. st. 1529 a spoluvlastnického podílu o velikosti 5913/173448 na pozemku p.č. st.1529 zastavěná plocha a nádvoří, vše zapsané na listech vlastnictví číslo 4574 a 4575, katastrální území Kojetín, Kojetín I – Město, za dohodnutou kupní cenu ve výši **290.290,- Kč** (slovy: *dvěstědevadesátitřicetdvěstědevadesátkorunčeských*) a 1000,-Kč poplatek za vklad práva na KÚ, z vlastnictví Města Kojetína, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město **do vlastnictví p. L.Ž.**, který je v současné době nájemcem bytu a

**schvaluje uzavření kupní smlouvy** za podmínek stanovených *Zásadami prodeje bytů*, v platném znění,

**předloží** k projednání a schválení ZM 06/2014.

**Usn. č.**

**R 2044 /06-14**

Rada města po projednání

**souhlasí s převodem bytové jednotky č. 1185/12** o velikosti 2+kk, která se nachází v domě č.p. 1185, 1191 na ul. Sladovní, Kojetín, Kojetín-I Město, postaveném na pozemku p.č. st. 1529 a spoluvlastnického podílu o velikosti 6719/173448 na společných částech domu s č.p. 1185, 1191, postaveném na pozemku p.č. st. 1529 a spoluvlastnického podílu o velikosti 6719/173448 na pozemku p.č. st.1529 zastavěná plocha a nádvoří, vše zapsané na listech vlastnictví číslo 4574 a 4575, katastrální území Kojetín, Kojetín I – Město, za dohodnutou kupní cenu ve výši **363.605,- Kč** (slovy: *Třistašedesátitřicetšestsetpětkorunčeských*) a 1000,-Kč poplatek za vklad práva na KÚ, z vlastnictví Města Kojetína, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město **do vlastnictví p. L.K.**, která je v současné době nájemcem bytu a

**schvaluje uzavření kupní smlouvy** za podmínek stanovených *Zásadami prodeje bytů*, v platném znění,

**předloží** k projednání a schválení ZM 06/2014.

**Usn. č.****R 2045/06-14**

Rada města po projednání

**souhlasí s převodem bytové jednotky č. 1191/12** o velikosti 2+kk, která se nachází v domě č.p. 1185, 1191 na ul. Sladovní, Kojetín, Kojetín-I Město, postaveném na pozemku p.č. st. 1529 a spoluvlastnického podílu o velikosti 5967/173448 na společných částech domu s č.p. 1185, 1191, postaveném na pozemku p.č. st. 1529 a spoluvlastnického podílu o velikosti 5967/173448 na pozemku p.č. st.1529 zastavěná plocha a nádvoří, vše zapsané na listech vlastnictví číslo 4574 a 4575, katastrální území Kojetín, Kojetín I – Město, za dohodnutou kupní cenu ve výši **303.876,- Kč** (slovy: *Třistatřítisíceosmsetšedesátšestkorunčeských*) a 1000,-Kč poplatek za vklad práva na KÚ, z vlastnictví Města Kojetína, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město, **do vlastnictví manželům R.Č. a M.Č.**, kteří jsou v současné době nájemci bytu a

**schvaluje uzavření kupní smlouvy** za podmínek stanovených *Zásadami prodeje bytů*, v platném znění,

**předloží** k projednání a schválení ZM 06/2014.

**Usn. č.****R 2046/06-14**

Rada města po projednání

**souhlasí s převodem bytové jednotky č. 1186/18** o velikosti 2+kk, která se nachází v domě č.p. 1186 na ul. Sladovní, Kojetín, Kojetín-I Město, postaveném na pozemku p.č. st. 1530 a spoluvlastnického podílu o velikosti 6132/124771 na společných částech domu s č.p. 1186, postaveném na pozemku p.č. st. 1530 a spoluvlastnického podílu o velikosti 6132/124771 na pozemku p.č. st. 1530, zastavěná plocha a nádvoří, vše zapsané na listech vlastnictví číslo 4570 a číslo 4571, katastrální území Kojetín, Kojetín I – Město, za dohodnutou kupní cenu ve výši **332.893,-Kč** (slovy:*třistatřicetdvatisíceosmsetdevadesátřikorunyčeské*) a 1000,-Kč poplatek za vklad práva na KÚ, z vlastnictví Města Kojetína, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město **do vlastnictví p. A.Z.**, která je v současné době nájemcem bytu a schvaluje **uzavření kupní smlouvy** za podmínek stanovených *Zásadami prodeje bytů*, v platném znění, **předloží** k projednání a schválení ZM 06/2014.

**Usn. č.****R 2047/06-14**

Rada města po projednání

**bere na vědomí**

informaci o aktualizaci cenových nabídek na koupi bytové jednotky 1192/2, která se nachází v domě č.p. 1192 na ul. Sladovní v Kojetíně, Kojetín - I Město, kterou zaslali **dne 24.6.2014:**

- **p. L.P.** – nabídka ve výši 452.000,- Kč

- **p. L.D.** – nabídka ve výši 475.000,- Kč

**předloží** výše uvedené nabídky na koupi bytové jednotky 1192/2 k projednání zastupitelstvu města dne 24.6.2014.

**doporučuje** zastupitelstvu města schválit prodej bytové jednotky 1192/2, která se nachází v domě č.p. 1192 na ul. Sladovní, Kojetín, Kojetín-I Město, zájemci, který nabídl nejvyšší cenovou nabídku, tj. p. L.D., za kupní cenu ve výši 475.000,- Kč a to za podmínek:

- kupující **přebírá práva a závazky vyplývající z nájemní smlouvy**, jejímž předmětem je nájem bytové jednotky č.1192/2.
- kupní cena bude uhrazena kupujícím do šedesátí dnů od podpisu kupní smlouvy oběma stranami na účet Města Kojetína
- právo vlastnické k převáděným nemovitostem přechází na nabyvatele ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí
- návrh na vklad do katastru nemovitostí bude podán převodcem po zaplacení celé kupní ceny.

**3. Dodatek ke smlouvě - zkrácení vázací doby a výmaz zástavy na půdních vestavbách Sladovní**  
(tisk R/979)

Usn. č.

R 2048/06-14

Rada města po projednání

**souhlasí s uzavřením Dodatku č. 1 č.j. UZSVM/OOL/6217/2014-OOLR ke Smlouvě o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů v obci pro občany postižené záplavami v roce 1997 ze dne 4. 10. 1997**, mezi smluvními stranami Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČ: 69797111 a Město Kojetín, se sídlem Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I – Město, PSČ 752 01 , IČ: 00301370, o zkrácení vázací doby na 10let a výmazu zástavního práva váznoucího na bytových jednotkách č. **1185/9, 1185/10, 1185/11, 1185/12, 1185/13, 1191/11, 1191/12, 1191/13, 1191/14**, nacházejících se v domě na ul. Sladovní č.p. 1185, 1191 a na bytových jednotkách č. **1192/7, 1192/8, 1192/15, 1192/16**, nacházejících se v domě na ul. Sladovní č.p. 1192, Kojetín, Kojetín I – Město, dle přílohy k tisku R/979, **předloží návrh k projednání a schválení ZM 06/2014.**

Usn. č.

R 2049/06-14

Rada města po projednání

**souhlasí s uzavřením Dodatku č. 1 č.j. UZSVM/OOL/6228/2014-OOLR ke Smlouvě o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů v obci ze dne 19. 11. 1997**, mezi smluvními stranami Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČ: 69797111 a Město Kojetín, se sídlem Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I – Město, PSČ 752 01, IČ: 00301370, o zkrácení vázací doby na 10let a výmazu zástavního práva váznoucího na bytových jednotkách č. **1186/13, 1186/14, 1186/15, 1186/16, 1186/17, 1186/18, 1186/19** nacházejících se v domě na ul. Sladovní č.p. 1186, Kojetín, Kojetín I – Město, dle přílohy k tisku R/979, **předloží návrh k projednání a schválení ZM 06/2014.**

**4. Smlouva č. Z-S14-12-8120045268 o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie**  
(tisk R/980)

Usn. č.

R 2050/06-14

Rada města po projednání

**schvaluje** uzavření „Smlouvy č. Z-S14-12-8120045268 o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie“ v rámci k projektu „Revitalizace Masarykova náměstí v Kojetíně“. Smlouva je uzavírána mezi objednavatelem Městem Kojetínem, se sídlem Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I – Město, 752 01 Kojetín, zastoupeným Ing. Jiřím Šírkem – starostou města a zhotovitelem společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín-Děčín IV-Podmokly, ulice Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín, IČ: 24729035, zastoupenou Ing. Vítem Grabcem, vedoucím oddělení Připojování, ve výši do 638 610,-Kč, bez DPH.

**5. Výměna vstupních dveří na ZUŠ Hanusíkova 179, Kojetín**  
(tisk R/981)

Usn. č.

**R 2051/06-14**

Rada města po projednání

**schvaluje** uzavření smlouvy o dílo na akci „Výměna vstupních dveří na ZUŠ Hanusíkova 179, Kojetín“, mezi objednavatelem: Městem Kojetín, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I – Město, 752 01 Kojetín, IČ 00301370, zastoupeným Ing Jiřím Šírkem – starostou města a zhotovitelem: V okno s.r.o., Skaštice 149, 676 01 Kroměříž, IČ 25527266 zastoupené Ing. Josefem Kalinou, statutárním zástupcem a Tomášem Lošonským, oprávněným k podpisu smlouvy, s nabídkovou cenou 120 760,- Kč bez DPH.

**6. Nakládání s majetkem města**

**(tisk R/982A, R/982B)**

**Usn. č.**

**R 2052/06-14**

Rada města po projednání

**souhlasí s** uzavřením Nájemní smlouvy a smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti mezi Městem Kojetínem, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město, jako nájemcem či budoucím oprávněným a Olomouckým krajem, IČ: 60609460, se sídlem Krajského úřadu v Olomouci-Hodolanech, Jeremenkova 40a, PSČ 77 911, jako vlastníkem nemovitosti či budoucím povinným, zastoupeným Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací, IČO: 70960399, se sídlem Olomouc, Lipenská 120, PSČ 77 211, zast. Ing. Ivo Černým, technickým náměstkem Správy silnic Olomouckého kraje, p.o., vykonávající právo hospodaření se svěřeným majetkem Olomouckého kraje. Pozemek ve vlastnictví Olomouckého kraje, Olomouc-Hodolany, Jeremenkova 40a, p.č. 5770/5, ostatní plocha-silnice, v katastrálním území Kojetín a obci Kojetín, zapsaný na listu vlastnictví č. 121, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov bude dotčen stavbou „Zemní kabel. přípojkou pro VO a přípojkou kanalizace pro prahovou vpusť v silnici III/4335. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

***Předloží ZM 06/2014***

**Usn. č.**

**R 2053/06-14**

Rada města po projednání

**souhlasí s** uzavřením Nájemní smlouvy a smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti mezi Městem Kojetínem, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město, jako nájemcem či budoucím oprávněným a Olomouckým krajem, IČ: 60609460, se sídlem Krajského úřadu v Olomouci-Hodolanech, Jeremenkova 40a, PSČ 77 911, jako vlastníkem nemovitosti či budoucím povinným, zastoupeným Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací, IČO: 70960399, se sídlem Olomouc, Lipenská 120, PSČ 77 211, zast. Ing. Ivo Černým, technickým náměstkem Správy silnic Olomouckého kraje, p.o., vykonávající právo hospodaření se svěřeným majetkem Olomouckého kraje. Pozemky ve vlastnictví Olomouckého kraje, Olomouc-Hodolany, Jeremenkova 40a, p.č. 5770/5, ostatní plocha-silnice, p.č. 5759/4 ostatní plocha-ostatní komunikace a p.č. 5770/14 ostatní plocha-silnice v katastrálním území Kojetín a obci Kojetín, zapsané na listu vlastnictví č. 121, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov budou dotčeny stavbou „Umístění HDPE trubky 40mm pro optický kabel v silnici III/4352, III/36723 a II/367“. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

***Předloží ZM 06/2014***

**7. Veřejná sbírka**

**(tisk R/983)**

**Usn. č.**

**R 2054/06-14**

Rada města po projednání

**souhlasí** s konáním veřejné sbírky dle zákona č. 117/2001 Sb., *o veřejných sbírkách a o změně některých zákonů (zákon o veřejných sbírkách)*, ve znění pozdějších předpisů, za účelem shromáždění finančních prostředků na úhradu ozdravných pobytů u moře pro M. V. v doprovodu 1 dospělé osoby (zákonného zástupce), který nezbytně potřebuje pro svoji léčbu z důvodů uvedených v důvodové zprávě k tisku R/983

**stanovuje** tyto parametry veřejné sbírky:

- a) Sběrka se bude konat formou shromažďování příspěvků na speciálním bankovním účtu zřízeném městem Kojetínem pouze pro účel této veřejné sbírky a formou pokladniček
- b) Příjemcem výtěžku veřejné sbírky bude zákonný zástupce M.V., p. M.V.
- c) Příjemce je oprávněn využít finanční prostředky získané z této sbírky výhradně ke stanovenému účelu sbírky a je povinen prokázat zda a jakým způsobem finanční prostředky použil.
- d) Předpokládaná výše potřebné finanční částky na jeden ozdravný pobyt činí 150 tis. Kč.
- e) **Počátek veřejné sbírky:** po obdržení osvědčení Krajského úřadu Olomouckého kraje.
- f) **Doba konání sbírky:** na dobu neurčitou dle § 2a zákona č. 117/2001 Sb.

**pověřuje** Ing. Ilonu Kapounovou, místostarostku města, jednáním jménem Města Kojetína ve všech záležitostech konání veřejné sbírky dle tohoto usnesení a

**ukládá** zabezpečit veškeré administrativní úkony pro realizaci veřejné sbírky dle tohoto usnesení

## **8. Bytové záležitosti** **(tisk R/984)**

**Usn. č.**

**R 2055/06-14**

Rada města po projednání

**schvaluje** pronájem obecního bytu č. F1, vel. 2+kk, v domě na ulici Sladovní 1309, Kojetín, Kojetín I – Město, bez parkovacího místa, p. J.B., za podmínek nájmu na dobu určitou 1 roku, smluvní nájemné 5900,- Kč/měsíc + zálohy na služby spojené s nájmem, jistota ve výši 23.000,- Kč je stanovena pronajímatelem v souladu s ustanovením § 2254 občanského zákoníku;

**Usn. č.**

**R 2056/06-14**

Rada města po projednání

**schvaluje** pronájem obecního bytu č. A6, vel. 3+kk, v domě na ulici Sladovní 1309, Kojetín, Kojetín I – Město, bez parkovacího místa, p. M.M., za podmínek nájmu od 15.8.2014, na dobu určitou 1 roku, smluvní nájemné 7400,- Kč/měsíc + zálohy na služby spojené s nájmem, jistota ve výši 29.000,- Kč je stanovena pronajímatelem v souladu s ustanovením § 2254 občanského zákoníku;

## **9. Aktuální informace, došlá pošta, náměty a připomínky**

**9/A. Zařazení území obce do územní působnosti MAS Střední Haná na období let 2014 – 2020**  
**(ústně)**

**Usn. č.**

**R 2057/06-14**

Rada města po projednání

**schvaluje** zařazení území města Kojetína do územní působnosti MAS Střední Haná na období let 2014 – 2020.

**Ing. Jiří Šírek, v.r.**  
starosta města

**Ing. Ilona Kapounová, v.r.**  
místostarostka města

Zápis provedla Markéta Vyoralová  
V Kojetíně dne 24. června 2014