

U S N E S E N Í

ze 73. schůze Rady města Kojetína, konané dne 17. září 2013, ve 14:00 hodin,
v sále Vzdělávacího a informačního centra Kojetín, Masarykovo náměstí 8,
Kojetín

2. Nakládání s majetkem – prodej bytu č. 1185/7 (tisk R/775)

Usn. č.

R 1580/09-13

Rada města po projednání

souhlasí s převodem bytové jednotky č.1185/7, která se nachází v domě č.p. 1185, č.p. 1191, postaveném na pozemku p.č. st. 1529 a spoluvlastnického podílu o velikosti 6779/173448 na společných částech domu s č.p. 1185, č.p. 1191, postaveném na pozemku p.č. st. 1529 a spoluvlastnického podílu o velikosti 6779/173448 na pozemku p.č. st. 1529 zastavěná plocha a nádvoří, vše zapsané na listech vlastnictví číslo 4574 a číslo 4575 katastrální území Kojetín, Kojetín I – Město, z vlastnictví Města Kojetína, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město (jako „převodce“) do vlastnictví P.D. ..., která je v současné době nájemkyní bytu, jako „nabyvatelce“, za cenu 577.550,- Kč, **souhlasí** s udělení výjimky ze Zásad prodeje bytů ve vlastnictví města Kojetína - čl. 5.2.. Jelikož kupující nebylo při prodeji poskytnuto žádné cenové zvýhodnění, nebude požadováno zřízení předkupního práva k předmětu převodu ve prospěch Města Kojetína“, **předloží** návrh na prodej bytové jednotky č.1185/7 k projednání a schválení zastupitelstvu města 09/2013.

3. Záměr prodeje bytů – 1205/4, 1205/7, 1204/3, 1204/5, 1192/2, 907/9 (tisk R/776)

Usn. č.

R 1581/09-13

Rada města po projednání

souhlasí se zveřejněním záměru prodeje **bytové jednotky č.1205/4**, která se nachází v domě č.p. 1204,1205, Kojetín, Kojetín-I Město, postaveném na pozemku p.č. st. 1534 a spoluvlastnického podílu o velikosti 5444/125526 na společných částech domu s č.p. 1204,1205, postaveném na pozemku p.č. st. 1534 a spoluvlastnického podílu o velikosti 5444/125526 na pozemku p.č. st. 1534 zastavěná plocha a nádvoří, vše zapsané na listech vlastnictví číslo 2730, 3563 a číslo 4609, katastrální území Kojetín, Kojetín I – Město, z vlastnictví Města Kojetína, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město za cenu ve výši dle znaleckého posudku a úhrady veškerých nákladů s převodem souvisejících. Kupující přebírá práva a závazky vyplývající z nájemní smlouvy, jejímž předmětem je nájem bytové jednotky č.1205/4.

Usn. č.

R 1582/09-13

Rada města po projednání

souhlasí se zveřejněním záměru prodeje **bytové jednotky č.1205/7**, která se nachází v domě č.p. 1204,1205, Kojetín, Kojetín-I Město, postaveném na pozemku p.č. st. 1534 a spoluvlastnického podílu o velikosti 5437/125526 na společných částech domu s č.p. 1204,1205, postaveném na pozemku p.č. st. 1534 a spoluvlastnického podílu o velikosti 5437/125526 na pozemku p.č. st. 1534 zastavěná plocha a nádvoří, vše zapsané na listech vlastnictví číslo 2730, 3563 a číslo 4609, katastrální území Kojetín, Kojetín I – Město, z vlastnictví Města Kojetína, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město za cenu ve

výši dle znaleckého posudku a úhrady veškerých nákladů s převodem souvisejících. Kupující přebírá práva a závazky vyplývající z nájemní, jejímž předmětem je nájem bytové jednotky č.1205/7.

Usn. č.

R 1583/09-13

Rada města po projednání

souhlasí se zveřejněním záměru prodeje **bytové jednotky č.1205/9**, která se nachází v domě č.p. 1204,1205, Kojetín, Kojetín-I Město, postaveném na pozemku p.č. st. 1534 a spoluvlastnického podílu o velikosti 5644/125526 na společných částech domu s č.p. 1204,1205, postaveném na pozemku p.č. st. 1534 a spoluvlastnického podílu o velikosti 5644/125526 na pozemku p.č. st. 1534 zastavěná plocha a nádvoří, vše zapsané na listech vlastnictví číslo 2730, 3563 a číslo 4609, katastrální území Kojetín, Kojetín I – Město, z vlastnictví Města Kojetína, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město za cenu ve výši dle znaleckého posudku a úhrady veškerých nákladů s převodem souvisejících. Kupující přebírá práva a závazky vyplývající z nájemní smlouvy , jejímž předmětem je nájem bytové jednotky č.1205/9.

Usn. č.

R 1584/09-13

Rada města po projednání

souhlasí se zveřejněním záměru prodeje **bytové jednotky č.1204/3**, která se nachází v domě č.p. 1204,1205, Kojetín, Kojetín-I Město, postaveném na pozemku p.č. st. 1534 a spoluvlastnického podílu o velikosti 7957/125526 na společných částech domu s č.p. 1204,1205, postaveném na pozemku p.č. st. 1534 a spoluvlastnického podílu o velikosti 7957/125526 na pozemku p.č. st. 1534 zastavěná plocha a nádvoří, vše zapsané na listech vlastnictví číslo 2730, 3563 a číslo 4609, katastrální území Kojetín, Kojetín I – Město, z vlastnictví Města Kojetína, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město za cenu ve výši dle znaleckého posudku a úhrady veškerých nákladů s převodem souvisejících. Kupující přebírá práva a závazky vyplývající z nájemní smlouvy, jejímž předmětem je nájem bytové jednotky č.1204/3.

Usn. č.

R 1585/09-13

Rada města po projednání

souhlasí se zveřejněním záměru prodeje **bytové jednotky č.1204/5**, která se nachází v domě č.p. 1204,1205, Kojetín, Kojetín-I Město, postaveném na pozemku p.č. st. 1534 a spoluvlastnického podílu o velikosti 5791/125526 na společných částech domu s č.p. 1204,1205, postaveném na pozemku p.č. st. 1534 a spoluvlastnického podílu o velikosti 5791/125526 na pozemku p.č. st. 1534 zastavěná plocha a nádvoří, vše zapsané na listech vlastnictví číslo 2730, 3563 a číslo 4609, katastrální území Kojetín, Kojetín I – Město, z vlastnictví Města Kojetína, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město za cenu ve výši dle znaleckého posudku a úhrady veškerých nákladů s převodem souvisejících. Kupující přebírá práva a závazky vyplývající z nájemní smlouvy, jejímž předmětem je nájem bytové jednotky č.1204/5.

Usn. č.

R 1586/09-13

Rada města po projednání

souhlasí se zveřejněním záměru prodeje **bytové jednotky č.1192/2**, která se nachází v domě č.p. 1192, Kojetín, Kojetín-I Město, postaveném na pozemku p.č. st. 254 a spoluvlastnického podílu o velikosti 6241/96710 na společných částech domu s č.p. 1192, postaveném na pozemku p.č. st. 254 a spoluvlastnického podílu o velikosti 6241/96710 na pozemku p.č. st. 254 zastavěná plocha a nádvoří, vše zapsané na listech vlastnictví číslo 4567 a 4568, katastrální území Kojetín, Kojetín I – Město, z vlastnictví Města Kojetína,

Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město za cenu ve výši dle znaleckého posudku a úhrady veškerých nákladů s převodem souvisejících. Kupující přebírá práva a závazky vyplývající z nájemní smlouvy, jejímž předmětem je nájem bytové jednotky č.1192/2.

Usn. č.

R 1587/09-13

Rada města po projednání

souhlasí se zveřejněním záměru prodeje **bytové jednotky č.907/9**, která se nachází v domě č.p. 907, Kojetín, Kojetín-I Město, postaveném na pozemku p.č. st. 1170 a spoluvlastnického podílu o velikosti 7528/74669 na společných částech domu s č.p. 907, postaveném na pozemku p.č. st. 1170 a spoluvlastnického podílu o velikosti 7528/74669 na pozemku p.č. st. 1170 zastavěná plocha a nádvoří, vše zapsané na listech vlastnictví číslo 3376 a 3651, katastrální území Kojetín, Kojetín I – Město, z vlastnictví Města Kojetína, Masarykovo náměstí 20, Kojetín, Kojetín I-Město za cenu ve výši dle znaleckého posudku a úhrady veškerých nákladů s převodem souvisejících. Kupující přebírá práva a závazky vyplývající z nájemní smlouvy, jejímž předmětem je nájem bytové jednotky č.907/9.

Usn. č.

R 1588/09-13

Rada města po projednání

předloží návrh na zveřejnění záměru prodeje bytových jednotek č. 1205/4,1205/7,1205/9,1204/3,1204/5, 1192/2, 907/9 ke schválení zastupitelstvu města.

4. Změna schváleného rozpočtu – rozpočtové opatření č. 13/2013

(tisk R/777)

Usn. č.

R 1589/09-13

Rada města po projednání

schvaluje rozpočtové opatření č. 13/2013 dle přílohy a důvodové zprávy tisku R/777, kterým se navyšují:

- příjmy o částku 330 tis. Kč
- výdaje o částku 330 tis. Kč

5. Změna schváleného rozpočtu – rozpočtové opatření č. 14/2013

(tisk R/778)

Usn. č.

R 1590/09-13

Rada města po projednání

souhlasí s rozpočtovým opatřením č. 14/2013 dle přílohy a důvodové zprávy tisku R/778, které obsahuje:

- nové příjmy ve výši 1.308,31 tis. Kč
- snížení výdajů ve výši -9,00 tis. Kč
- financování ve výši -1.317,31 tis. Kč,

předloží rozpočtové opatření č. 14/2013 ke schválení zastupitelstvu města na jeho zasedání dne 17. září 2013.

6. Návrh na poskytnutí dodatečných peněžitých dotací na rok 2013

(tisk R/779)

Usn. č.

R 1591/09-13

Rada města po projednání

souhlasí s poskytnutím dodatečných peněžitých dotací na rok 2013 v celkové výši 95.000,- Kč, dle návrhu zpracovaného komisí RM pro poskytování peněžitých dotací a důvodové zprávy tisku R/779,

předloží návrh na poskytnutí dodatečných peněžitých dotací na rok 2013 ke schválení zastupitelstvu města na jeho zasedání dne 17. září 2013.

7. Nakládání s majetkem – pronájmy **(tisk R/781)**

Usn. č.

R 1592/09-13

Rada města po projednání

schvaluje pronajmout nebytové prostory na poliklinice, 6. května 1373, Kojetín, Kojetín I-Město, v k.ú. Kojetín, ve 2. patře uvedené nemovitosti, místnost č. dveří 218, o celkové výměře 10,20 m², paní Ing. Marii Sabadošové ..., na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za nájemné ve výši 528,- Kč/m²/rok + zálohy na služby, s účinností od 01.10.2013.

Usn. č.

R 1593/09-13

Rada města po projednání

souhlasí s uzavřením podnájemní smlouvy mezi nájemcem Leonou Deuschelovou s.r.o., Vrchlického 3966/24, Kroměříž, IČ: 01668013 a podnájemkyní MUDr. Evou Koudelkovou s.r.o., Kramářova 1110/41, Přerov I – Město, IČ: 01605810 v nebytových prostorách Leony Deuschelové s.r.o., v objektu polikliniky čp. 1373, na ul. 6. května v Kojetíně, Kojetíně I – Městě, dle žádosti ze dne 16.09.2013.

8. Nátěr mostu ulice Přerovská **(tisk R/782)**

Usn. č.

R 1594/09-13

Rada města po projednání

schvaluje uzavření smlouvy na realizaci akce „Nátěr mostu ulice Přerovská“ mezi objednavatelem: Městem Kojetínem, Masarykovo náměstí 20, 752 01 Kojetín, Kojetín I - Město, IČ: 00301370, zastoupeným Ing. Jiřím Šírkem - starostou města a zhotovitelem: Radkem Stískalem, Říkovice 111, 751 18 Říkovice, IČ 69627355, s nabídkovou cenou 174 534,00 Kč včetně DPH.

9. Úprava parkovacích stání na ulici Dudíkova v Kojetíně **(tisk R/783)**

Usn. č.

R 1595/09-13

Rada města po projednání

schvaluje výběr dodavatele na realizaci akce „Úprava parkovacích stání na ulici Dudíkova v Kojetíně“ TECHNIS Kojetín spol. s r.o., se sídlem Padlých hrdinů č.p. 638,752 01 Kojetín, IČ **646 08 727**, který byl doporučen po posouzení nabídek podaných na základě poptávky ceny na uvedenou zakázku,

schvaluje uzavření smlouvy o dílo na „Úprava parkovacích stání na ulici Dudíkova v Kojetíně“ mezi objednavatelem: Městem Kojetín, Masarykovo náměstí 20, 752 01 Kojetín, Kojetín I - Město, IČ: 00301370, zastoupeným Ing. Jiřím Šírkem - starostou města a zhotovitelem: TECHNIS Kojetín spol. s r.o., se sídlem Padlých hrdinů č.p. 638,752 01 Kojetín, IČ **646 08 727**, zastoupená: Ing. Vlastimilem Psoťou, prokuristou společnosti, s nabídkovou cenou 1 037 477,42 Kč bez DPH.

10. Stanovení odměny ředitele ZŠ Kojetín, Svatopluka Čecha 586
(tisk R/784)

Usn. č.

R 1596/09-13

Rada města po projednání

schvaluje vyplacení odměny ředitele ZŠ Kojetín, Svatopluka Čecha 586, okr. Přerov, dle tisku R/784.

11. Aktuální informace, připomínky členů RM, došla pošta

Usn. č.

R 1597/09-13

Rada města po projednání

pověřuje povodňovou komisi, v případě mimořádných událostí a krizových situací, plněním úkolů stanovených obcí zákonem č. 240/2000Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů (krizový zákon), ve znění pozdějších předpisů.

12. Bytové záležitosti
(tisk R/780, R/780A)

Usn. č.

R 1598/09-13

Rada města po projednání

bere na vědomí ukončení nájmu bytu č. 19, vel. 2+1, v DPS na ul. Jana Peštuky 1322, Kojetín, Kojetín I – Město, nájemce M.P. ..., ke dni 31.08.2013.

Usn. č.

R 1599/09-13

Rada města po projednání

schvaluje pronájem bytu č. 19, vel. 2+1, v DPS na ul. Jana Peštuky 1320, Kojetín, Kojetín I – Město, žadateli A.L. ... Za podmínek nájmu na dobu určitou, 6 měsíců, smluvní měsíční nájemné 30,- Kč/m², smluvní úhrada za zařizovací předměty, výše kauce bude stanovena pronajímatelem v souladu s ustanovením § 686a občanského zákoníku, **schvaluje** udělení výjimky k povolení chování psa v bytě č. 19, DPS na ul. Jana Peštuky 1322, Kojetín, Kojetín I – Město, nájemce p. L.A. ...

Usn. č.

R 1600/09-13

Rada města po projednání

schvaluje ukončení nájmu bytu č. 9, vel. 1+0, v DPS na ul. nám. Dr. E. Beneše 3, Kojetín, Kojetín I – Město, nájemce A.K. ..., dohodou ke dni 22.09.2013, **ukládá** správci bytového fondu vyzvat nájemce k předání bytu k 22.09.2013.

Usn. č.

R 1601/09-13

Rada města po projednání

ruší usnesení č. R 1579/08-13 schválení pronájmu bytu č. 1, vel. 1+1, v domě na ul. Padlých hrdinů 817, Kojetín, Kojetín I – Město, nájemce M.K. ...

Usn. č.

R 1602/09-13

Rada města po projednání

schvaluje pronájem bytu č. 9, vel. 1+0, v DPS na ul. nám. Dr. E. Beneše 3, Kojetín, Kojetín I – Město, žadateli M.K. ... Za podmínek nájmu na dobu určitou, od 23.09.2013 do

31.10.2013, smluvní měsíční nájemné 30,- Kč/m², smluvní úhrada za zařizovací předměty, výše kauce bude stanovena pronajímatelem v souladu s ustanovením § 686a občanského zákoníku. Nájemní smlouva může být prodloužena na další období 1 měsíce v případě uhrazení kauce do konce měsíce října 2013, včasného hrazení nájemného a dodržování dobrých mravů v domě.

Ing. Jiří Šírek v.r.
starosta města

Ing. Ilona Kapounová v.r.
místostarostka města

Zápis provedla Michaela Daňková
V Kojetíně dne 17. září 2013