

## U S N E S E N Í

**z 85. schůze Rady města Kojetína, konané dne 25. března 2014, v 15:00 hodin,  
v sále Vzdělávacího a informačního centra Kojetín, Masarykovo náměstí 8,  
Kojetín**

---

### **2. Nakládání s majetkem města – prodej bytu** **(tisk R/926 a R/926A)**

**Usn. č.**

**R 1900/03-14**

Rada města po projednání

**bere na vědomí** informaci o prodeji obecních bytů s nájemníky na adrese Kojetín, Sv. Čecha 1205/4, Sv. Čecha 1205/9, Sv. Čecha 1204/3, Sv. Čecha 1204/5, Sladovní 1192/2 a Nádražní 907/9 dle důvodové zprávy k tisku R926,

**nesouhlasí** s převodem bytové jednotky č.1192/2 o velikosti 2+1 na adrese Sladovní 1192, která se nachází v domě č.p. 1192, Kojetín, Kojetín-I Město, postaveném na pozemku p.č. st. 254 a spoluvlastnického podílu o velikosti 6241/96710 na společných částech domu s č.p. 1192, postaveném na pozemku p.č. st. 254 a spoluvlastnického podílu o velikosti 6241/96710 na pozemku p.č. st. 254 zastavěná plocha a nádvoří, vše zapsané na listech vlastnictví číslo 4567 a 4568, katastrální území Kojetín, Kojetín I – Město, z vlastnictví Města Kojetína, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město *za podmínek uvedených v nabídce na koupi bytu ze dne 11.03.2014, a to z důvodu, že nabídnutá cena byla nižší než minimální prodejní cena stanovená v záměru prodeje.*

**Usn. č.**

**R 1901/03-14**

Rada města po projednání

**souhlasí** s převodem bytové jednotky č.1320/11 o velikosti 3+1 na adrese J.Peštuky 1320, Kojetín, která se nachází v domě č.p. 1320, 1321, postaveném na pozemku p.č. st. 2011 a spoluvlastnického podílu o velikosti 6642/171177 na společných částech domu s č.p. 1320, 1321, postaveném na pozemku p.č. st. 2011 a spoluvlastnického podílu o velikosti 6642/171177 na pozemku p.č. st. 2011, zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Kojetín, Kojetín I – Město, vše zapsané na listech vlastnictví číslo 4572 a číslo 4573, z vlastnictví Města Kojetína, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město *(jako "převodce")* za dohodnutou kupní cenu ve výši 530.000,- Kč *(Pětsetřicettisíckorunčeských)* p. A.N. ..., jako „nabyvateli“, a to za podmínek :

- část kupní ceny ve výši 330.000,- Kč bude kupujícím uhrazena nejpozději do deseti dnů od podpisu kupní smlouvy oběma stranami na účet Města Kojetína
- část kupní ceny ve výši 200.000,- Kč bude kupujícím uhrazena nejpozději do šedesáti dnů od podpisu kupní smlouvy oběma stranami na účet Města Kojetína
- v případě nezaplacení kupní ceny nebo její části, může Město Kojetín jako převodce jednostranně odstoupit od kupní smlouvy
- právo vlastnické k převáděným nemovitostem přechází na nabyvatele ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí
- návrh na vklad do katastru nemovitostí bude podán převodcem po zaplacení celé kupní ceny,

**předloží** návrh na *převod bytové jednotky č.1320/11 jak je uvedeno výše*, k projednání a schválení Zastupitelstvu města dne 25.03.2014.

**Usn. č.**

**R 1902/03-14**

Rada města po projednání

**schvaluje** zveřejnění záměru prodeje **bytové jednotky č.1205/4 o velikosti 2+1** na adrese Svatopluka Čecha 1205, Kojetín, která se nachází v domě č.p. 1204,1205, Kojetín, Kojetín-I Město, postaveném na pozemku p.č. st. 1534 a spoluvlastnického podílu o velikosti 5444/125526 na společných částech domu s č.p. 1204,1205, postaveném na pozemku p.č. st. 1534 a spoluvlastnického podílu o velikosti 5444/125526 na pozemku p.č. st. 1534 zastavěná plocha a nádvoří, vše zapsané na listech vlastnictví číslo 2730, 3563 a číslo 4609, katastrální území Kojetín, Kojetín I – Město, z vlastnictví Města Kojetína, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město **za cenu minimálně ve výši 592.000,-Kč** . Kupující hradí náklady spojené s vkladem práva do katastru nemovitostí.

**Usn. č.**

**R 1903/03-14**

Rada města po projednání

**schvaluje** zveřejnění záměru prodeje **bytové jednotky č.1205/7 o velikosti 2+1** na adrese Svatopluka Čecha 1205, Kojetín, která se nachází v domě č.p. 1204,1205, Kojetín, Kojetín-I Město, postaveném na pozemku p.č. st. 1534 a spoluvlastnického podílu o velikosti 5437/125526 na společných částech domu s č.p. 1204,1205, postaveném na pozemku p.č. st. 1534 a spoluvlastnického podílu o velikosti 5437/125526 na pozemku p.č. st. 1534 zastavěná plocha a nádvoří, vše zapsané na listech vlastnictví číslo 2730, 3563 a číslo 4609, katastrální území Kojetín, Kojetín I – Město, z vlastnictví Města Kojetína, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město **za cenu minimálně ve výši 591.000,-Kč** . Kupující hradí náklady spojené s vkladem práva do katastru nemovitostí.

### **3. Nakládání s majetkem města - pronájmy**

**(tisk R/927)**

**Usn. č.**

**R 1904/03-14**

Rada města po projednání

**ruší** usnesení č. R 1832/02-14 ze dne 17.2.2014, kterým schválila provedení jednostranného zápočtu vzniklé pohledávky na straně Města Kojetína, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I – Město, jako vlastníka bytu č. 1, na ulici Padlých hrdinů 817, Kojetín, Kojetín I – Město, ve výši 8400,- Kč ze složené kauce bývalými nájemci tohoto bytu M.M. a L.M. ..., a vymáhání zbývající náhrady škody vzniklé závadami v bytě č. 1, na ulici Padlých hrdinů 817, Kojetín, Kojetín I – Město, které brání jeho řádnému užívání dalším nájemcem, soudní cestou.

### **4. Změna schváleného rozpočtu – rozpočtové opatření č. 4/2014**

**(tisk R/928)**

**Usn. č.**

**R 1905/03-14**

Rada města po projednání

**schvaluje** **rozpočtové opatření č. 4/2014** dle přílohy a důvodové zprávy tisku R/928, kterým se zapojují do rozpočtu města:

- *nové příjmy ve výši* 218 tis. Kč
- *nové výdaje ve výši* 218 tis. Kč

### **5. Dohoda o změně smlouvy – dotace na Sladovní 1309**

**(tisk R/931)**

**Usn. č.**

**R 1906/03-14**

Rada města po projednání

**schvaluje** uzavření Dohody o změně smlouvy č. 9255910658-D mezi Městem Kojetínem, IČ00301370, Masarykovo nám. 20, Kojetín I-Město, zastoupeným Ing. Jiřím Šírkem, starostou města a Státním fondem rozvoje bydlení, IČ 70856788, se sídlem Praha, Staré Město, Dlouhá 741/13, zastoupeným JUDr. Ing. Evou Helclovou, ředitelkou SFRB, dle přílohy k tisku R/931.

**6. Schválení zajištění financování realizace projektu – Výzvy 22 (konsolidace IT a nové služby TC obcí) „Konsolidace IT města Kojetín“ na rok 2014 - 2015 (tisk R/929)**

**Usn. č.**

**R 1907/03-14**

Rada města po projednání

**souhlasí**

- se zpracováním projektové dokumentace a podáním žádosti o poskytnutí dotace na financování realizace projektového záměru „Konsolidace IT města Kojetín“ v rámci výzvy č. 22 IOP
- vyčlenění finančních prostředků z rozpočtu města ve výši v max. výši 4 mil Kč vč. DPH v roce 2015 vzhledem ke způsobu ex post čerpání dotace v případě, že bude dotace poskytnuta, v této částce je zohledněna 15 % spoluúčast města
- s vyčleněním finančních prostředků z rozpočtu města ve výši až 500 tis Kč vč. DPH v každém roce udržitelnosti projektu (tj. 5 let od ukončení projektu) v případě, že bude dotace poskytnuta,

**předloží** výše uvedené návrhy na zajištění financování realizace projektu – Výzvy 22 „Konsolidace IT města Kojetín“ ke schválení zastupitelstvu města dne 25.03.2014.

**7. Dodatky smluv mezi Městem Kojetínem a Technis Kojetín spol. s r.o. (tisk R/930)**

**Usn. č.**

**R 1908/03-14**

Rada města po projednání

**schvaluje**

- Dodatek č. 2 ke smlouvě o obstarání správy a provozu sběrného dvora odpadů a smlouvy o výpůjčce,
- Dodatek č. 2 ke smlouvě o obstarání správy a provozu veřejných pohřebišť,
- Dodatek č. 5 ke smlouvě o obstarání správy nemovitostí a výkonu dalších práv a povinností,
- Dodatek č. 5 ke smlouvě o poskytování odborných služeb,

mezi Městem Kojetínem, Masarykovo náměstí 20, 75201 Kojetín, IČ 00301370, zastoupené Ing. Jiřím Šírkem, starostou města a TECHNIS Kojetín spol. s r.o., Padlých hrdinů 638, 75201 Kojetín, IČ 64608727, zastoupené Ing. Vlastimilem Psoťou, prokuristou společnosti.

**8. Nakládání s majetkem města – návrh na prodej obecních bytů s nájemníky**

**Usn. č.**

**R 1909/03-14**

Rada města po projednání

**souhlasí** s převodem **bytové jednotky č.1204/3** o velikosti 3+1 na adrese Svatopluka Čecha 1204, Kojetín, která se nachází v domě č.p. 1204,1205, Kojetín, Kojetín-I Město, postaveném na pozemku p.č. st. 1534 a spoluvlastnického podílu o velikosti 7957/125526 na společných částech domu s č.p. 1204,1205, postaveném na pozemku p.č. st. 1534 a

spoluvlastnického podílu o velikosti 7957/125526 na pozemku p.č. st. 1534 zastavěná plocha a nádvoří, vše zapsané na listech vlastnictví číslo 2730, 3563 a číslo 4609, katastrální území Kojetín, Kojetín I – Město, z vlastnictví Města Kojetína, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město *(jako "převodce")* za kupní cenu ve výši **536.000,-** (*Pětsettřicetšesttisíckorunčeských*) do vlastnictví p. L.P. ... *(jako „nabyvateli“)*, a to za podmíněk:

- kupující **přebírá práva a závazky vyplývající z nájemní smlouvy**, jejímž předmětem je nájem bytové jednotky č.1204/3.
- Kupní cena bude uhrazena kupujícím do šedesáti dnů od podpisu kupní smlouvy oběma stranami na účet Města Kojetína
- právo vlastnické k převáděným nemovitostem přechází na nabyvatele ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí
- návrh na vklad do katastru nemovitostí bude podán převodcem po zaplacení celé kupní ceny.

#### Usn. č.

##### R 1910/03-14

Rada města po projednání

**souhlasí** s převodem **bytové jednotky č.1205/9** o velikosti 2+1 na adrese Svatopluka Čecha 1205, Kojetín, která se nachází v domě č.p. 1204,1205, Kojetín, Kojetín-I Město, postaveném na pozemku p.č. st. 1534 a spoluvlastnického podílu o velikosti 5644/125526 na společných částech domu s č.p. 1204,1205, postaveném na pozemku p.č. st. 1534 a spoluvlastnického podílu o velikosti 5644/125526 na pozemku p.č. st. 1534 zastavěná plocha a nádvoří, vše zapsané na listech vlastnictví číslo 2730, 3563 a číslo 4609, katastrální území Kojetín, Kojetín I – Město, z vlastnictví Města Kojetína, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město *(jako "převodce")* za kupní cenu ve výši **382.000,-** (*Třistaosmdesátdvatisíckorunčeských*) do vlastnictví p. L.P. ... *(jako „nabyvateli“)*, a to za podmíněk:

- kupující **přebírá práva a závazky vyplývající z nájemní smlouvy**, jejímž předmětem je nájem bytové jednotky č.1205/9.
- Kupní cena bude uhrazena kupujícím do šedesáti dnů od podpisu kupní smlouvy oběma stranami na účet Města Kojetína
- právo vlastnické k převáděným nemovitostem přechází na nabyvatele ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí
- návrh na vklad do katastru nemovitostí bude podán převodcem po zaplacení celé kupní ceny.

#### Usn. č.

##### R 1911/03-14

Rada města po projednání

**souhlasí** s převodem **bytové jednotky č.1204/5** o velikosti 2+1 na adrese Svatopluka Čecha 1204, Kojetín, která se nachází v domě č.p. 1204,1205, Kojetín, Kojetín-I Město, postaveném na pozemku p.č. st. 1534 a spoluvlastnického podílu o velikosti 5791/125526 na společných částech domu s č.p. 1204,1205, postaveném na pozemku p.č. st. 1534 a spoluvlastnického podílu o velikosti 5791/125526 na pozemku p.č. st. 1534 zastavěná plocha a nádvoří, vše zapsané na listech vlastnictví číslo 2730, 3563 a číslo 4609, katastrální území Kojetín, Kojetín I – Město, z vlastnictví Města Kojetína, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město *(jako "převodce")* za kupní cenu ve výši **391.000,-** (*Třístadevadesátjednatisíckorunčeských*) do vlastnictví p. L.P. ... *(jako „nabyvateli“)*, a to za podmíněk:

- kupující **přebírá práva a závazky vyplývající z nájemní smlouvy**, jejímž předmětem je nájem bytové jednotky č.1204/5.
- Kupní cena bude uhrazena kupujícím do šedesáti dnů od podpisu kupní smlouvy oběma stranami na účet Města Kojetína

- právo vlastnické k převáděným nemovitostem přechází na nabyvatele ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí
- návrh na vklad do katastru nemovitostí bude podán převodcem po zaplacení celé kupní ceny.

### **9. Aktuální informace, došlá pošta, náměty a připomínky**

**Usn. č.**

**R 1912/03-14**

Rada města po projednání

**souhlasí** s návrhem přeložení turistické trasy, vedoucí v katastrálním území města Kojetína, v úseku Špalír – polní cesta k Uhřicím, dle žádosti Klubu českých turistů – ZO Přerov, ze dne 19.03.2014.

**Ing. Jiří Šírek v.r.**  
starosta města

**Ing. Ilona Kapounová v.r.**  
místostarostka města

Zápis provedla Michaela Daňková  
V Kojetíně dne 25. března 2014