

U S N E S E N Í

ze 78. schůze Rady města Kojetína, konané dne 27. listopadu 2013, v 13:00 hodin, v zasedací místnosti Městského úřadu Kojetín, Masarykovo náměstí 20, Kojetín

2. Plnění usnesení zastupitelstva města (tisk R/823)

Usn. č.

R 1685/11-13

Rada města po projednání

bere na vědomí plnění usnesení Zastupitelstva města Kojetína ze dne 21.09.2010, 18.06.2013 a 17.09.2013.

3. Organizační zajištění zasedání zastupitelstva města (tisk R/824)

Usn. č.

R 1686/11-13

Rada města po projednání

schvaluje organizační zajištění zasedání zastupitelstva města dne 10.12.2013.

4. Darovací smlouva – dar na spolufinancování pořízení CAS (tisk R/838)

Usn. č.

R 1687/11-13

Rada města po projednání

schvaluje uzavření Darovací smlouvy mezi Tereos TTD, a.s., se sídlem Dobrovice, Palackého náměstí 1, PSČ 294 41, IČ 16193741 a Městem Kojetínem, Masarykovo nám.20, Kojetín, IČ 00301370, ve znění dle přílohy tisku R/838.

5. Přijetí účelově určeného finančního daru Centrem sociálních služeb Kojetín, (tisk R/835)

Usn. č.

R 1688/11-13

Rada města po projednání

souhlasí s přijetím účelově určeného finančního daru ve výši 5 000,- Kč příspěvkovou organizací Centrum sociálních služeb Kojetín, p. o. od firmy Technis Kojetín, s.r.o. dle důvodové zprávy tisku R/835,

schvaluje uzavření darovací smlouvy mezi firmou Technis Kojetín, spol. s r.o. a Centrem sociálních služeb Kojetín, příspěvkovou organizací, na finanční dar ve výši 5 000,- Kč, který bude účelově určený do Fondu kulturních a sociálních potřeb.

6. Nakládání s majetkem města – pronájmy (tisk R/825 a R/825A)

Usn. č.

R 1689/11-13

Rada města po projednání

schvaluje uzavření smlouvy o nájmu parkovacího místa č. 32 v garážovém stání domu na ulici Sladovní 1309, Kojetín, Kojetín I – Město, p. E.P. ..., za podmínky nájmu na dobu

neurčitou, s výpovědní lhůtou jeden měsíc, ve výši měsíčního nájemného 550,- Kč + DPH v platné sazbě, s účinností od 01.12.2013.

Usn. č.

R 1690/11-13

Rada města po projednání

souhlasí se zveřejněním záměru pronajmout nebytové prostory na poliklinice, 6. května 1373, Kojetín, Kojetín I – Město, v k.ú. Kojetín, v přízemí uvedené nemovitosti, číslo nebytových prostor 1/02, o celkové výměře 10,00 m² Dopravní zdravotní službě Sanitas – Vladimír Jura s.r.o., Kojetín, Kojetín I – Město, z důvodu změny právní subjektivity, za stejných podmínek jako se současným nájemcem p. Vladimírem Jurou, soukromá dopravní zdravotní služba Sanitas, Sadová 1267, Kojetín, Kojetín I – Město, IČ 48002461.

7. Nakládání s majetkem města

(tisk R/826)

Usn. č.

R 1691/11-13

Rada města po projednání

odkládá záměr prodeje plechové boudy z železné konstrukce a pozinkovaného plechu o půdorysném rozměru 5,1x8,05m, výška cca 2-2,3m, určené pro stavební nářadí a stavební materiál, která je ve vlastnictví Města Kojetína, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město, na jednání RM 01/2014.

Usn. č.

R 1692/11-13

Rada města po projednání

mění usnesení č. R 1645/10-13 ze dne 23.10.2013 na **souhlasí** se zveřejněním záměru prodeje budovy bez čp/če obč. vyb., postavené na pozemku p.č. st. 1637, včetně části pozemku p.č. st 1637, zastavěná plocha a nádvoří o výměře cca 246m², na němž se budova nachází, které jsou ve vlastnictví Města Kojetína, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město, v katastrálním území Kojetín, v obci Kojetín, na listu vlastnictví č. 10001, zájemcům o koupi, za min. kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem a za podmínky úhrady veškerých nákladů s převodem spojených kupujícími – právní služby, správní poplatky při vkladu práva do KN, daň z převodu nemovitosti.

8. Dodatek č. 6 ke Smlouvě o úvěru č. 52/03/LCD

(tisk R/831)

Usn. č.

R 1693/11-13

Rada města po projednání

souhlasí s návrhem na uzavření *Dodatku č. 6 ke Smlouvě o úvěru č. 52/03/LCD*, mezi Českou spořitelnou, a.s., Olbrachtova 1929/62, Praha 4, IČ45244782 a Městem Kojetínem, Masarykovo nám. 20, Kojetín, IČ 00301370, ve znění dle přílohy tisku R/831, **předloží** návrh na uzavření *Dodatku č. 6 ke Smlouvě o úvěru č. 52/03/LCD* k projednání Zastupitelstvu města Kojetína dne 10.12.2013

10. Návrh rozpočtu Města Kojetína na rok 2014

(tisk R/834)

Usn. č.

R 1694/11-13

Rada města po projednání

souhlasí s návrhem rozpočtu města Kojetína na rok 2014 dle přílohy č. 1 tisku R/834, který zahrnuje:

příjmy ve výši	82.092,28 tis. Kč
výdaje ve výši	79.015,89 tis. Kč
financování ve výši	-3.055,85 tis. Kč
přebytek rozpočtu	20,54 tis. Kč

souhlasí s návrhem rozpočtového výhledu na roky 2015 a 2016 dle přílohy č. 2 tisku R/834, předloží zastupitelstvu města ke schválení návrh rozpočtu města Kojetína na rok 2014 a návrh rozpočtového výhledu na roky 2015 a 2016 na jeho zasedání dne 10. prosince 2013.

11. Pronájem obecního bytu č. A4 v domě Sladovní 1309, Kojetín **(tisk R/836 a R/836A)**

Usn. č.

R 1695/11-13

Rada města po projednání

ruší usnesení č. R 1668/11-13 schválení uzavření smlouvy o nájmu bytu č. A4, vel. 3+kk, v domě Sladovní 1309, Kojetín, Kojetín I – Město, p. J.N.N.,

schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu č. A4, vel. 3+kk, v domě Sladovní 1309, Kojetín, Kojetín I – Město, p. T.G. ... a p. P.L., za podmínek nájmu od 1.12.2013, na dobu určitou, jednoho roku, smluvní nájemné 7 400,- Kč/měsíc + zálohy na služby spojené s nájmem, nájemné za parkovací místo 600,- Kč/měsíc, kauce ve výši 26 000,- Kč je stanovena pronajímatelem v souladu s ustanovením § 686a občanského zákoníku. V případě splnění podmínek stanovených nájemní smlouvou, lze prodloužit nájemní smlouvu dodatkem na další období, vždy na dobu jednoho roku.

Usn. č.

R 1696/11-13

Rada města po projednání

schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu č. B6, vel. 3+kk, v domě Sladovní 1309, Kojetín, Kojetín I – Město, p. I.K. ... a p. M.M., za podmínek nájmu od 01.12.2013, na dobu určitou, jednoho roku, smluvní nájemné 6 900,- Kč/měsíc + zálohy na služby spojené s nájmem, nájemné za parkovací místo 600,- Kč/měsíc, kauce ve výši 25 000,- Kč je stanovena pronajímatelem v souladu s ustanovením § 686a občanského zákoníku. V případě splnění podmínek stanovených nájemní smlouvou, lze prodloužit nájemní smlouvu dodatkem na další období, vždy na dobu jednoho roku,

schvaluje úhradu kauce ve dvou splátkách p. I.K. ... a p. M.M. ..., byt č. B6, vel. 3+kk, v domě Sladovní 1309, Kojetín, Kojetín I – Město. První splátku kauce ve výši 12.500,- Kč uhradit při podpisu nájemní smlouvy, druhou splátku ve výši 12.500,- Kč uhradit do 31.01.2014.

Usn. č.

R 1697/11-13

Rada města po projednání

schvaluje uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu č. 9, vel. 1+0, v DPS na ul. nám. Dr. E. Beneše 3, Kojetín, Kojetín I – Město, nájemce M.K. ..., na dobu určitou od 01.12.2013 do 31.01.2014. V platnosti zůstává smluvní měsíční nájemné 30,- Kč/m², smluvní úhrada za zařizovací předměty, kauce byla uhrazena v souladu s ustanovením § 686a občanského zákoníku.

Usn. č.

R 1698/11-13

Rada města po projednání

schvaluje uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu č. 2, vel. 1+1, v domě Padlých hrdinů 818, Kojetín, Kojetín I – Město, nájemce M.Š. ..., na dobu určitou od 01.01.2014 do

31.03.2014, za podmínky uhrazení veškerých finančních závazků na nájemném do 31.12.2013. V platnosti zůstává smluvní měsíční nájemné 38,- Kč/m², smluvní úhrada za zařizovací předměty, kauce byla uhrazena v souladu s ustanovením § 686a občanského zákoníku.

12. Uzavření Dodatku č. 3 ke Zprostředkovatelské smlouvě

Usn. č.

R 1699/11-13

Rada města po projednání

schvaluje uzavření Dodatku č.3 ke Zprostředkovatelské smlouvě č.p. 595 mezi Městem Kojetín, Masarykovo nám. 20, Kojetín, IČ 00301370 jako „Zájemcem“ a realitní kanceláří RMC REALITY, Ztracená 2647/16, Kroměříž 76701, IČ 74425994 jako „Zprostředkovatelem“, kterým se ust. Čl. 3 smlouvy mění takto „3. Cena předmětu smlouvy a podmínky prodeje - Účastníci se dohodli, že předmět smlouvy bude nabízen za cenu 265 tis. Kč,- navýšenou o zprostředkovatelskou provizi.“

13. Změna schváleného rozpočtu – rozpočtové opatření č. 18/2013 (tisk R/837)

Usn. č.

R 1700/11-13

Rada města po projednání

schvaluje rozpočtové opatření č. 18/2013 dle přílohy a důvodové zprávy tisku R/837, kterým se navyšují:

–	příjmy o částku	252 tis. Kč
–	výdaje o částku	252 tis. Kč

14. Návrh termínového a obsahového plánu jednání RM a ZM na rok 2014 (tisk R/827)

Usn. č.

R 1701/11-13

Rada města po projednání

schvaluje termínový a obsahový plán jednání RM na rok 2014,

souhlasí s návrhem termínového a obsahového plánu ZM na rok 2014 a předloží jej ZM ke schválení.

15. „Víceúčelová sportovní hala Kojetín“ – vypracování projektové dokumentace pro realizaci stavby (tisk R/830)

Usn. č.

R 1702/11-13

Rada města po projednání

schvaluje výběr dodavatele na vypracování PD pro realizaci stavby „Víceúčelová sportovní hala Kojetín“ mezi objednavatelem: Městem Kojetín, Masarykovo náměstí 20, 752 01 Kojetín, Kojetín I – Město, IČ 00301370, zastoupeným Ing Jiřím Šírkem – starostou města a zhotovitelem: HUTNÍ PROJEKT Frýdek-Místek a.s., 28. října 1495, 738 01 Frýdek- Místek, IČ 45193584, zastoupená Ing. Danielelem Pustkou obchodně technickým náměstkem, oprávněným jednat ve věcech smluvních s nabídkovou cenou 388 000,- Kč bez DPH,

schvaluje uzavření smlouvy o dílo na vypracování PD pro realizaci stavby „Víceúčelová sportovní hala Kojetín“ mezi objednavatelem: Městem Kojetín, Masarykovo náměstí 20, 752 01 Kojetín, Kojetín I – Město, IČ 00301370, zastoupeným Ing Jiřím Šírkem – starostou města a zhotovitelem: HUTNÍ PROJEKT Frýdek-Místek a.s., 28.října 1495, 738 01 Frýdek- Místek,

IČ 45193584, zastoupená Ing. Danielem Pustkou obchodně technickým náměstkem, oprávněným jednat ve věcech smluvních s nabídkovou cenou 388 000,- Kč bez DPH.

16. Dodatek č. 1 „Smlouvy o dílo 22/2013 – Kojetín, ul. Padlých hrdinů, dostavba kanalizace 5. etapa“
(tisk R/832)

Usn. č.
R 1703/11-13

Rada města po projednání

schvaluje uzavření dodatku č. 1 Smlouvy o dílo č.22/13 na akci „Kojetín ul. Padlých hrdinů dostavba kanalizace 5. etapa“, mezi objednavatelem: Městem Kojetín, Masarykovo náměstí 20, 752 01 Kojetín, Kojetín I – Město, IČ 00301370, zastoupeným Ing Jiřím Šírkem – starostou města a zhotovitelem: MYFA Olomouc s.r.o., Tovární 1059/41 772 11 Olomouc, IČ 25376772, zastoupená: Janem Frýbou jednatelem společnosti, s nabídkovou cenou 87 068,00,-Kč bez DPH.

17. Smlouva o dílo – příprava cyklostezky Kojetín – Tovačov
(tisk R/839)

Usn. č.
R 1704/11-13

Rada města po projednání

schvaluje uzavření smlouvy o dílo na vypracování PD v úrovni vyhledávací studie pro akci „Cyklostezka Kojetín-Uhřetice-Lobodice-Tovačov“ mezi objednavatelem: Městem Kojetín, Masarykovo náměstí 20, 752 01 Kojetín, Kojetín I – Město, IČ 00301370, zastoupeným Ing Jiřím Šírkem – starostou města a zhotovitelem: Ing.Lindou Smítalovou, Hviezdoslavova 1, 783 02 Olomouc – Nemilany, IČ: 74276361 s nabídkovou cenou 85.000,- Kč bez DPH.

18. Návrh OZV č. 2/2013 Požární řád
(tisk R/828)

Usn. č.
R 1705/11-13

Rada města po projednání

souhlasí s návrhem Obecně závazné vyhlášky č.2/2013 Požární řád a návrh předloží ke schválení ZM 12/2013.

21. Aktuální informace, připomínky členů RM, došla pošta
21/A. Poskytnutí peněžitých darů členům JSDH Kojetín a JSDH Popůvky

Usn. č.
R 1706/11-13

Rada města po projednání

schvaluje poskytnutí peněžitých darů členům JSDH Kojetín a JSDH Popůvky, kteří se v roce 2013 zúčastnili zásahů, dále za činnost na údržbě požární techniky a za účasti na školeních pořádaných HZS Přerov. Celková výše peněžitých darů činí 49.000,--Kč a je zahrnuta v rozpočtu města na rok 2013.

21/B. Kooperativa a.s., - smlouva o spolupráci

Usn. č.
R 1707/11-13

Rada města po projednání

schvaluje uzavření smlouvy o spolupráci č. 1066145182 při sjednávání a správě Soukromého životního pojištění mezi Městem Kojetínem, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město, IČ 00301370 a Kooperativou pojišťovnou, a.s., Vienna Insurance Group, IČ 47116617.

Ing. Jiří Šírek v.r.
starosta města

Ing. Ilona Kapounová v.r.
místostarostka města

Zápis provedla Michaela Daňková
V Kojetíně dne 27. listopadu 2013