

2014-199	
pořadové číslo	
17. 10. 2014	Pavla
datum	podpis

# Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 82/2012 Sb., v platném znění  
(dále jen smlouva)

## čl. I. Smluvní strany

č. 114031/SOD/001

1. Objednatel: **Město Kojetín**  
Masarykovo náměstí 20, 752 01 Kojetín  
osoba oprávněná jednat: Ing. Jiří Šírek, starosta  
IČ: 00301370

2. Zhotovitel: **PB SCOM s.r.o.**  
sídlo: Radniční 28, Hranice I – Město, 753 01 Hranice  
za pr. osobu jedná: Jiří Pavlišťík, jednatel  
Stavbyvedoucí: Pavel Smetana 777 363 174  
Registrace: Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 18505  
IČ: 253 97 087  
DIČ: CZ25397087  
Číslo účtu: 204716342/0300 vedený u ČSOB, a.s.

## čl. II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo specifikované v této smlouvě a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu. Dílem podle této smlouvy se rozumí tato stavba (dále též jako „dílo“):

**Název stavby:** Bourací práce domu Příční, č.p. 9, Kojetín

**Umístění:** Kojetín I – Příční ulice č.p. 9, k.ú. Kojetín

2. Dílo je podrobně specifikováno v této smlouvě a v následujících dokumentech, které tvoří přílohy a nedílné součásti této smlouvy:
- projektová dokumentace ve stupni pro DBP, autor: Ing. Jakub Burý (Příloha č. 1)
  - Rozhodnutí o odstranění stavby ..... (Příloha č. 2)
  - zhotovitelem oceněný výkaz výměr - Rozpočet (Příloha č. 3)
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě rozporů mezi dokumenty uvedenými v čl. II odst. 2 platí především ujednání v této smlouvě a poté další dokumenty uvedené v čl. II odst. 2 písm. a) až d) v pořadí, jak jsou uvedeny.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy podrobně seznámil s dokumenty uvedenými v čl. II odst. 2 a že je shledává úplnými a dostatečnými pro realizaci díla.
5. Součástí díla jsou všechny činnosti nezbytné pro jeho řádné a včasné provedení bez vad a nedodělků. Dílo tedy zahrnuje zejména:

- a) všechny související stavební práce,
  - b) zařízení staveniště, dopravní a jiná opatření,
  - c) provedení všech činností a zkoušek nezbytných pro přípravu a vlastní provedení stavby a k uvedení stavby do provozu a užívání v souladu s vydanými rozhodnutími a stanovisky správních orgánů a v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy
  - d) provedení revizí,
  - e) dodání atestů, provozních řádů a návodů k obsluze jednotlivých zařízení.
6. Předmětem smlouvy o dílo není:
- a) zhotovení projektové dokumentace,
  - b) úkony spojené s výkonem investorské a inženýrské činnosti, zejména vyřizování veškerých povolení, přihlášek odběrů energií, povolení překopů, záborů, souhlasů a oznámení, souvisejících s realizací stavby a její kolaudací
  - c) zhotovení dokumentace provedení stavby.
7. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní nebezpečí. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu (subdodavatele). Za výsledek těchto činností však odpovídá zhotovitel stejně, jako by je provedl sám, není-li v této smlouvě dále dohodnuto jinak.

### **čl. III. Doba provedení díla**

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 10.10.2014
2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději do 5 dnů od předání staveniště
3. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s časovým harmonogramem prací (Příloha č. 4) a řádně dokončit dílo a předat je objednateli nejpozději do 30.11.2014
4. Lhůty pro zahájení díla a pro dokončení a předání díla ve smyslu odst. 2. a 3. tohoto článku se prodlužují mimo jiné o dobu, po kterou zhotovitel neplnil své závazky z této smlouvy z následujících důvodů:
  - a) objednatel byl v prodlení s předáním staveniště podle čl. III odst. 1,
  - b) objednatel se ocitl v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků z této smlouvy a toto prodlení přesáhlo 10 dní - zhotovitel je oprávněn v takovém případě přerušit provádění díla do doby, než objednatel své prodlení odstraní. O přerušení provádění díla je zhotovitel povinen objednatel bez odkladu informovat.
  - c) zhotovitel nemohl plnit své závazky z důvodu vyšší moci,
  - d) zhotovitel přerušil práce podle čl. VI. odst. 3
  - e) v případě, že se na tom smluvní strany dohodnou v této smlouvě nebo v písemném dodatku k této smlouvě.

### **čl. IV. Cena díla**

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla činí 840 348,67,-Kč bez DPH (slovy: osmsetčtyřicetistřistačtyřicetosmkorunšedesátšedmhaléřů). Tuto cenu se objednatel zavazuje zhotoviteli uhradit.
2. K ceně díla dle odst. 1 bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v den uskutečnění zdanitelného podle příslušných obecně závazných právních předpisů.
3. V ceně díla jsou zohledněny veškeré kvantitativní a kvalitativní údaje vycházející z podkladů, které jsou zhotoviteli dostupné. Smluvní strany výslovně konstatují, že cena byla stanovena podle rozpočtu (Příloha č. 3), jehož úplnost se nezaručuje.
4. Cena může být změněna zejména v těchto případech:
  - a) pokud se na tom smluvní strany dohodnou v písemném dodatku k této smlouvě, v němž budou dohodnuta práce nad rámec díla podle této smlouvy nebo v němž bude rozsah díla dohodou redukován (ve smyslu čl. VI) nebo podle § 2622 občanského zákoníku.
  - b) v případě, že lhůta pro dokončení a předání díla bude z důvodů uvedených v čl. III. odst. 4. této smlouvy delší o více než 3 měsíce. Cena bude v tomto případě zvýšena o zhotovitelem skutečně vynaložené a prokázané náklady, přímo vyvolané tímto prodloužením lhůty,
  - c) pokud v průběhu provádění díla dojde ke změně daňových předpisů upravujících sazbu daně z přidané hodnoty.

## **čl. V. Platební podmínky**

1. Smluvní cena sjednaná v čl. IV bude hrazena formou úhrady dílčích faktur (daňových dokladů) zhotovitele a závěrečné faktury, jež bude vystavena po dokončení a předání díla bez vad a nedodělků.
2. Podkladem pro vystavení dílčích měsíčních faktur bude Soupis provedených prací a dodávek (dále jen SPPD), vystavený zhotovitelem na konci příslušného měsíce a potvrzený oprávněným zástupcem objednatele. V SPPD budou uvedeny veškeré výkony, které zhotovitel provedl v příslušném kalendářním měsíci oceněné jednotkovými cenami vyplývajícími z oceněného výkazu výměr (Příloha č. 3). Takto potvrzený SPPD bude podkladem pro stanovení ceny vyúčtované dílčí měsíční fakturou.
3. Oprávněný zástupce objednatele je povinen vyjádřit se (podpisem potvrdit, nebo písemně uvést námitky) k SPPD do 4 pracovních dnů poté, co mu jej zhotovitel předloží. Pokud se tak v uvedené lhůtě nestane, má se za to, že objednatel s SPPD souhlasí a zhotoviteli vzniká právo na vystavení příslušné faktury v souladu s SPPD. Pokud objednatel odmítne SPPD potvrdit, ačkoliv byly výkony dle SPPD řádně provedeny, má se za to, že SPPD byl potvrzen a zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu.
4. Po předání díla (ve smyslu čl. XII.), vzniká zhotoviteli právo na vystavení závěrečné faktury.
5. Veškeré faktury zhotovitele musí splňovat náležitosti dané obecně závaznými právními předpisy a budou objednateli zasílány doporučenou poštou nebo předány osobně proti podpisu, pokud se strany nedohodnou jinak. Přílohou dílčí měsíční faktury musí být SPPD a přílohou závěrečné faktury musí být Protokol o předání a převzetí díla nebo Protokol o odstranění vad (ve smyslu čl. XV.). Fakturu, která neobsahuje zákonné náležitosti nebo dohodnuté přílohy, je objednatel oprávněn vrátit a požadovat vystavení opravené faktury.
6. Objednatel se zavazuje uhradit veškeré oprávněně vystavené faktury zhotovitele do 14.-ti kalendářních dnů ode dne jejich vystavení. Pokud objednatel po obdržení faktury zhotovitele uplatňuje vůči této faktuře námitky, musí tak učinit písemně nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení faktury.

## **čl. VI. Změny díla**

1. Pokud objednatel po uzavření této smlouvy vznesl požadavek na změnu díla spočívající v jeho rozšíření, zmenšení či kvalitativní změně, zavazuje se objednatel vyzvat zhotovitele k bezodkladnému jednání o uzavření písemného dodatku k této smlouvě, ve kterém si strany sjednají změnu díla a její dopad na dohodnutou cenu, termín plnění atd. Kvalitativní změnou díla ve smyslu tohoto odstavce je i požadavek na dodání části díla ve vyšší kvalitě než byla sjednaná nebo než by odpovídalo kvalitě obvyklé, pokud ze smlouvy nelze konkrétní úroveň kvality dovodit.
2. Pokud zhotovitel při realizaci díla zjistí překážky či jiné okolnosti, které z jemu dostupných podkladů objektivně nemohl předvídat ani ovlivnit a které způsobí, že pro řádné dokončení díla dle této smlouvy je nutné provést další práce nad rámec díla nebo práce v jiné kvalitě, je povinen na tuto skutečnost objednatele bezodkladně písemně upozornit a současně jej vyzvat k jednání o uzavření písemného dodatku k této smlouvě, ve kterém si strany sjednají změnu díla a její dopad na dohodnutou cenu, termín plnění atd.
3. Od doručení výzvy jedné smluvní strany druhé smluvní straně k jednání o uzavření dodatku ve smyslu čl. VI bodů 1. a 2. do uzavření tohoto dodatku, je zhotovitel oprávněn přerušit práce.
4. Smluvní strany se zavazují při sjednávání eventuálních změn cen podle čl. VI odst. 2. nebo 3. vycházet primárně z jednotkových cen uvedených v oceněném výkazu výměr a pokud to nebude možné, zavazují se vycházet z cen v místě a čase obvyklých.

## **čl. VII. Staveniště**

1. Plocha staveniště, její hranice a vjezdy na staveniště jsou vymezeny v projektové dokumentaci (Příloha č. 1).
2. Před zahájením provádění díla předá objednatel protokolárně staveniště zhotoviteli. Součástí předání staveniště bude i předání napojovacích bodů elektrické energie, napojení na vodu a kanalizaci.
3. Užívání plochy staveniště zhotovitelem je bezplatné. Zhotovitel má právo vybudovat na ploše staveniště veškeré objekty a zařízení nezbytné pro provedení díla.

4. Zhotovitel zcela vyklidí staveniště do **10-ti** dnů po podpisu Protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků nebo Protokolu o odstranění vad (viz čl. XII).
5. Zhotovitel v celém rozsahu odpovídá za organizaci osob, strojů a zařízení na staveništi. Objednatel nenese odpovědnost za škodu vzniklou na staveništi v době od jeho předání zhotoviteli po jeho vyklizení.
6. Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu výstavby ochranu a ostrahu staveniště. Na staveniště nesmí být umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na zajištění výstavby. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob nacházejících se v prostorách jím převzatých jako staveniště a dále v ostatních prostorách využívaných pro plnění dle této smlouvy. Vstup cizích osob na staveniště je možný výhradně se souhlasem a dle pokynů zhotovitele.
7. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví (BAOZ) a požární ochranu (PO) na staveništi.

## **čl. VIII. Stavební deník**

1. Zhotovitel povede stavební deník jako doklad o průběhu stavby, a to ode dne převzetí staveniště. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace.
2. Denní záznamy se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se shodně očísloují s listy pevnými. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, případně jeho zástupce zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Mimo smluvních stran a stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku technický dozor objednatele a pracovník pověřený projektantem výkonem autorského dozoru, dále orgány státního stavebního dohledu.
3. Jméno osoby oprávněné podepisovat zápisy ve stavebním deníku bude uvedeno oběma stranami zápisem v úvodním listu každého deníku.
4. Jestliže oprávněná osoba nesouhlasí s provedeným záznamem druhé strany, je povinna připojit k záznamu do 3 pracovních dnů svoje vyjádření; jinak se má za to (vyvrátitelná domněnka), že s obsahem záznamu souhlasí.
5. Zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit, stavební deník musí být k dispozici objednateli a veřejnoprávním orgánům denně po celou pracovní dobu.

## **čl. IX. Záruky a odpovědnost za vady**

1. Na dokončené a předané dílo poskytuje zhotovitel objednateli záruku v délce 24 měsíců. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu trvání záruční doby bude mít dílo vlastnosti sjednané v této smlouvě a stanovené příslušnými právními předpisy, jinak vlastností obvyklé.
2. Záruka podle předchozího odstavce se nevztahuje na části díla, které mají charakter spotřebních předmětů, jako např. žárovky, zářivkové trubice, náplně filtrů, provozní náplně, apod. – na tyto prvky se vztahuje záruční doba stanovená jejich výrobcem.
3. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které mají původ v nevhodném užívání díla a v užívání díla k jinému účelu, než pro který bylo zhotoveno.
5. Vady díla, které se projeví v záruční době, vytkne objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění písemně na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
6. Pokud objednatel zjistí vady při předávacím řízení nebo zjistí vady, které se projeví v záruční době, má objednatel následující práva:
  - a) požadovat opravu, jde-li o vady odstranitelné nebo
  - b) požadovat odstranění vad dodáním náhradního plnění za plnění vadné, brání-li vada užívání díla a nelze ji odstranit opravou nebo
  - c) požadovat přiměřenou slevu z ceny.
7. Jednou učiněnou volbu nároku podle předchozího odstavce může objednatel změnit pouze se souhlasem zhotovitele.
8. Jestliže zhotovitel nesplnil své povinnosti podle čl. IX odst. 6 písm. a) nebo b) ani v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel stanovil, je objednatel oprávněn provést tyto práce sám nebo

jejich provedením pověřit jinou osobu nebo zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla. Takto vzniklé náklady, pokud byly vynaloženy účelně, je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu vystaveného objednatelem.

9. Pokud objednatel před koncem záruční doby vytkne vadu, prodlužuje se záruční doba do doby uspokojení práv objednatele z odpovědnosti za vady.
10. Uplatněním práv z odpovědnosti za vady nejsou dotčena práva objednatele na smluvní pokuty a náhradu škody.

#### **čl. X. Další ujednání**

1. Zhotovitel se při provádění díla řídí touto smlouvou vč. všech jejích součástí a v jejích rámci postupuje samostatně.
2. Zhotovitel je povinen i po podpisu smlouvy o dílo při realizaci díla za použití odborné péče neprodleně a podrobně kontrolovat předané podklady a rozpoznatelné nedostatky, rozpory, neúplný popis výkonů a pochybnosti vůči předpokládanému způsobu provádění, jakož i ostatní okolnosti, dotýkající se dodávek a výkonů - i když tyto jsou v souvislosti s jinými dodávkami, výkony a předměty (např. sestavení, montáž, přípojky, atd.) a veškeré připomínky sdělit neprodleně objednateli.
3. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi nebo bezdůvodně přerušil provádění díla, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.
4. Objednatel souhlasí s tím, že zhotovitel umístí po dobu provádění díla na vhodném místě stavby svoji firemní tabuli, eventuálně firemní tabule svých subdodavatelů.
5. Zhotovitel je při plnění této smlouvy původcem odpadů ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. a zavazuje se plnit veškeré povinnosti, které pro něj vyplývají z právních předpisů upravujících nakládání s odpady a z příslušných rozhodnutí správních orgánů.
6. Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškeré povinnosti týkající se bezpečnosti práce a požární bezpečnosti, jak vyplývají z příslušných právních předpisů.

#### **čl. XI. Kontroly provádění díla**

1. V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny, a to podle potřeby stavby. Kontrolní dny dle tohoto článku budou svolávány objednatelem. Zhotovitel je povinen se v rámci plnění podle této smlouvy jich zúčastnit. V případě potřeby zabezpečuje zhotovitel účast dalších osob poskytujících části plnění na základě smluvních vztahů se zhotovitelem, popř. účast zástupců výrobců věcí použitých při provádění díla. Zápis z kontrolních dnů zajišťuje objednatel.
2. Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů objednatele. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Jestliže nevhodné věci nebo pokyny překážejí v řádném provádění díla, je zhotovitel povinen jeho provádění v nezbytném rozsahu přerušit do doby výměny věcí nebo změny pokynů objednatele nebo písemného sdělení, že objednatel trvá na provádění díla s použitím předaných věcí a daných pokynů.
3. Části díla, které budou dalším technologickým postupem prací zakryty, je zhotovitel povinen nechat zkontrolovat objednatelem. Zhotovitel vyzve objednatele ke kontrole písemně 3 pracovní dny před zakrýváním těchto částí, a to zápisem do stavebního deníku nebo jinou vhodnou formou. Pokud se v této lhůtě objednatel ke kontrole nedostaví, má se za to, že s provedením souhlasí a zhotovitel má právo předmětnou část díla zakrýt a pokračovat v dalším provádění navazujících prací.

#### **čl. XII. Zkoušky**

1. Zhotovitel je povinen průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií. Dále prověřovat doklady o všech provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost díla a jeho částí, prověřovat a kontrolovat dodržování požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, životního prostředí. Zhotovitel je povinen dle podmínek stavebního povolení a vyjádření dotčených orgánů v rámci stavebního řízení přizvat odpovědné zástupce těchto dotčených orgánů na jimi požadované části plnění předmětu této smlouvy.

2. Pokud se na tom strany výslovně dohodnou, je součástí plnění zhotovitele a dokladem řádného provedení díla je doložení výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek a požadavků příslušných státních orgánů. Provádění zkoušek se řídí podmínkami této smlouvy, ČSN, projektovou dokumentací a technickými údaji vyhlášenými výrobcí jednotlivých zařízení tvořících součást zhotovovaného díla. Náklady na zkoušky nese objednatel, nedohodnou-li se strany jinak.
3. O konání jednotlivých zkoušek vyrozumí zhotovitel objednatele a další zainteresované strany písemně alespoň 3 pracovní dny předem. Nebude-li možné jednotlivé zkoušky provést, dohodnou se strany, jakým náhradním způsobem osvědčí zhotovitel způsobilost díla, popř. jeho dílčí části. Jakmile odpadne překážka, která brání provedení zkoušky, je zhotovitel povinen dodatečně zkoušky provést, a to v potřebném rozsahu.
4. Výsledek zkoušek bude doložen formou zápisu případně protokolu o jejich provedení.
5. Objednatel si může vyžádat za úhradu a v dohodnuté lhůtě dodatečné zkoušky potvrzující kvalitu zhotoveného díla, které považuje za potřebné. Pokud výsledek zkoušky nebude vyhovující, nese náklady na její provedení zhotovitel sám.

### **čl. XIII. Nebezpečí škody a vlastnické právo**

1. Zhotovitel odpovídá od doby předání staveniště do předání a převzetí díla za nebezpečí škody a jiné nebezpečí díle, ledaže by ke škodě došlo i jinak.
3. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí je od počátku a v každém okamžiku objednatel.
4. Veškeré věci a podklady, které byly objednatelem předány zhotoviteli a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. tento zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je povinen je vrátit objednateli neprodleně na jeho výzvu, nejpozději však k datu předání a převzetí díla jako celku, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze smlouvy nebo které jsou nutné a potřebné pro řádné ukončení díla.

### **čl. XIV. Smluvní pokuty**

1. Pokud se zhotovitel svým zaviněním ocitne v prodlení s dokončením a předáním díla ve smyslu čl. III odst. 3 zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč denně za každý den prodlení.
2. Jestliže se objednatel ocitne v prodlení s úhradou jakéhokoliv peněžitého závazku z této smlouvy, zavazuje se zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky denně.
3. Jestliže se zhotovitel ocitne v prodlení s úhradou jakéhokoliv peněžitého závazku z této smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky denně.
4. Ve vztahu ke všem smluvním pokutám sjednaným v této smlouvě platí následující: Nárok na smluvní pokutu vzniká v plné výši bez ohledu na vznik škody vzniklé porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou a na výši škody. Stejně tak nárok požadovat náhradu škody vzniklé porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou vzniká v plné výši bez ohledu na sjednanou smluvní pokutu. Smluvní pokuta je splatná do 10 dní od doručení výzvy oprávněného účastníka. Jednotlivé nároky na smluvní pokutu jsou samostatné a vzájemně se nevylučují.

### **čl. XV. Předání a převzetí díla**

1. Nejméně 10 pracovních dnů před předpokládaným termínem dokončení díla vyzve zhotovitel objednatele k převzetí díla.
2. Objednatel převezme dílo vždy, jestliže bude provedeno ve sjednaném rozsahu a kvalitě a bude prosté vad a nedodělků bránících užívání díla. Pokud za takové situace objednatel odmítne dílo převzít, považuje se dílo za řádné dokončené a předané dnem, kdy objednatel přes prokazatelnou písemnou výzvu zhotovitele odmítl dílo převzít. Vady a nedodělky, které nebrání užívání díla, nejsou důvodem pro nepřevzetí díla – dílo s takovými vadami nebo nedodělky se považuje za řádně dokončené, což nezbavuje zhotovitele povinnosti tyto vady a nedodělky odstranit.
3. Z předávacího řízení bude pořízen písemnou formou **Protokol o předání a převzetí díla**, který bude obsahovat zejména:
  - a) výslovný souhlas objednatele s převzetím díla ke dni podpisu protokolu, nebo
  - b) odmítnutí převzetí díla s odkazem na zjištěné vady nebo nedodělky bránící užívání díla,

c) soupis vad a nedodělků, zjištěných při předávacím řízení a dohodnutý termín jejich odstranění s rozlišením, které zjištěná vady brání v užívání díla a které nikoliv.

Tam, kde tato smlouva hovoří o Protokolu o předání díla bez vad a nedodělků, se jím rozumí pouze takový Protokol o předání a převzetí díla, který nevytýká žádné vady ani nedodělky bránící užívání díla a konstatuje převzetí díla k určitému datu.

4. Pokud budou v předávacím řízení zjištěny vady a nedodělky bránící užívání díla, které budou ve sjednané lhůtě odstraněny, pořídí smluvní strany bezodkladně po odstranění vad a nedodělků **Protokol o odstranění vad**, v němž budou konstatovat odstranění vad a nedodělků a objednatel v něm výslovně prohlásí, že dílo přebírá.
5. Dílo se považuje za zhotovitelem řádně dokončené a předané a objednatelem za převzaté oboustranným podpisem Protokolu o předání a převzetí díla, v němž bude výslovně uvedeno, že objednatel dílo přebírá a bude výslovně konstatována absence jakýchkoliv vad či nedodělků bránících užívání díla nebo oboustranným podpisem Protokolu o odstranění vad ve smyslu čl. XV. odst. 4, není-li jinde v této smlouvě sjednáno jinak.
6. Dnem podpisu tohoto Protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků nebo Protokolu o odstranění vad přechází na objednatele nebezpečí škody na díle.
7. Pokud tato smlouva váže nějaké právní účinky na oboustranný podpis Protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků nebo Protokolu o odstranění vad, platí, že právní účinky má oboustranný podpis toho z Protokolů, k němuž dojde později (není-li ve smlouvě výslovně stanoveno jinak).
8. Zjevné vady díla, které objednatel neuplatní v **Protokolu o předání a převzetí díla** (stavby), nemá právo uplatňovat později.

#### **čl. XVI. Platnost smlouvy a její trvání**

1. Smlouva vstupuje v platnost a účinnost jejím podpisem zástupci smluvních stran.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
3. Zhotovitel může od této smlouvy odstoupit zejména v následujících případech:
  - je-li to výslovně sjednáno v této smlouvě,
  - pokud se objednatel ocitne v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků z této smlouvy a toto prodlení přesáhne 20 dní.
4. Objednatel může odstoupit od této smlouvy výlučně v následujících případech:
  - je-li to výslovně sjednáno v této smlouvě,
  - ocitne-li se zhotovitel svým zaviněním v prodlení s dokončením a předáním díla ve smyslu čl. III odst. 3 a toto prodlení přesáhne 30 dní
  - nejsou-li stavební práce zhotovitelem řádně prováděny nebo zhotovitel práce bezdůvodně přeruší a přes jedno písemné upozornění objednatelem s udáním přiměřené lhůty k nápravě (která nesmí být kratší než 20 dní) neprovede příslušná opatření nebo v pracích nepokračuje
5. Odstoupení je účinné v okamžiku, kdy je písemný projev vůle obsahující odstoupení doručen druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

#### **čl. XVII. Vyšší moc**

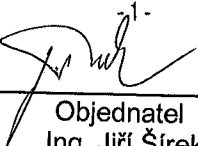
1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Jedná se především o povětrnostní vlivy bránící v provádění díla, živelné pohromy, válečné události, závažné celospolečenské, hospodářské a ekonomické změny, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.

## čl. XVIII. Závěrečná ustanovení

1. Objednatel není oprávněn postoupit práva z této smlouvy na další subjekt bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele.
2. Jakékoli změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny na návrh kterékoliv strany pouze oboustranně podepsaným písemným dodatkem smlouvy.
3. Smluvní strany se zavazují vzájemně se před zahájením realizace díla písemně informovat o osobách, které budou za jednotlivé smluvní strany jednat v záležitostech plnění předmětu této smlouvy s vymezením rozsahu, v němž jsou oprávněni jednat za příslušnou smluvní stranu. Jakékoliv změny oproti výše uvedenému oznámení jsou vůči druhé smluvní straně účinné v okamžiku jejich písemného oznámení.
4. Poštovní korespondence mezi smluvními stranami je zasílána na adresy, uvedené záhlaví smlouvy, není-li odesílateli sdělena adresa jiná. Nelze-li zásilku doručit pro překážku na straně adresáta, má se pro účely této smlouvy za to, že zásilka byla doručena třetího dne po jejím podání k poštovní přepravě. Právní účinky spojené s doručením zásilky tak nastanou bez ohledu na to, že se adresát o obsahu zásilky nedověděl, a to v případě, že zásilka byla zaslána doporučeně.
5. Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích s platností originálů, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
6. Nedílnou součástí smlouvy je následující příloha:
  - Nabídková cena
7. Smlouva byla schválena Radou města Kojetín Usnesením č. R 2196/09-14 dne 23.9.2014.

v <sup>1 v</sup> KWETNE dne 13. 10. 2014

MĚSTO KOJETÍN  
okr. PŘEROV

  
Objednatel  
Ing. Jiří Šírek  
starosta

V Hranicích dne 6.10.2014

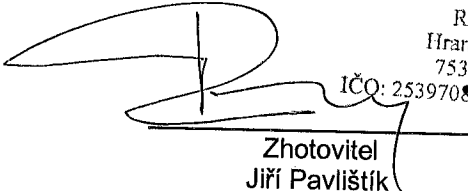
**PB SCOM s.r.o.**

Radniční 28

Hranice I - Město

753 01 Hranice

IČO: 25397087 DIČ: CZ25397087

  
Zhotovitel  
Jiří Pavlišťík  
jednatel společnosti PB SCOM s.r.o.



# Stavební rozpočet

Název stavby: Dům č.p.9 Kojetín-demolice  
 Druh stavby: Doba výstavby: Město Kojetín, Masarykovo nám.20, Kojetín  
 Lokalita: parcela č.st.31, Kojetín  
 JKSO: 8035119  
 Začátek výstavby: Projektant: ing. Jakub Bury, Stavbarů 184/4, Kroměříž  
 Konec výstavby: Zhotovitel:  
 Zpracováno dne: 04.08.2014 Zpracoval:

Č	Obj. Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Dodávka	Náklady (Kč)		Hmotnost (t)	
							Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem
<b>12 Odkopávky a prokopávky</b>										
1	120901121R00	Bourání konstrukcí z prostého betonu pod terénem	m3	105,20	562,5	0,00	61 962,50	61 962,50	0,00	0,00
2	122101401R00	Vykopávky v zemině v hor. 2 do 100 m3-ornice	m3	89,20	31,25	0,00	2 787,50	2 787,50	0,00	0,00
<b>16 Přemístění výkopku</b>										
3	162701154R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor. 5-7 do 9000 m	m3	105,20	165	0,00	17 358,00	17 358,00	0,00	0,00
4	979900011R00	Poplatek za skládku stavební suťi-beton	t	105,20	406,25	0,00	42 737,50	42 737,50	0,00	0,00
5	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor. 1-4 do 10000 m-ornice	m3	89,20	165	0,00	14 718,00	14 718,00	0,00	0,00
6	162701109R00	Nákup ornice	m3	89,20	247,5	0,00	22 077,00	22 077,00	0,00	0,00
<b>17 Konstrukce ze zemín</b>										
7	174101101R00	Zásyp sklepa se zhuťněním	m3	90,20	81,25	0,00	7 328,75	7 328,75	0,00	0,00
<b>18 Povrchové úpravy terénu</b>										
8	181101102R00	Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, se zhuťněním	m2	446,00	15	0,00	6 690,00	6 690,00	0,00	0,00
9	181301103R00	Rozproštění ornice, rovina, tl. 15-20 cm, do 500m2	m2	446,00	35	0,00	15 610,00	15 610,00	0,00	0,00
10	180402111R00	Založení trávníku parkového výsevem v rovině	m2	446,00	17,5	740,58	7 064,42	7 805,00	0,00	0,00
11	00572400	Směs travní parková I. běžná zátěž PROFÍ	kg	11,15	137,5	1 533,13	0,00	1 533,13	0,00	0,01
12	183403153R00	Obdělání půdy hrabáním, v rovině	m2	446,00	3,13	0,00	1 395,98	1 395,98	0,00	0,00
13	183403161R00	Obdělání půdy válením, v rovině	m2	446,00	2,5	0,00	1 115,00	1 115,00	0,00	0,00
<b>31 Zdi podzemní a valné</b>										
14	310235251R00	Zapravení sousední šítové zdi-oplechování	kus	1,00	62500	30 910,10	31 589,90	62 500,00	0,02	0,02
<b>762 Konstrukce tesarské</b>										
15	762900020RA0	Demontáž dřevěného schodiště	m	9,00	150	0,00	1 350,00	1 350,00	0,27	2,43
16	762900030RA0	Demontáž dřevěného krovu	m2	529,00	43,75	0,00	23 143,75	23 143,75	0,04	20,76
17	979011111R00	Svislá doprava suťi a výbour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	23,19	31,25	0,00	724,69	724,69	0,00	0,00
18	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	23,19	12,5	0,00	289,85	289,85	0,00	0,00
19	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suťi do 10 m	t	23,19	43,75	0,00	1 014,48	1 014,48	0,00	0,00
20	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suťi za dalších 5 m	t	46,38	18,75	0,00	869,63	869,63	0,00	0,00
21	979081111R00	Odvoz suťi a výbour. hmot na skládku do 1 km	t	23,19	56,25	0,00	1 304,33	1 304,33	0,00	0,00
22	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	185,50	6,25	0,00	1 159,38	1 159,38	0,00	0,00
23	979990161R00	Poplatek za skládku suťi - dřevo	t	23,19	687,5	0,00	15 941,75	15 941,75	0,00	0,00
<b>764 Konstrukce kempifské</b>										
24	764312822R00	Demont. krytiny, tab.2 x 0,67 m, nad 25 m2, do 30°	m2	195,42	31,25	0,00	6 106,88	6 106,88	0,01	1,47
25	979011111R00	Svislá doprava suťi a výbour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	1,47	31,25	0,00	45,88	45,88	0,00	0,00
26	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	1,47	12,5	0,00	18,35	18,35	0,00	0,00
27	979081111R00	Odvoz suťi a výbour. hmot na skládku do 1 km	t	1,47	56,25	0,00	82,58	82,58	0,00	0,00
28	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	11,74	6,25	0,00	73,38	73,38	0,00	0,00
29	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suťi do 10 m	t	1,47	43,75	0,00	64,23	64,23	0,00	0,00
30	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suťi za dalších 5 m	t	8,81	18,75	0,00	165,19	165,19	0,00	0,00





Dopravní stavby  
Inženýrské stavby  
Vodní stavby  
Ekologické stavby  
Speciální demoliční práce  
PB SCOM s.r.o.  
Radniční 28, 753 01 Hranice

Tel.: 581 61 50 41, Fax: 581 61 50 41  
www.pbscom.cz  
e-mail: pbscom@pbscom.cz

IČ: 25397087 DIČ: CZ25397087

### HARMONOGRAM PRACÍ

STAVBA: Bourací práce domu Příční, č.p. 9, Kojetín

Popis prováděných prací	2014												
	říjen					listopad					30.11.2014		
	41	42	43	44	45	46	47	48					
Předání staveniště													
Odkopávky a prokopávky													
Přemístění výkopku													
Konstrukce ze zemin													
Povrchové úpravy terénu													
Zdi podpěrné a volné													
Konstrukce tesařské													
Konstrukce klempířské													
Krytina tvrdá													
Bourání konstrukcí													
Demolice													

Datum: 6.10.2014

Vypracoval: Ing. Lukáš Soviar

PB SCOM s.r.o.  
Radniční 28  
Hranice I - Město  
753 01 Hranice  
IČ: 25397087 DIČ: CZ25397087