

U S N E S E N Í

**ze 74. schůze Rady města Kojetína, konané dne 2. října 2013, v 13:00 hodin,
v zasedací místnosti Městského úřadu Kojetín, Masarykovo náměstí 20, Kojetín**

2. Zajištění průběhu inventarizace majetku a závazků Města Kojetína a příspěvkových organizací zřízených městem za rok 2013 (tisk R/785)

Usn. č.

R 1603/10-13

Rada města po projednání
zřizuje

1. hlavní inventarizační komisi (HIK) na funkční období od 01.10.2013 do 30.09.2014
2. inventarizační komise (IK) k provedení jednotlivých inventur za rok 2013,
jmenuje předsedu HIK Ing. Ilona Kapounová, místostarostka
členy HIK Ing. Jiří Šírek, starosta
Jiřina Zdařilová (tajemnice)
Bc. Jana Nakládalová (vedoucí odb. VVŠK)
Ing. Hana Večeřová, MSc. (vedoucí FO)
Bc. Jiří Stav (vedoucí odb. VŽPD)

předsedy a členy IK dle přílohy tisku č. R/785.
stanovuje Plán inventur za rok 2013, dle přílohy tisku č. R/785,
ukládá ředitelům příspěvkových organizací (ZŠ Sv.Čecha, ZŠ nám.Míru, MěDDM, MŠ, ŠJ,
MěKS, CSS)

- a) předložit finančnímu odboru MěÚ v termínu do 31.10.2013 Plán inventur za rok 2013
- b) předložit finančnímu odboru MěÚ v termínu do 13.1.2014 zprávu o závěrkových účetních stavech majetku svěřeného příspěvkové organizaci zřizovatelem k hospodaření (čtvrtletní tabulka)
- c) předložit finančnímu odboru MěÚ v termínu do 30.1.2014 závěrečnou zprávu o provedené inventarizaci majetku a závazků za rok 2013.

3. Organizace činností v souvislosti se schvalováním účetní závěrky města a příspěvkových organizací (tisk R/786)

Usn. č.

R 1604/10-13

Rada města po projednání

schvaluje věcný a časový harmonogram činností k zajištění schválení účetní závěrky Města Kojetína a příspěvkových organizací Města Kojetína,

ukládá finančnímu odboru vydat formou vnitřní směrnice harmonogram činností k zajištění schválení účetní závěrky Města Kojetína a příspěvkových organizací.

4. Návrh na jmenování Komise pro přípravu rozpočtu města na rok 2014 (tisk R/787)

Usn. č.

R 1605/10-13

Rada města po projednání

jmenuje Komisi pro přípravu rozpočtu města na rok 2014 ve složení:

- Ing. Jiří Šírek, starosta města
- Ing. Ilona Kapounová, místostarostka
- Jiřina Zdařilová, tajemnice MěÚ
- Ing. Hana Večeřová, MSc., vedoucí FO
- Bc. Jana Nakládalová, vedoucí odboru VVŠK
- Bc. Jiří Stav, vedoucí odboru VŽPD
- Dana Chytilová, správce rozpočtu
- Miloš Pavlík, investiční technik
- Ing. Mojmír Haupt, člen RM
- Mgr. Květoslava Švédová, členka RM

5. Navýšení příspěvku na provoz Základní školy Kojetín – Svat. Čecha 586 a rozpočtové opatření č. 15/2013
(tisk R/788)

Usn. č.

R 1606/10-13

Rada města po projednání

schvaluje navýšení příspěvku na provoz pro Základní školu Kojetín - Svatopluka Čecha 586, příspěvkovou organizaci na rok 2013 o částku 29.000 Kč z důvodu dofinancování realizace projektu dotovaného MŠMT s názvem „Nechceme stát stranou“ dle žádosti ze dne 4. září 2013,

schvaluje rozpočtové opatření č. 15/2013 dle přílohy a důvodové zprávy tisku R/788, kterým se navyšují:

- příjmy o částku 29 tis. Kč
- výdaje o částku 29 tis. Kč

6. Nakládání s majetkem - pronájmy
(tisk R/790)

Usn. č.

R 1607/10-13

Rada města po projednání

bere na vědomí ukončení nájmu parkovacího místa č. 9 v garážovém stání domu čp. 1309 na ulici Sladovní, Kojetín, Kojetín I – Město, podané nájemci manž. S. ..., ke dni 31.10.2013.

Usn. č.

R 1608/10-13

Rada města po projednání

schvaluje pronájem parkovacího místa č. 2 v garážovém stání domu na ulici Sladovní 1309, Kojetín, Kojetín I – Město, p. M.S. ..., za podmínky nájmu na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou jeden měsíc, ve výši měsíčního nájemného 550,- Kč + DPH v platné sazbě, s účinností od 01.10.2013.

Usn. č.

R 1609/10-13

Rada města po projednání

schvaluje ukončení smlouvy o nájmu části pozemku p.č. 633/25, ost. pl., (parcela ve ZE – EN p.č. 627/1) o výměře 50 m², v k.ú. Kojetín, na LV č. 10001, vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, uzavřené mezi Městem Kojetínem, se sídlem Masarykovo nám. 20, Kojetín, Kojetín I – Město a p. M.O. ..., dohodou ke dni 31.12.2013.

Usn. č.

R 1610/10-13

Rada města po projednání

souhlasí se zveřejněním záměru pronajmout část pozemku p.č. 633/25, ost. pl., o výměře 50 m², v k.ú. Kojetín, na LV č. 10001, vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov.

Usn. č.

R 1611/10-13

Rada města po projednání

souhlasí se zveřejněním záměru pronajmout stavbu kanalizace na pozemku parc. č. 5748/1 v k.ú. Kojetín, na LV č. 10001, vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov.

Délky jednotlivých stok a jejich provedení:

STOKA 1 – PVC DN 300 (SN8) v délce 1,50 m, PVC DN 250 (SN8) v délce 42,51 m.

STOKA 2 – PVC DN 300 (SN8) v délce 5,53 m, PVC DN 250 (SN8) v délce 61,41 m.

STOKA 3 – PVC DN 300 (SN8) v délce 1,71 m, PVC DN 250 (SN8) v délce 21,32 m.

7. Nakládání s majetkem města

(tisk R/791)

Usn. č.

R 1612/10-13

Rada města po projednání

mění usnesení č. R1371/04-13 ze dne 10.04.2013 na **souhlasí** se směnou části pozemku p.č. st. 293/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 25m², který je ve vlastnictví manž. K.M.N. ..., v katastrálním území Kojetín a obci Kojetín, zapsaný na listu vlastnictví č. 362, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, za část pozemku p.č. 5758/2, ostatní plocha - ostatní komunikace o výměře 1m², který je ve vlastnictví Města Kojetína, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město, v katastrálním území Kojetín a obci Kojetín, zapsaný na listu vlastnictví č. 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, za podmínky úhrady veškerých nákladů spojených se směnou pozemků Městem Kojetínem, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město - geometrický plán, znalecký posudek, právní služby, správní poplatky při návrhu na vklad a daně z převodu nemovitosti. Smluvní strany hodnotu obou směňovaných pozemků pokládají za stejnou a žádá ze stran nepožaduje doplatek ke směně,

předloží ZM 12/2013.

Usn. č.

R 1613/10-13

Rada města po projednání

schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu stavby IV-12-8008839 mezi Městem Kojetínem, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město a společností ČEZ Distribuce, a.s. Teplická 874/8, Děčín, Děčín IV-Podmokly. Pozemek p.č. 5738/2, ostatní plocha, v katastrálním území Kojetín, zapsané na listu vlastnictví č. 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, bude dotčen stavbou zařízení distribuční soustavy Kojetín, P., p.č. 800/102, kNN, a to na dobu neurčitou.

Usn. č.

R 1614/10-13

Rada města po projednání

schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Městem Kojetínem, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město a společností SMP Net s.r.o., se sídlem

Hornopolní 3314/38, Ostrava, Moravská Ostrava v zastoupení RWE Distribuční služby, s.r.o., se sídlem Plynárenská 499/1, Brno a p. A.F. Pozemek ve vlastnictví Města Kojetína p.č. 467, ostatní plocha, v katastrálním území Kojetín, zapsaný na listu vlastnictví č. 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, byl dotčen právem zřídit a provozovat plynárenské zařízení a právem vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynových přípojek a to na dobu neurčitou.

Usn. č.

R 1615/10-13

Rada města po projednání

bere na vědomí žádost Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Ostrava, Odbor odloučené pracoviště Olomouc, Jeremenkova 1263/17, Olomouc, k převodu pozemku p.č. 5747/2, ostatní plocha-jiná plocha o výměře 1451m², který je ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, v katastrálním území Kojetín a obci Kojetín, zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov,

nesouhlasí s úplatným převodem pozemku p.č. 5747/2, ostatní plocha-jiná plocha o výměře 1451m², v katastrálním území Kojetín a obci Kojetín, zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, do vlastnictví Města Kojetína, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město z důvodu veřejného zájmu,

souhlasí s bezúplatným převodem pozemku p.č. 5747/2, ostatní plocha-jiná plocha o výměře 1451m², v katastrálním území Kojetín a obci Kojetín, zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, do vlastnictví Města Kojetína, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město z důvodu veřejného zájmu, **předloží** ZM 12/2013.

8. Poskytnutí peněžitých darů

(tisk R/794)

Usn. č.

R 1616/10-13

Rada města po projednání

neschvaluje poskytnutí peněžitého daru

- I.S. ..., jako příspěvek na vydání knihy „František Perna – učitel a hudební skladatel“,
- p. L.S. ..., jako příspěvek na částečné pokrytí nákladů na specializovaný léčebný program Klim-Therapy v lázních Klimkovice, pro její dceru A.S.
- Hospici na Svatém Kopečku, Sadové náměstí 24, 779 00 Olomouc, IČ 73634671, jako příspěvek na zajištění chodu zařízení v roce 2013,

z důvodu vyčerpání finančních prostředků, určených na poskytování peněžitých darů pro rok 2013.

9. Oprava ÚK na hřbitově v Kojetíně

(tisk R/792)

Usn. č.

R 1617/10-13

Rada města po projednání

souhlasí se zrušením výběrového řízení na realizaci zakázky „Oprava ÚK na hřbitově v Kojetíně.“

10. Zrušení výběrového řízení „Víceúčelová sportovní hala Kojetín“
(tisk R/793)

Usn. č.

R 1618/10-13

Rada města po projednání

schvaluje na základě pravidel výběrového řízení pro zakázky malého rozsahu zrušení výběrového řízení na realizaci akce „Víceúčelová sportovní hala Kojetín“.

11. Mandátní smlouva č. 36/2013 k projektu „Rekonstrukce Masarykova náměstí v Kojetíně“
(tisk R/795)

Usn. č.

R 1619/10-13

Rada města po projednání

schvaluje uzavření mandátní smlouvy č. 36/2013 na přípravu a organizaci zadávacího řízení, na zpracovatele dokumentace pro územní řízení, stavební povolení a dokumentaci pro provedení stavby k projektu „Rekonstrukce Masarykova náměstí v Kojetíně“. Smlouva je uzavírána mezi objednavatelem Městem Kojetínem, se sídlem Masarykovo náměstí č.p.20, 752 01 Kojetín, IČ 00301370, zastoupeným Ing. Jiřím Šírkem – starostou města a zhotovitelem, společností BM asistent s.r.o., se sídlem ulice Jeremenkova č.p. 42, 779 00 Olomouc, IČ: 26796350, zastoupenou Ing. Zbyňkem Müllerem, jednatelem společnosti, ve výši 30 250,-Kč, včetně DPH.

12. Vyřazení majetku dle návrhu HIK

Usn. č.

R 1620/10-13

Rada města po projednání

schvaluje vyřazení dlouhodobého hmotného majetku (DHM - účet 022) – tiskárny HP LJ 6P, inv. č. 71920103, dle návrhu Hlavní inventarizační komise, ze dne 20.09.2013.

13. Vybudování zvýšených nástupišť v žst. Kojetín

Usn. č.

R 1621/10-13

Rada města po projednání

pověřuje pana Rostislava Kolmačku, DiS. k jednání za Město Kojetín se Správou železniční dopravní cesty, státní organizací, ve věci vybudování zvýšených nástupišť v železniční stanici Kojetín.

15. Bytové záležitosti
(tisk R/789)

Usn. č.

R 1622/10-13

Rada města po projednání

schvaluje pronájem bytu č. 14, vel. 1+0, v domě na ul. Sladovní 1186, Kojetín, Kojetín I – Město, žadateli v pořadí:

1. N.H. ...
2. K.C. ..

Za podmínek nájmu na dobu určitou, 3 měsíců, smluvní měsíční nájemné 45,-Kč/m², smluvní úhrada za zařizovací předměty, výše kauce bude stanovena pronajímatelem v souladu s ustanovením § 686a občanského zákoníku.

Usn. č.

R 1623/10-13

Rada města po projednání

bere a vědomí ukončení nájmu bytu č. 16, vel. 2+kk, v DPS na ul. St. Masara, Kojetín, Kojetín I – Město, nájemce R.L. ..., ke dni 30.11.2013,

ukládá správci bytového fondu vyzvat nájemce k předání bytu k 30.11.2013.

Usn. č.

R 1624/10-13

Rada města po projednání

bere na vědomí výpověď nájmu bytu č. B3, vel. 3+kk, nájemce manž. M.J.H. ..., ke dni 30.11.2013,

ukládá správci bytového fondu vyzvat nájemce k předání bytu k 30.11.2013.

Usn. č.

R 1625/10-13

Rada města po projednání

schvaluje ukončení nájmu bytu č. 13, vel. 2+1, v domě Sladovní 1185, Kojetín, Kojetín I – Město, nájemce manž. S. ..., dohodou ke dni 31.10.2013,

ukládá správci bytového fondu vyzvat nájemce k předání bytu k 31.10.2013.

Usn. č.

R 1626/10-13

Rada města po projednání

schvaluje pronájem bytu č. 13, vel. 2+1, v domě na ul. Sladovní 1185, Kojetín, Kojetín I – Město, za podmínky, že byt bude předán správci bytového fondu bez závad, s přihlédnutím k běžnému opotřebení žadateli: S.Z. ... Za podmínek nájmu na dobu určitou, 6 měsíců, smluvní měsíční nájemné 45,- Kč/m², smluvní úhrada za zařizovací předměty, výše kauce bude stanovena pronajímatelem v souladu s ustanovením § 686a občanského zákoníku.

Usn. č.

R 1627/10-13

Rada města po projednání

schvaluje ukončení nájmu bytu č. 10, vel. 2+kk, v domě Svatopluka Čecha 1204, Kojetín, Kojetín I – Město, nájemce pí M.O. ..., dohodou ke dni 15.10.2013, za podmínky, že byt bude předán správci bytového fondu bez závad, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

Kauce bude převedena z bytu č. 10 vel. 2+kk, v domě Svatopluka Čecha 1204, Kojetín, Kojetín I – Město, nájemce pí M.O. ... byt č. 19, vel. 2+1, v domě DPS na ul. Jana Peštuky 1322, Kojetín, Kojetín I – Město, nájemce p. L.A. Nájem za část měsíce října 2013 a doplatek kauce uhradit do 31.12.2013,

ukládá správci bytového fondu vyzvat nájemce k předání bytu k 15.10.2013.

Usn. č.

R 1628/10-13

Rada města po projednání

schvaluje pronájem bytu č. 10, vel. 2+kk, v domě na ul. Svatopluka Čecha 1204, Kojetín, Kojetín I – Město, za podmínky, že byt bude předán správci bytového fondu bez závad, s přihlédnutím k běžnému opotřebení žadateli: J.H. ... Za podmínek nájmu na dobu určitou, 6 měsíců, smluvní měsíční nájemné 45,- Kč/m², smluvní úhrada za zařizovací předměty, výše kauce bude stanovena pronajímatelem v souladu s ustanovením § 686a občanského zákoníku.

Usn. č.

R 1629/10-13

Rada města po projednání

schvaluje uzavření dodatku nájemní smlouvy na dobu určitou od 01.10.2013 do 31.12.2013, na obecní byt č. E4, vel 2+kk, v domě Sladovní 1309, Kojetín, Kojetín I – Město, nájemce L.J. ..., za splnění podmínky úhrady závazků vůči městu Kojetín do 15.10.2013. V platnosti zůstává smluvní měsíční nájemné 45,- Kč/m², smluvní úhrada za zařizovací předměty. výše kauce byla stanovena pronajímatelem v souladu s ustanovením § 686a občanského zákoníku.

Usn. č.

R 1630/10-13

Rada města po projednání

schvaluje uzavření dodatku nájemní smlouvy na dobu určitou od 01.10.2013 do 31.12.2013, na obecní byt č. 1, vel 2+1, v domě Masarykovo nám. 54, Kojetín, Kojetín I – Město, nájemce R.H. ... V platnosti zůstává smluvní měsíční nájemné 45,- Kč/m², smluvní úhrada za zařizovací předměty. výše kauce byla stanovena pronajímatelem v souladu s ustanovením § 686a občanského zákoníku. V případě splnění podmínek stanovených nájemní smlouvou, především včasné placení nájemného, následně prodloužit nájemní smlouvu dodatkem na další období, vždy na dobu 3 měsíců.

Ing. Jiří Šírek v.r.
starosta města

Ing. Mojmír Haupt v.r.
člen rady města

Zápis provedla Michaela Daňková
V Kojetíně dne 2. října 2013